

Edificio
**Mercado
Serrano**



Edificio Mercado Serrano

Proyecto:
Edificio Mercado Serrano

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
PazCorp

Constructora:
Constructora D&V

Pisos:
9

Departamentos:
110 Unidades

Estacionamientos:
78 Unidades

Bodegas:
40 Unidades

Estado del Proyecto:
Verde

Entrega Estimada:
Segundo Semestre 2027



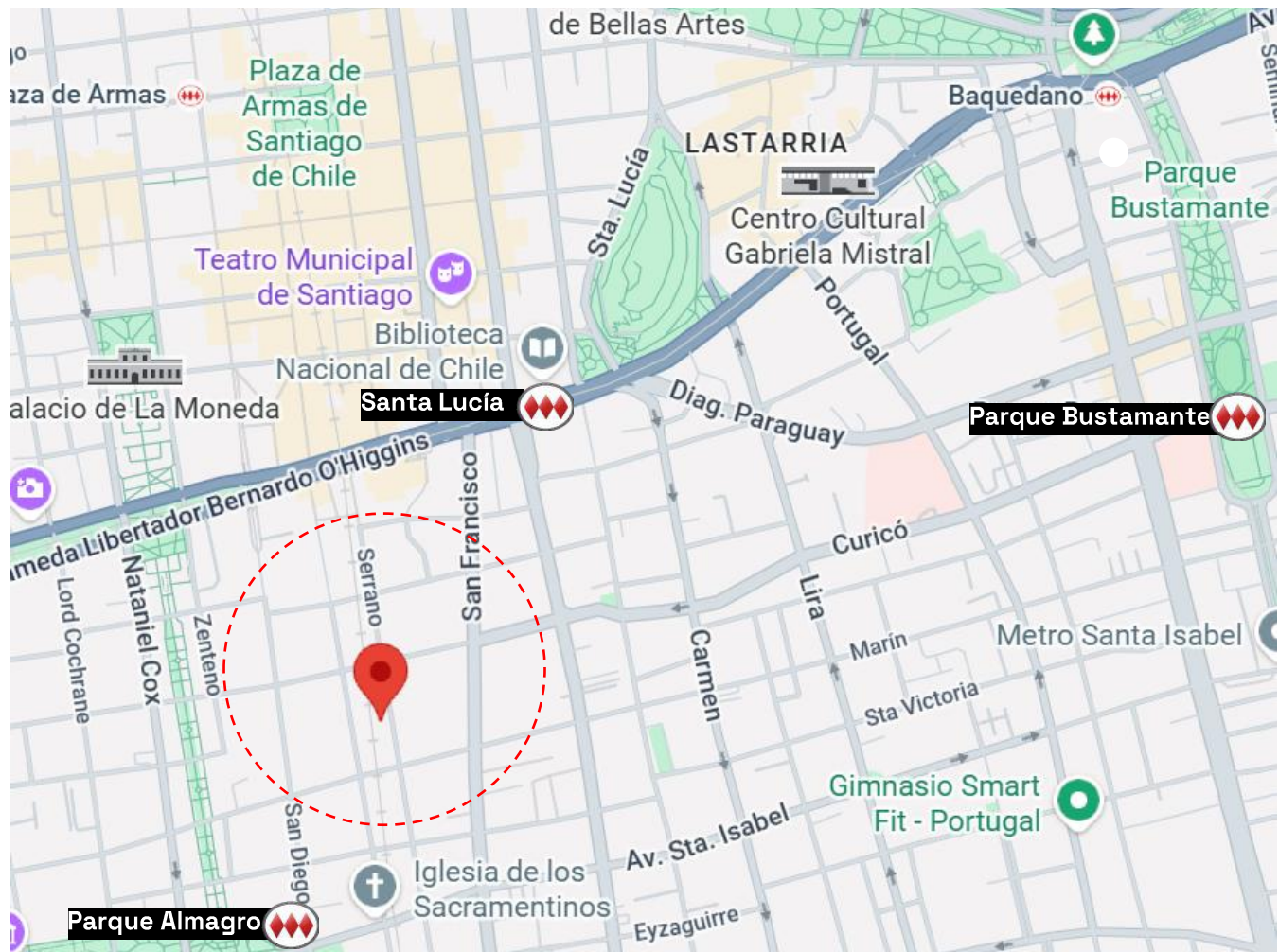


Edificio Mercado Serrano

Serrano 245, Santiago

- ✓ A 10 minutos de estación Metro Santa Lucía.
- ✓ Cercano a Hospital Clínico UC
- ✓ Cercano a Universidad de Chile.
- ✓ Cercano a supermercados y comercio del centro de Santiago.
- ✓ Cercano a Avenida Libertador Bernardo O'Higgins y Autopista Central.

[Ver en Google Maps](#)



Edificio Mercado Serrano

Serrano 245, Santiago.



Proyecto

Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 7 y 9



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls

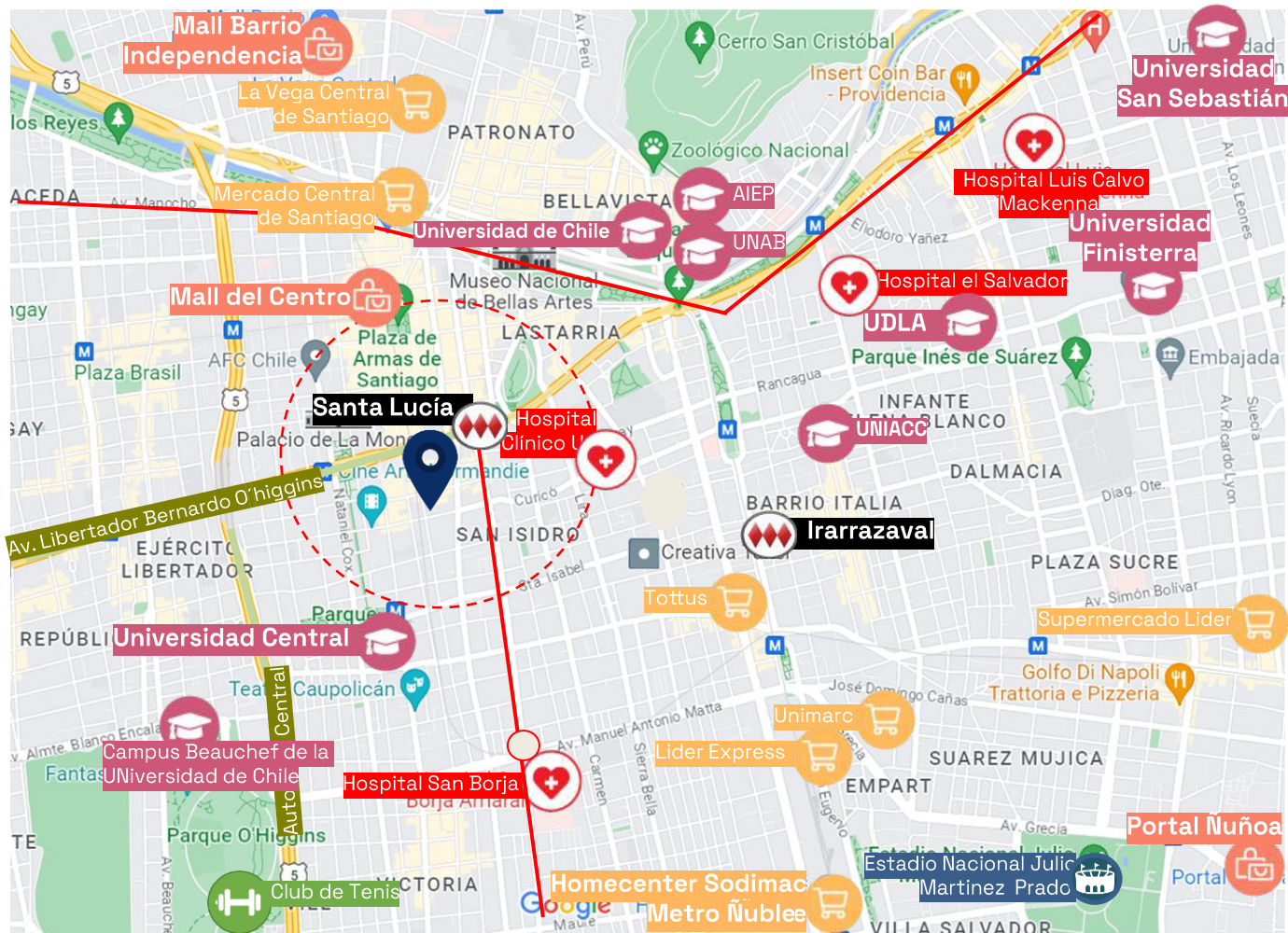


Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

[Ver en Google Maps](#)

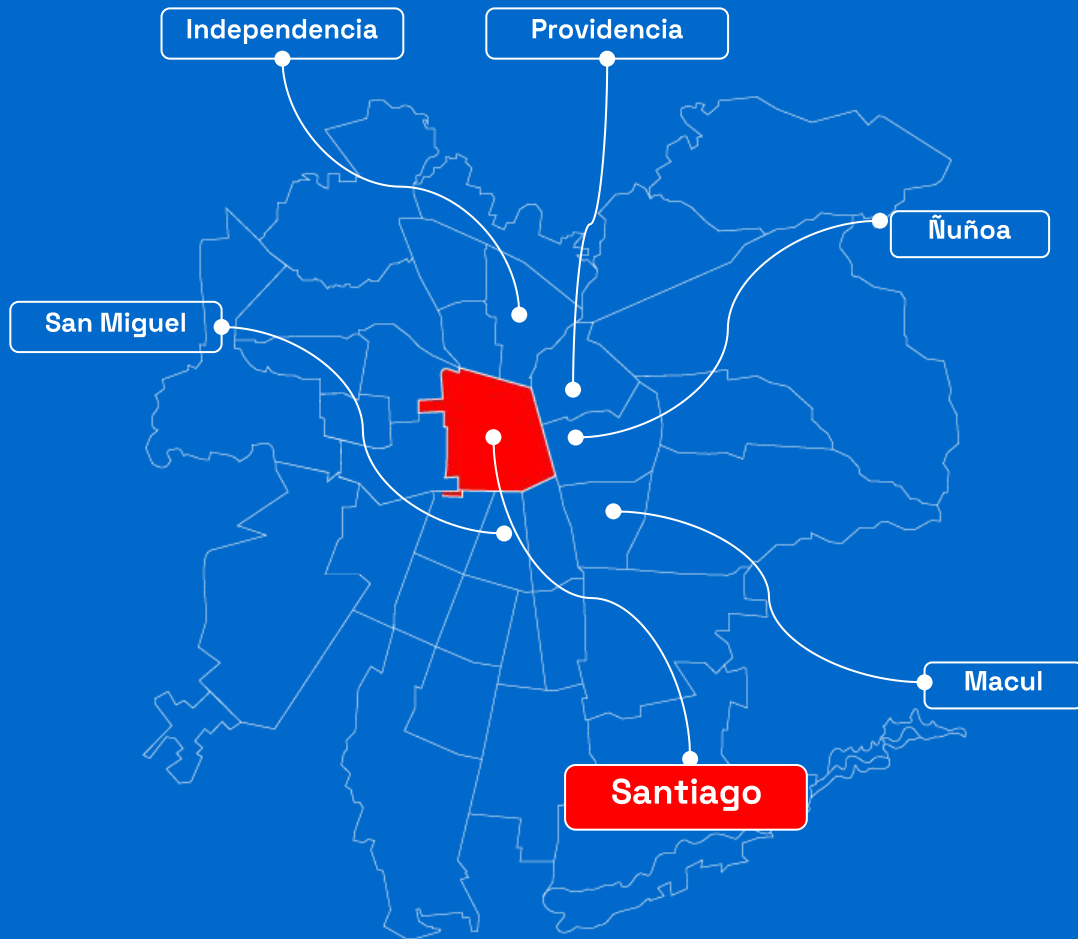


¿Cómo es vivir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

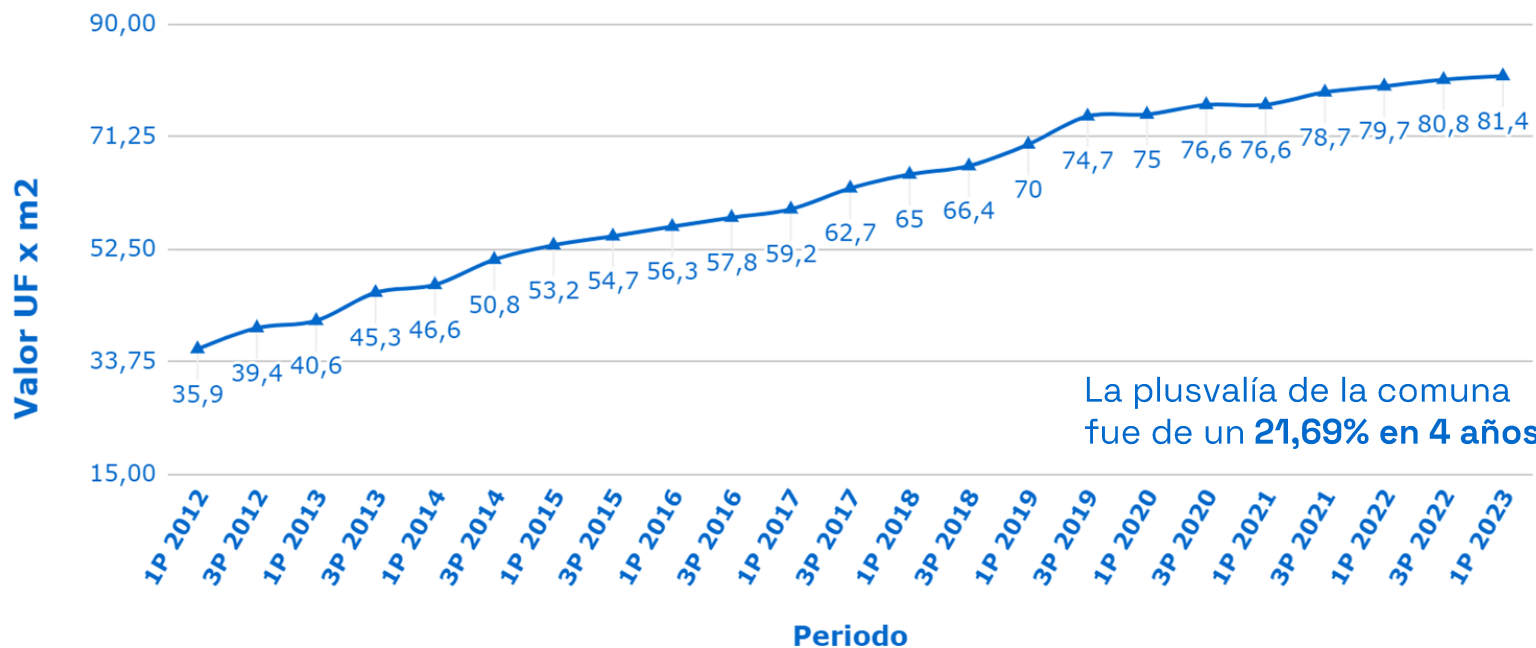
Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago

Plusvalía de la comuna

Santiago



Edificio Mercado Serrano

Terminaciones

- ✓ Piso fotolaminado en hall de acceso, living, comedor, cocinas y dormitorios.
- ✓ Papel mural de 280 gr. marca Carpenter o similar en hall de acceso, living, comedor y dormitorios.
- ✓ Ventanas con marco PVC y cristales termopanel en todo el departamento.
- ✓ Cocina con moderno diseño de muebles con cubierta de cuarzo.
- ✓ Suite de electrodomésticos compuesto por encimera a gas, campana retráctil y horno eléctrico.



Edificio Mercado Serrano

Equipamiento

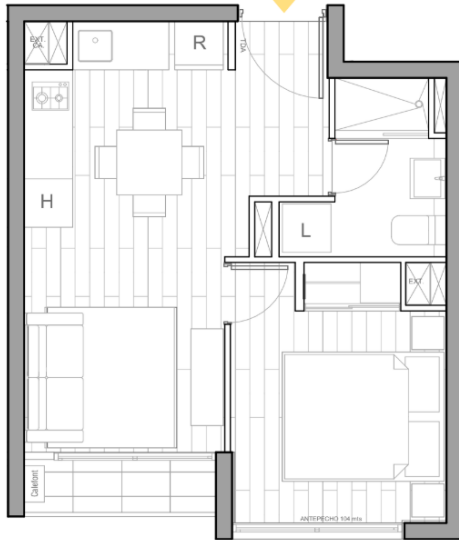
- ✓ Hall de acceso doble altura
- ✓ Salón gourmet
- ✓ Terraza panorámica con zonas barbecue
- ✓ Lavandería autoservicio
- ✓ Pet Spa
- ✓ Bicicleteros
- ✓ Sala para Delivery



Plantas Generales

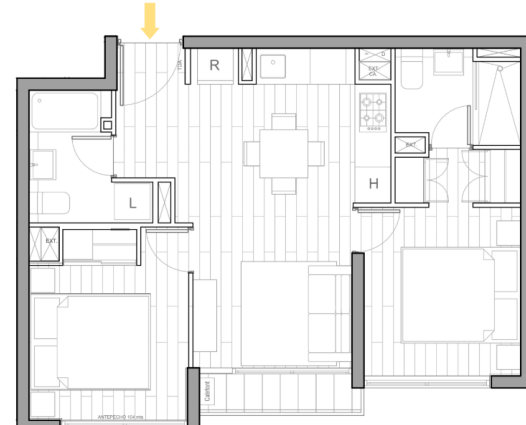


1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
31,60 m²	1,95m²	33,55m²

2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
48,86 m²	2,13m²	50,99m²

Edificio Mercado Serrano
Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano
Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano
Dormitorio



Edificio Mercado Serrano

Dormitorio

2



Edificio Mercado Serrano
Living

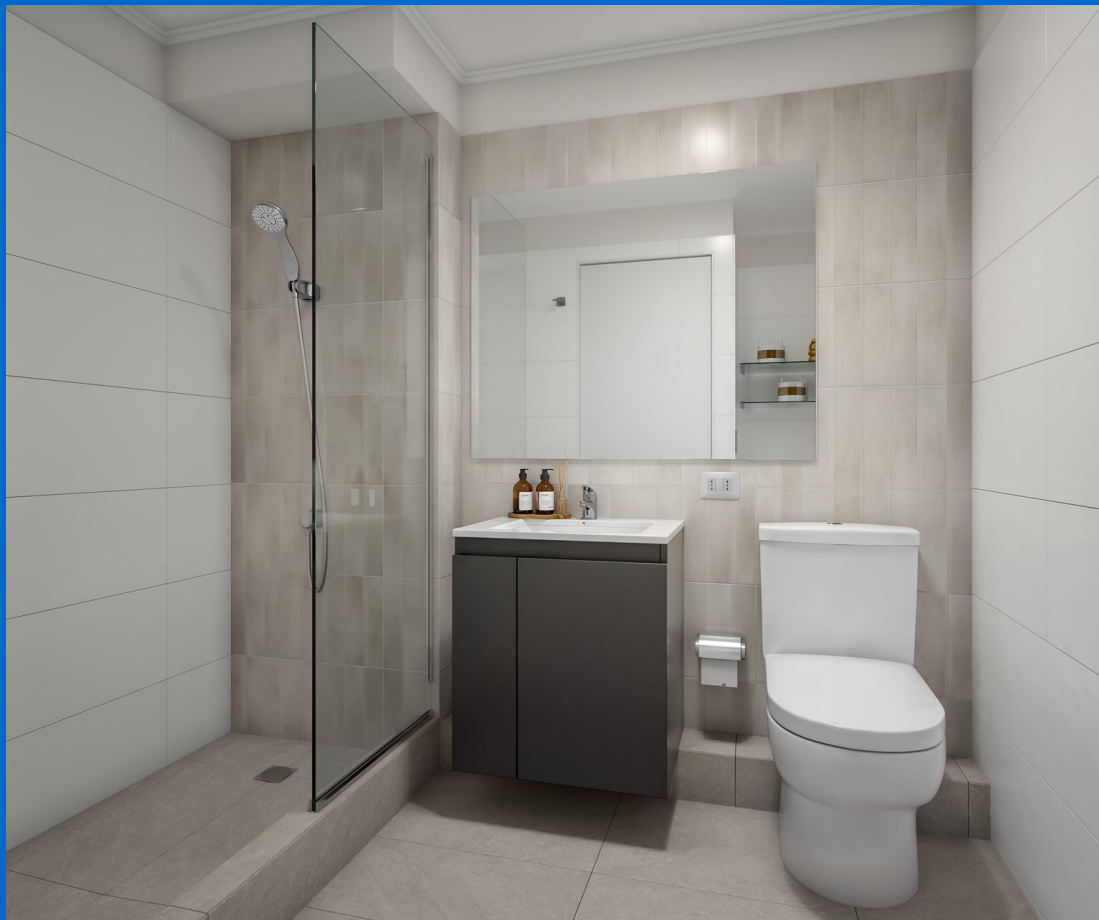


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano

Baño



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano
Pet Spa



Edificio Mercado Serrano
Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano

Sala Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Mercado Serrano

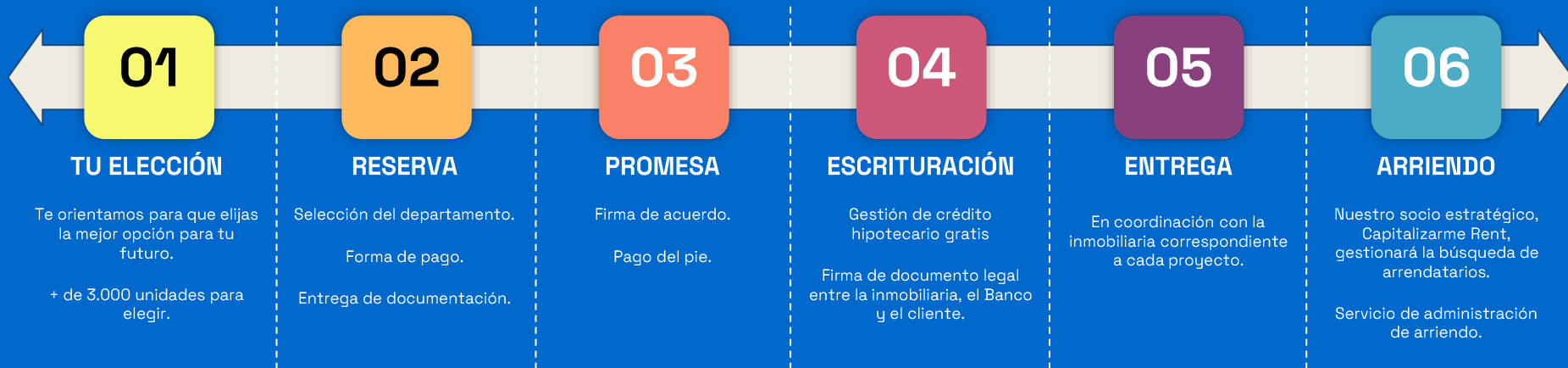
Sala Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)