

Edificio

# Mirador Irarrázaval



# Edificio Mirador Irarrázaval

---

Proyecto:  
**Edificio Mirador Irarrázaval**

Comuna:  
**Ñuñoa**

Inmobiliaria:  
**Euro**

Constructora:  
**Euro Constructora**

---

Pisos:  
**31**

Estado del Proyecto:  
**En Blanco**

Departamentos:  
**424 Unidades**

Entrega Estimada:  
**2° Semestre 2027**

Estacionamientos:  
**339 Unidades**

Bodegas:  
**168 Unidades**



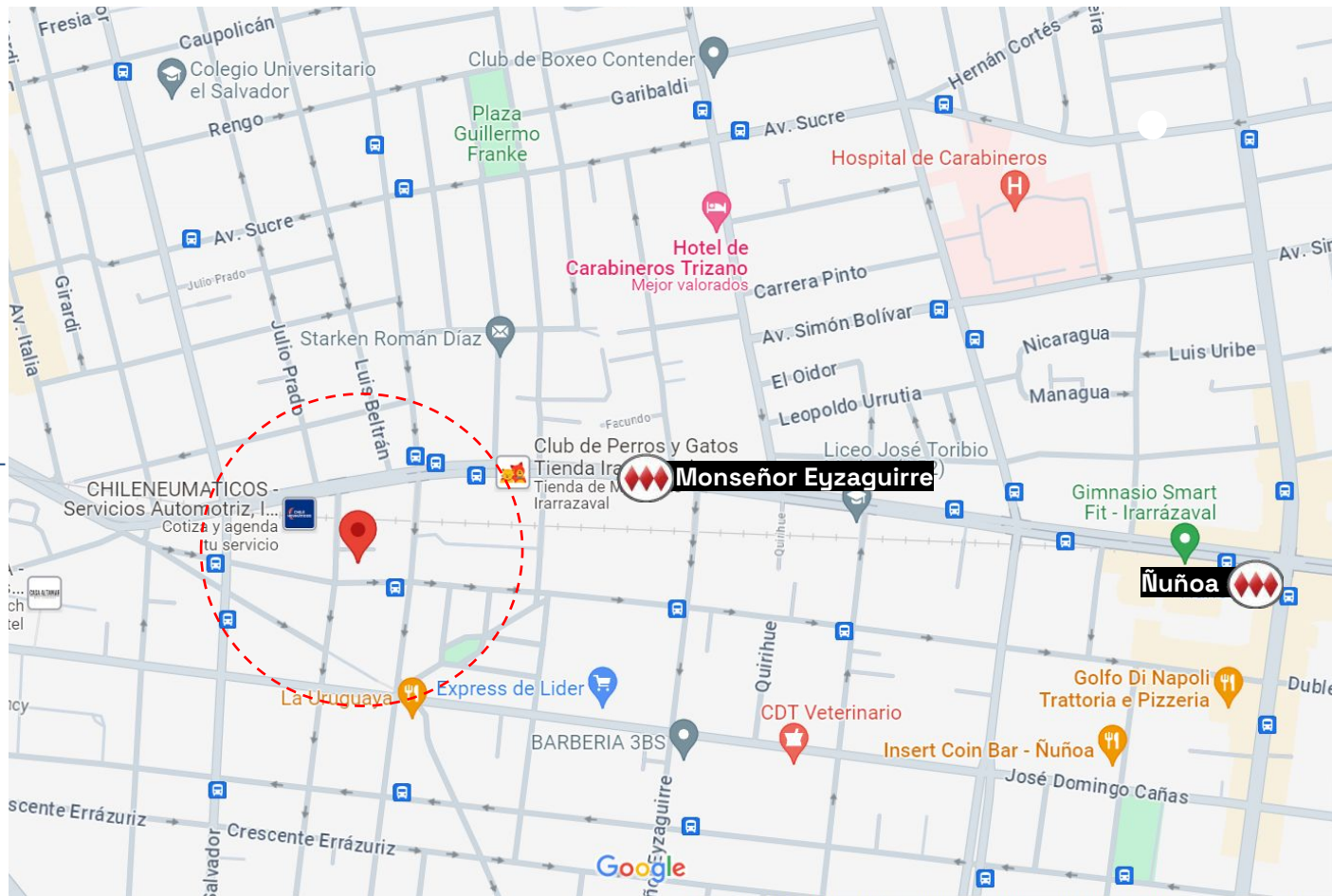


## Edificio Mirador Irrazaval

Irrazaval 1171, Ñuñoa











- ✓ A 450 mts. de estación metro Monseñor Eyzaguirre.
- ✓ Cercano a Hospitales.
- ✓ Cercano a Universidades y Colegios.
- ✓ Cercano a Mall Plaza Egaña, Supermercados y Portal Ñuñoa.
- ✓ Cercano a Avenida Irrazaval.

[Ver en Google Maps](#)



# Edificio Mirador Irarrázaval

Irarrázaval 1171, Ñuñoa

-  Proyecto
-  Grandes Avenidas
-  Estaciones de Metro
-  Futura Línea 8
-  Estadios
-  Colegios y Universidades
-  Supermercados
-  Malls
-  Centros Deportivos
-  Hospitales y Clínicas

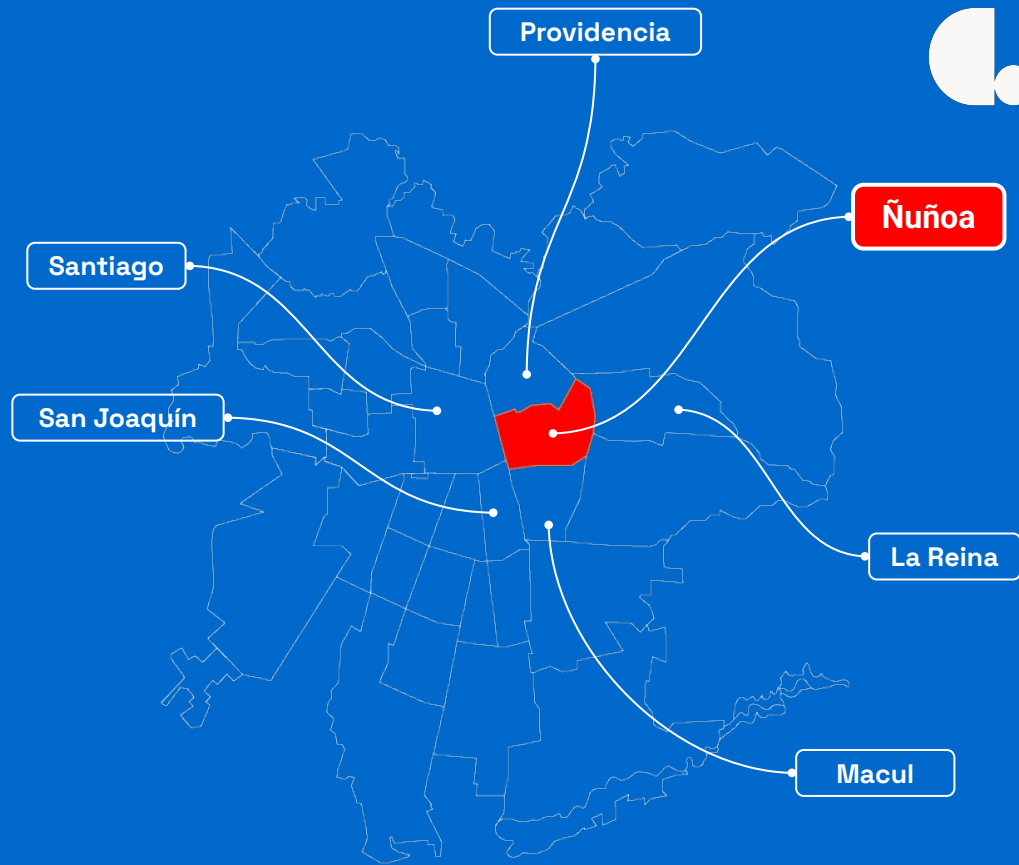
[Ver en Google Maps](#)



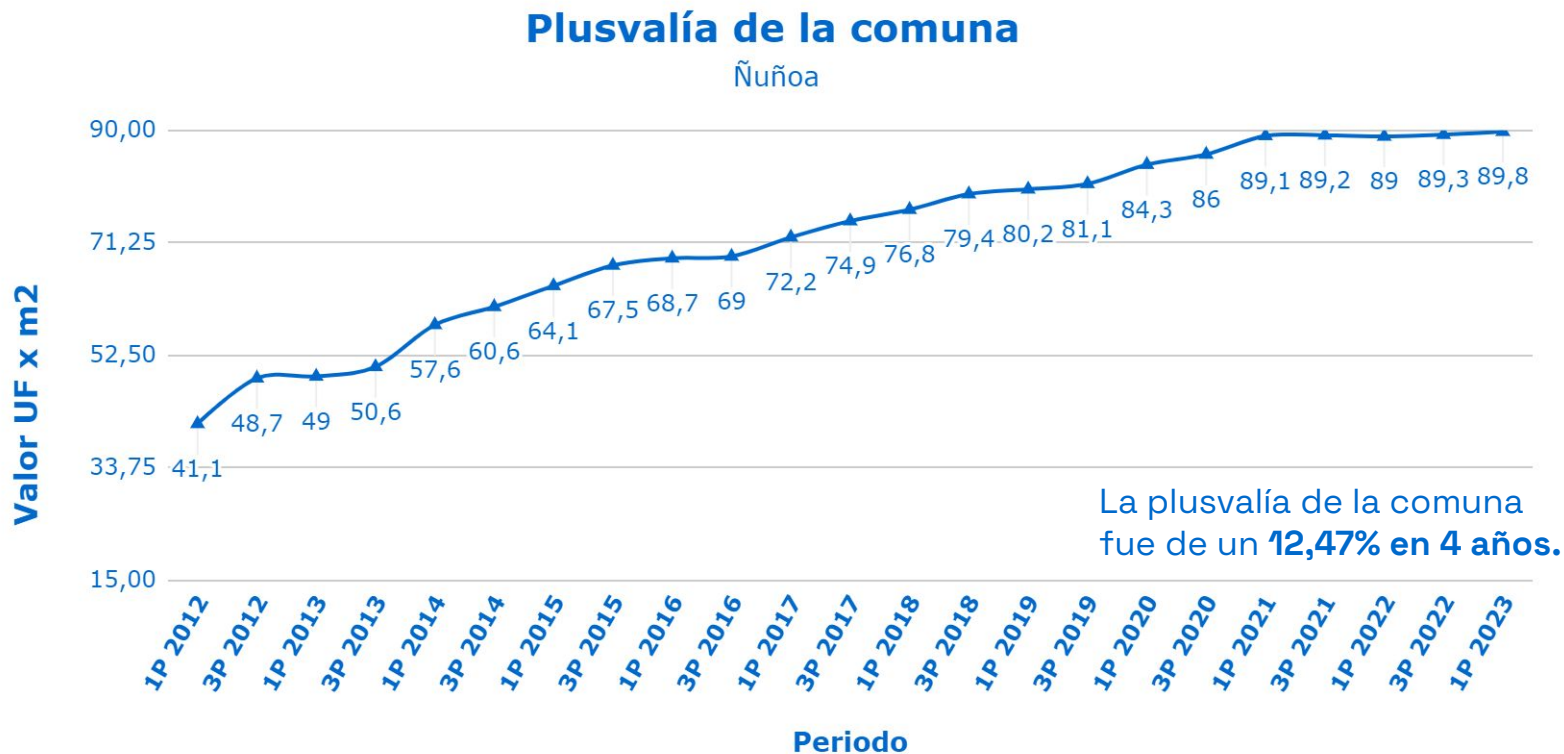
# ¿Cómo es vivir en Ñuñoa?

Ñuñoa es una de las zonas que ha ganado más reconocimiento en la ciudad gracias a las numerosas construcciones que se han generado, tanto de viviendas como de servicios y entretenimiento, y a la alta calidad de vida con que la gente en la comuna califica a ésta, siendo un barrio tranquilo, con áreas verdes, entorno cultural y excelente conectividad.

El plan regulador de la comuna ha sido congelado, lo que significa que no se comenzarán a construir nuevos edificios ni se ejecutarán nuevos proyectos en un tiempo más que los que ya están en construcción.



# Plusvalía Ñuñoa



Edificio Mirador Irarrázaval

# Terminaciones

- ✓ Ventanas PVC blanco con termopanel.
- ✓ Cubierta de mueble de granito.
- ✓ Cocina encimera vitrocerámica.
- ✓ Horno eléctrico.
- ✓ Piso vinílico.
- ✓ Papel mural.
- ✓ Baños con cerámicas.
- ✓ Todos los deptos. cuentan con espacio para lavadora



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Mirador Irarrázaval

# Equipamiento

- ✓ Cuarto de basura.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Biciletero.
- ✓ Gimnasio.
- ✓ Quincho.
- ✓ Piscina.
- ✓ Sala multiuso.
- ✓ Juegos infantiles.
- ✓ Sky bar.
- ✓ Salón cowork.
- ✓ Sala de juegos.



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales



## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>32.30m<sup>2</sup></b>	<b>2.68m<sup>2</sup></b>	<b>34.98m<sup>2</sup></b>

## 2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>49.36m<sup>2</sup></b>	<b>2.89m<sup>2</sup></b>	<b>52.25m<sup>2</sup></b>

# Plantas Generales



**2D-2B**



Sup. Interior  
**52.99m<sup>2</sup>**

Sup. Terraza  
**3.42m<sup>2</sup>**

Sup. Total  
**56.41m<sup>2</sup>**

Edificio Mirador Irarrazaval

# Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



Edificio Mirador Irarrazaval

# Living y Comedor



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472).



Edificio Mirador Irarrazaval

# Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Mirador Irarrazaval

# Cowork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Mirador Irarrazaval

# Salón multiuso

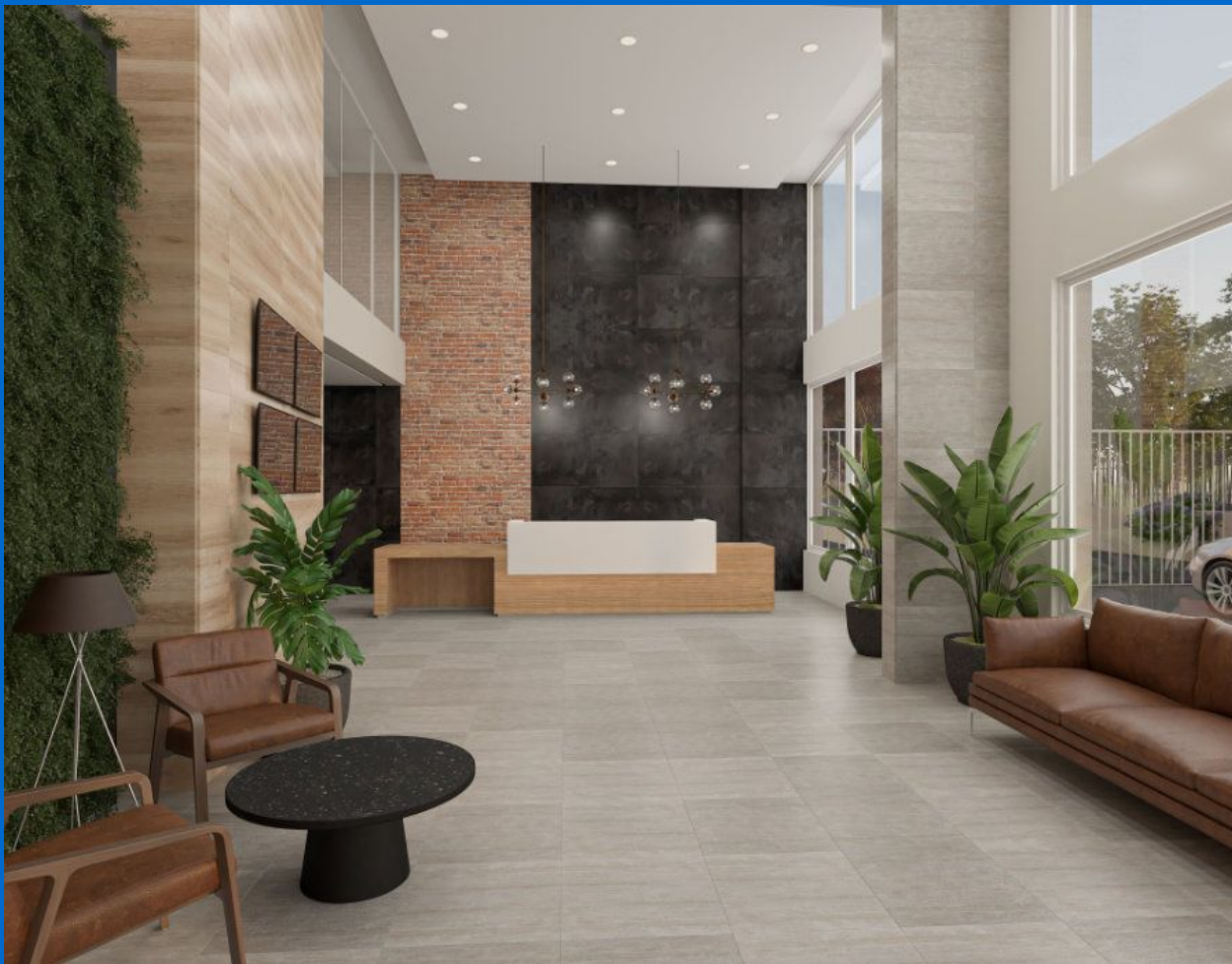


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Mirador Irarrazaval

# Hall

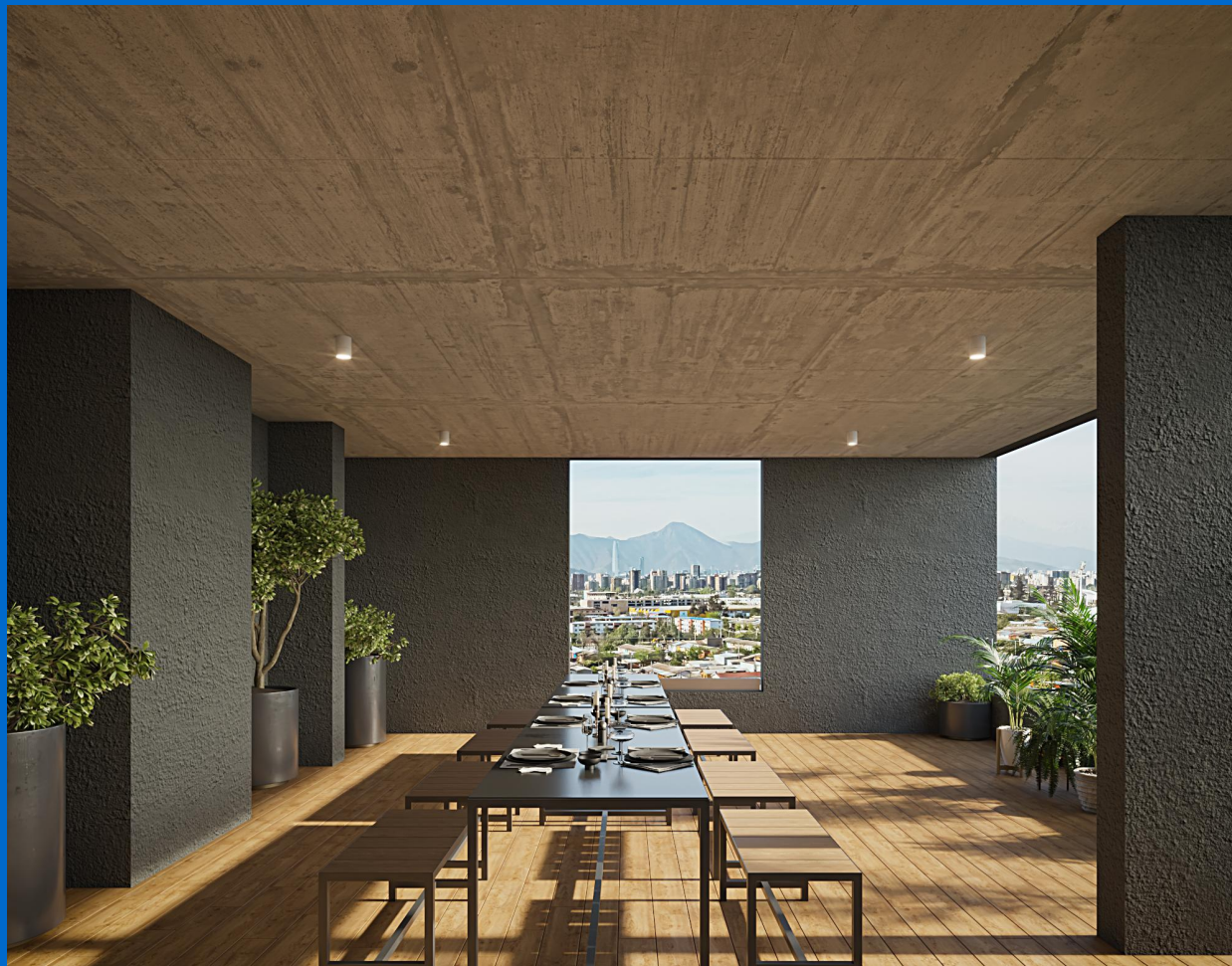


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mirador Irarrazaval

# Quinchos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



# Proceso de Compra





## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.