



▪ Sinergia ▪
**DISTRITO
GRAJALES**
SANTIAGO - BARRIO UNIVERSITARIO



REPÚBLICA
LÍNEA 1

INVIERTE
EN TU FUTURO

Sinergia
INMOBILIARIA

+ DE 30 AÑOS
CONSTRUYENDO
HISTORIAS

NUESTRA TRAYECTORIA

31 años

DE TRAYECTORIA INMOBILIARIA

+ de 8.200

VIVIENDAS Y OFICINAS VENDIDAS

40 PROYECTOS ENTREGADOS

8 PROYECTOS EN VENTA

Sinergia
INMOBILIARIA

+ DE 30 AÑOS
CONSTRUYENDO
HISTORIAS



Sinergia
**ALTO
MACUL**

LA FLORIDA
1999-vigente
+3.000 viviendas
construidas (Casas y
Departamentos)



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

• Sinergia •
**NUEVA
LAS CONDES**

LAS CONDES
2002-2015
Desarrollo de un nuevo
polo de oficinas con
más de 360.000 m²
construidos





DISTRITO GRAJALES

CONECTIVIDAD TOTAL EN EL CONSOLIDADO BARRIO UNIVERSITARIO



El proyecto Distrito Grajales combina el valor patrimonial de un barrio tradicional con el dinamismo propio de Santiago Centro. Su arquitectura contemporánea, de escala armónica y espacios luminosos, se emplaza estratégicamente a solo 500 metros de la Alameda, a 12 minutos caminando de estación República (L1) y a 21 minutos del Terminal San Borja.

Rodeado de servicios, oferta gastronómica, instituciones de educación superior y principales ejes de conectividad, este proyecto ofrece una ubicación altamente demandada, con sólidos atributos de plusvalía y rentabilidad, consolidándose como una atractiva oportunidad de inversión.



DISTRITO GRAJALES GRAN CONECTIVIDAD Y VIDA UNIVERSITARIA

Ubicación y Conectividad: A pasos de la Alameda y metros República y Unión Latinoamericana, en pleno Barrio Universitario,.

Seguridad: hall con accesos controlados, CCTV y conserjería 24/7.

Equipamiento: Cowork, gimnasio equipado, sala de juegos, pet spa, lavandería, jardines, y bicicleteros.

Azotea y Frontis: Dos quinchos panorámicos en azotea y dos locales comerciales en el primer piso para full comodidad.

DISTRITO GRAJALES

- 9 pisos •
- 3 subterráneos •
- 4 ascensores •
- 240 deptos •

DISTRITO GRAJALES



IMAGEN REFERENCIAL REALIZADA CON IA PARA REPRESENTAR LA FACHADA DEL PROYECTO

HALL DE ACCESO **SEGURIDAD**

Con el objetivo de diseñar entornos tranquilos, este moderno proyecto contempla equipamiento orientado a brindar un mayor nivel de seguridad para quienes vivirán aquí.

- Circuito cerrado de televisión
- Acceso peatonal controlado
- Portón vehicular de cierre rápido
- Acceso controlado al área de ascensores y escaleras

Imagen real del hall del proyecto Meneses A, consulte por las especificaciones de Distrito Grajales



DISTRITO GRAJALES



ESPACIOS COMUNES



GIMNASIO EQUIPADO

Disfruta de un espacio completamente equipado para mantenerte en forma sin salir de tu hogar.

Imagen real del gimnasio equipado del proyecto Vicuña B, con personas agregadas con IA, consulte por las especificaciones de Distrito Grajales

DISTRITO GRAJALES





ESPACIOS COMUNES



2 QUINCHOS CON VISTA PANORÁMICA

2 quinchos independientes, ubicados en la azotea del edificio, para compartir y celebrar con quienes más quieres.

Imagen real de los quinchos del proyecto José Pedro Alessandri, con decoración realizada con inteligencia artificial, consulte por las especificaciones de Distrito Grajales

DISTRITO GRAJALES



ESPACIOS COMUNES



COWORK

Un entorno diseñado para inspirar
productividad y comodidad.

Imagen real de cowork del proyecto
Vicuña B, con personas agregadas con IA,
consulte por las especificaciones de
Distrito Grajales



ESPACIOS COMUNES

SALA DE JUEGO

Un lugar diseñado para compartir, competir y crear momentos inolvidables. Con mesa de pool, ambiente moderno y la energía perfecta para compartir con amigos, este espacio común es más que un amenity: es tu nuevo punto de encuentro. Porque vivir bien también es disfrutar sin salir de casa.

Imagen generada con IA con fines ilustrativos, consulte por las especificaciones de Distrito Grajales

ESPACIOS COMUNES



PET SPA

Un espacio dedicado a las mascotas, con una zona especial para bañar a tu fiel amigo, manteniéndolo feliz y limpio.

Imagen referencial.

DISTRITO GRAJALES





DISEÑO INTERIOR

COCINA Y LIVING

- CUBIERTAS DE GRANITO •
- ENCIMERA VITROCERÁMICA •
- PISO VINÍLICO •

DORMITORIOS

- PISOS VÍNILICO •
- VENTANAS TERMOPANEL •



Imágenes referenciales de
materialidad



▪ Sinergia ▪
**DISTRITO
GRAJALES**
SANTIAGO - BARRIO UNIVERSITARIO

MODELOS
DEPARTAMENTOS

Imagen digital referencial

MODELO ST

ESTUDIO

COCINA ABIERTA

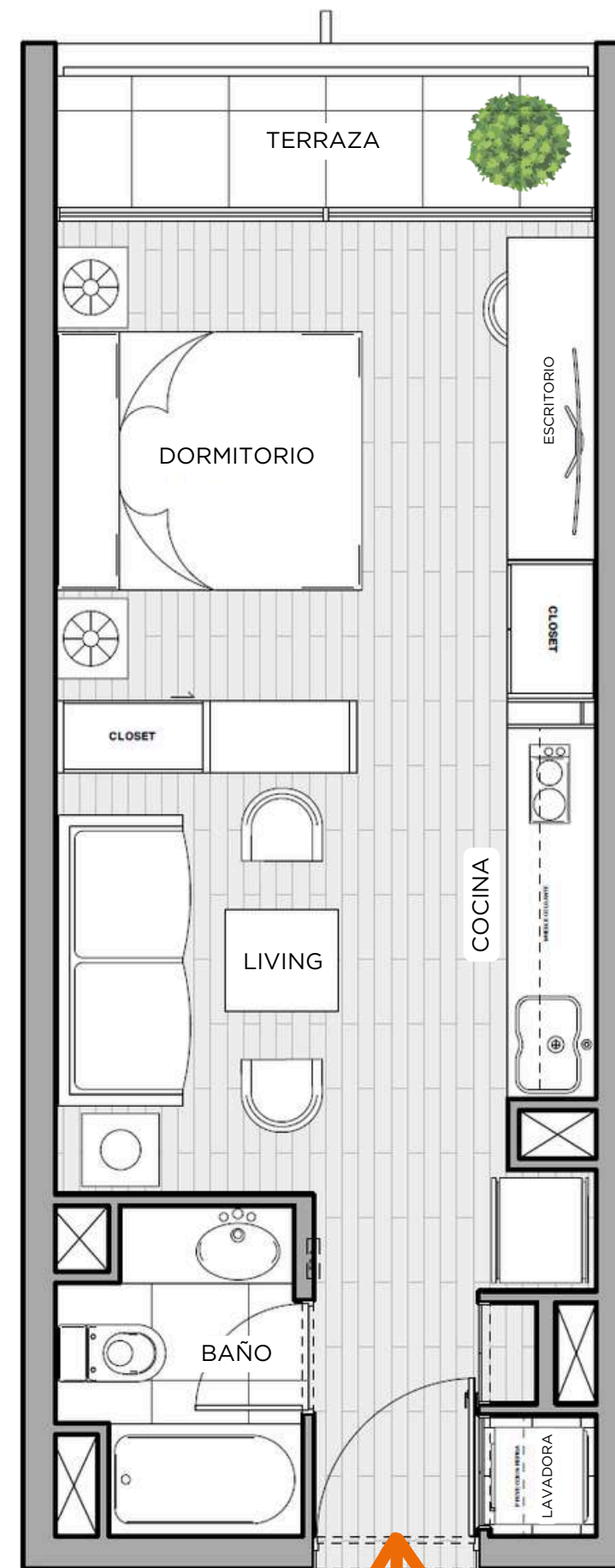
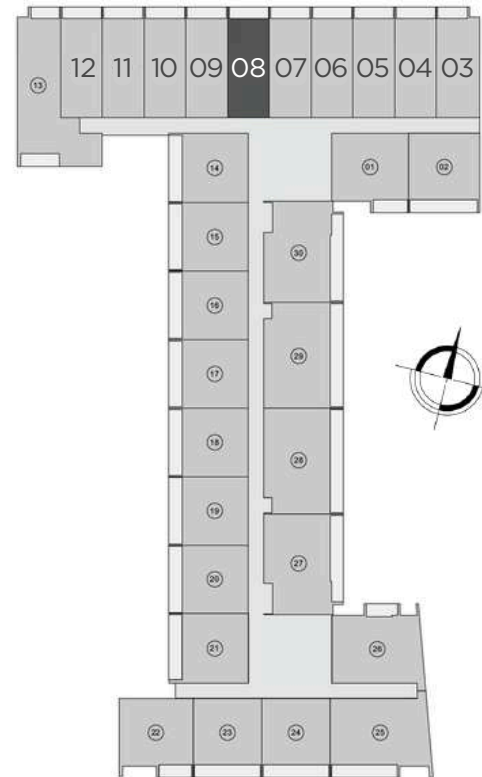
DEPARTAMENTOS ST SIMILARES EN
LÍNEAS 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09,
10, 11 Y 12

SUPERFICIE
INTERIOR: 29,17 M²

SUPERFICIE
TERRAZA 100%: 3,42 M²

SUPERFICIE
TOTAL*: 30,88 M²

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

MODELO A1

1 DORM + 1 BAÑO

COCINA INTEGRADA

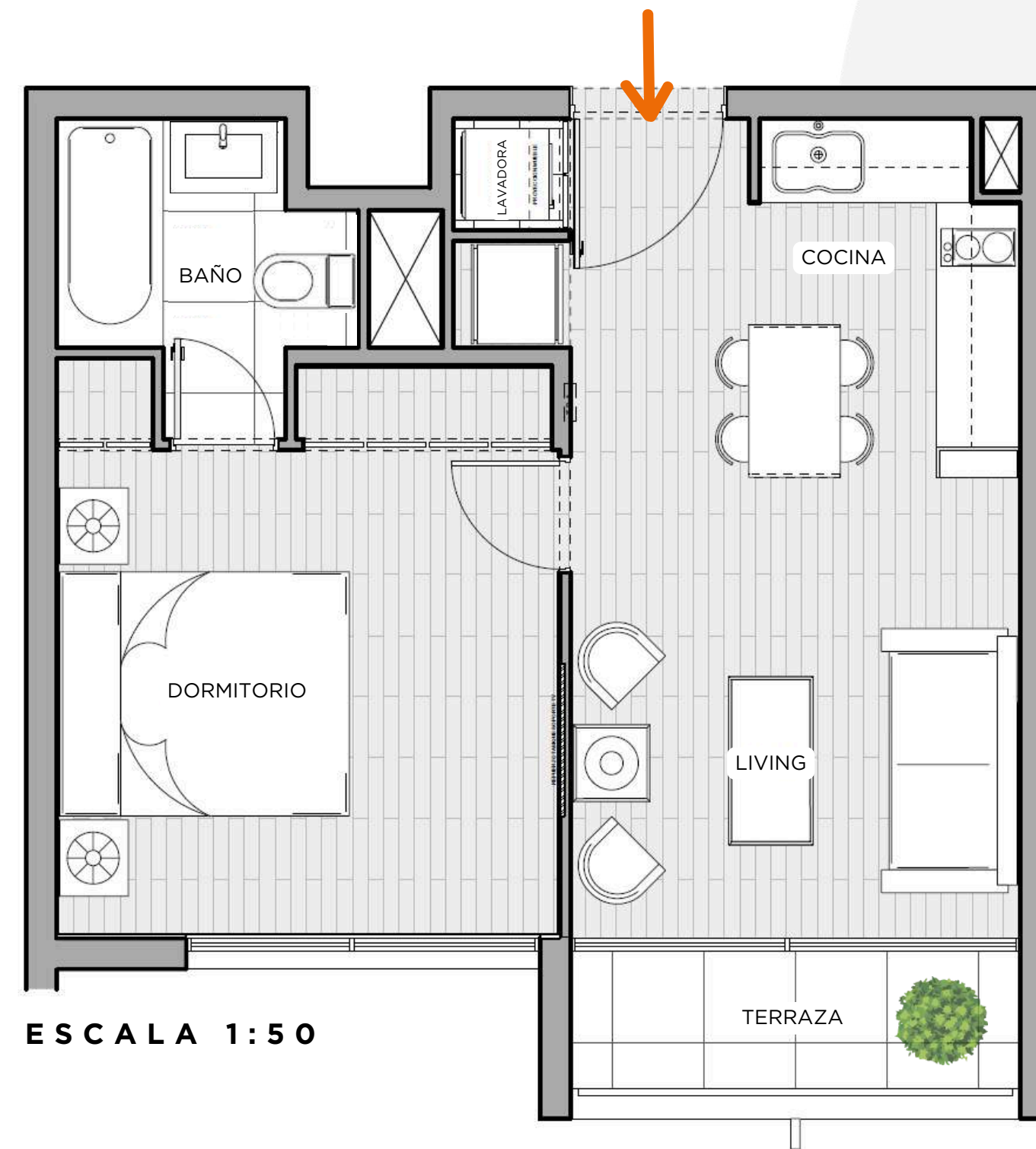
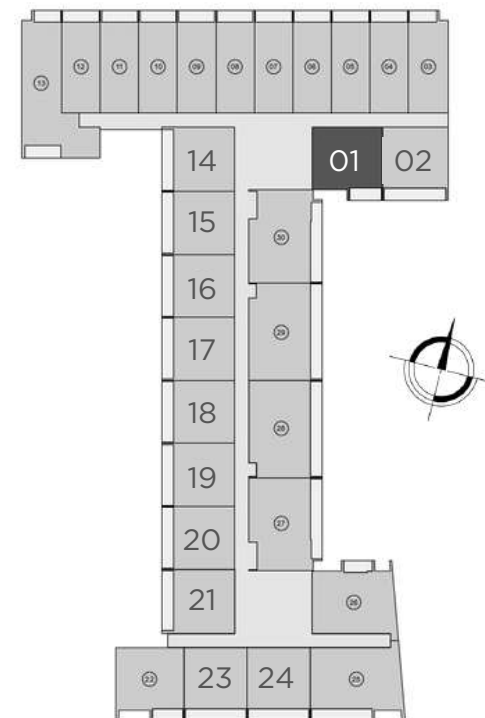
DEPARTAMENTOS A1 SIMILARES EN
LÍNEAS 01, 02, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
20, 21, 23, 24

SUPERFICIE INTERIOR: 35,76 M²

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 3,24 M²

SUPERFICIE TOTAL*: 37,38 M²

*-50% DE LA TERRAZA



• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

*Las imágenes y contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su vivienda al momento de comprar, ya que ésta podría experimentar algunas modificaciones manteniendo el nivel de calidad. Se hace esta aclaración para cumplir con la Ley N°19.946.

MODELO A2

1 DORM + 1 BAÑO
COCINA AMERICANA

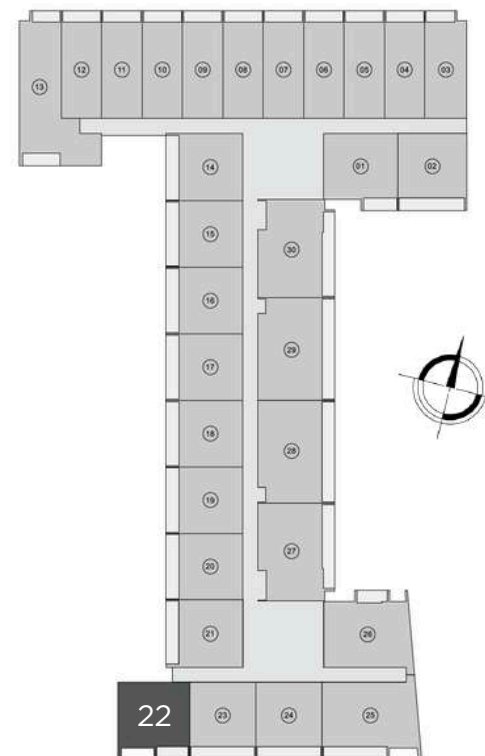
DEPARTAMENTOS A2
SÓLO EN LÍNEA 22

SUPERFICIE INTERIOR: 36,14 M²

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 3,1 M²

SUPERFICIE TOTAL*: 37,69 M²

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

MODELO B1

2 DORMS + 2 BAÑOS

COCINA ABIERTA

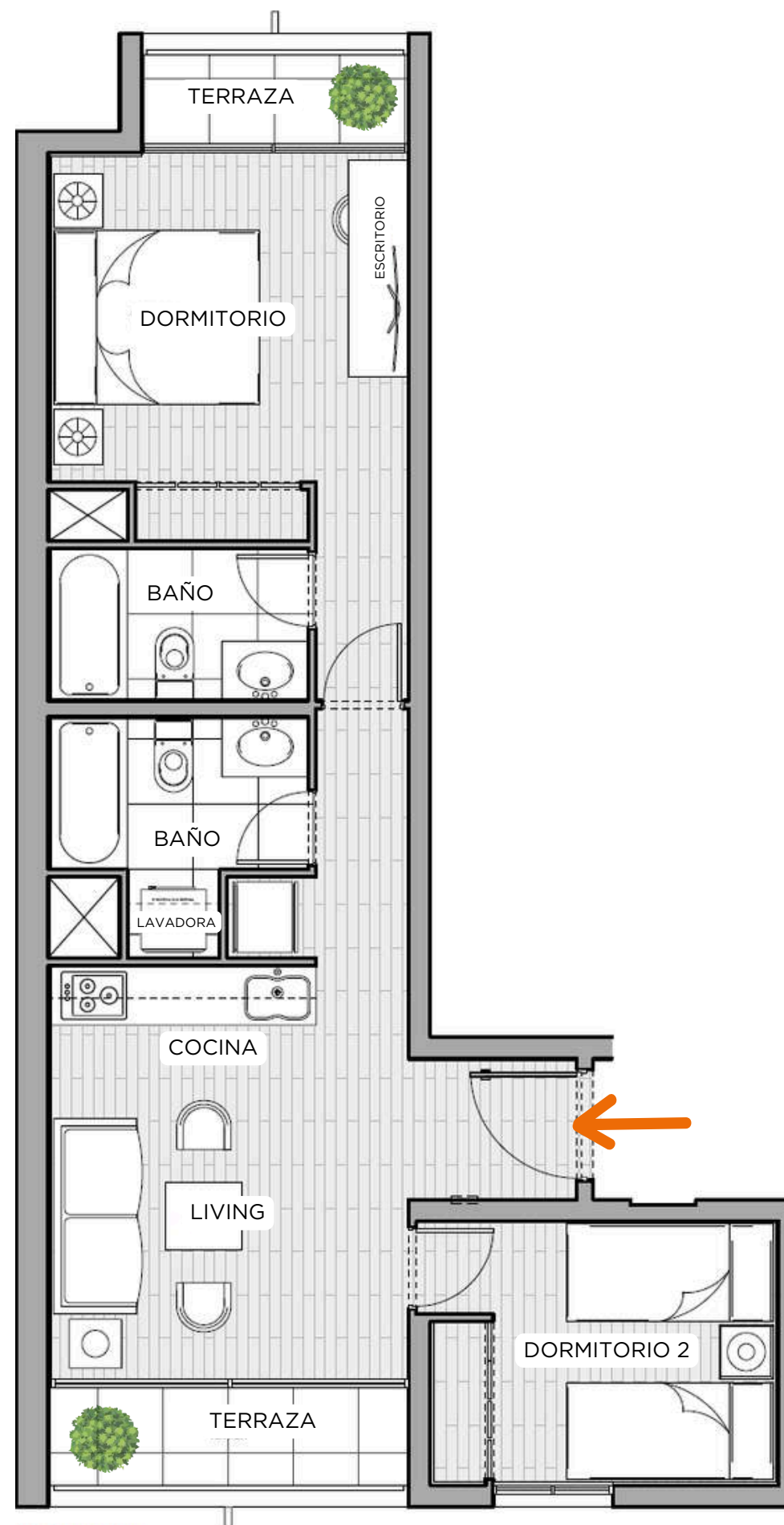
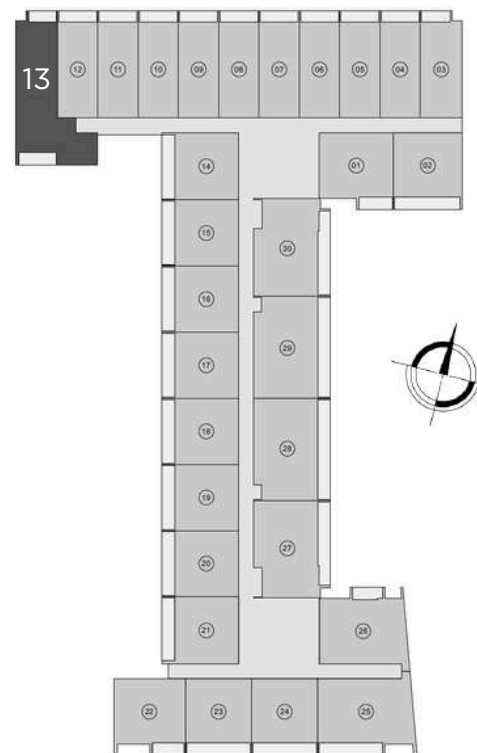
DEPARTAMENTOS B1
SÓLO EN LÍNEA 13

SUPERFICIE INTERIOR: 54,52 M2

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 6,16 M2

SUPERFICIE TOTAL*: 77,60 M2

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

*Las imágenes y contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su vivienda al momento de comprar, ya que ésta podría experimentar algunas modificaciones manteniendo el nivel de calidad. Se hace esta aclaración para cumplir con la Ley N°19.946.

MODELO B2

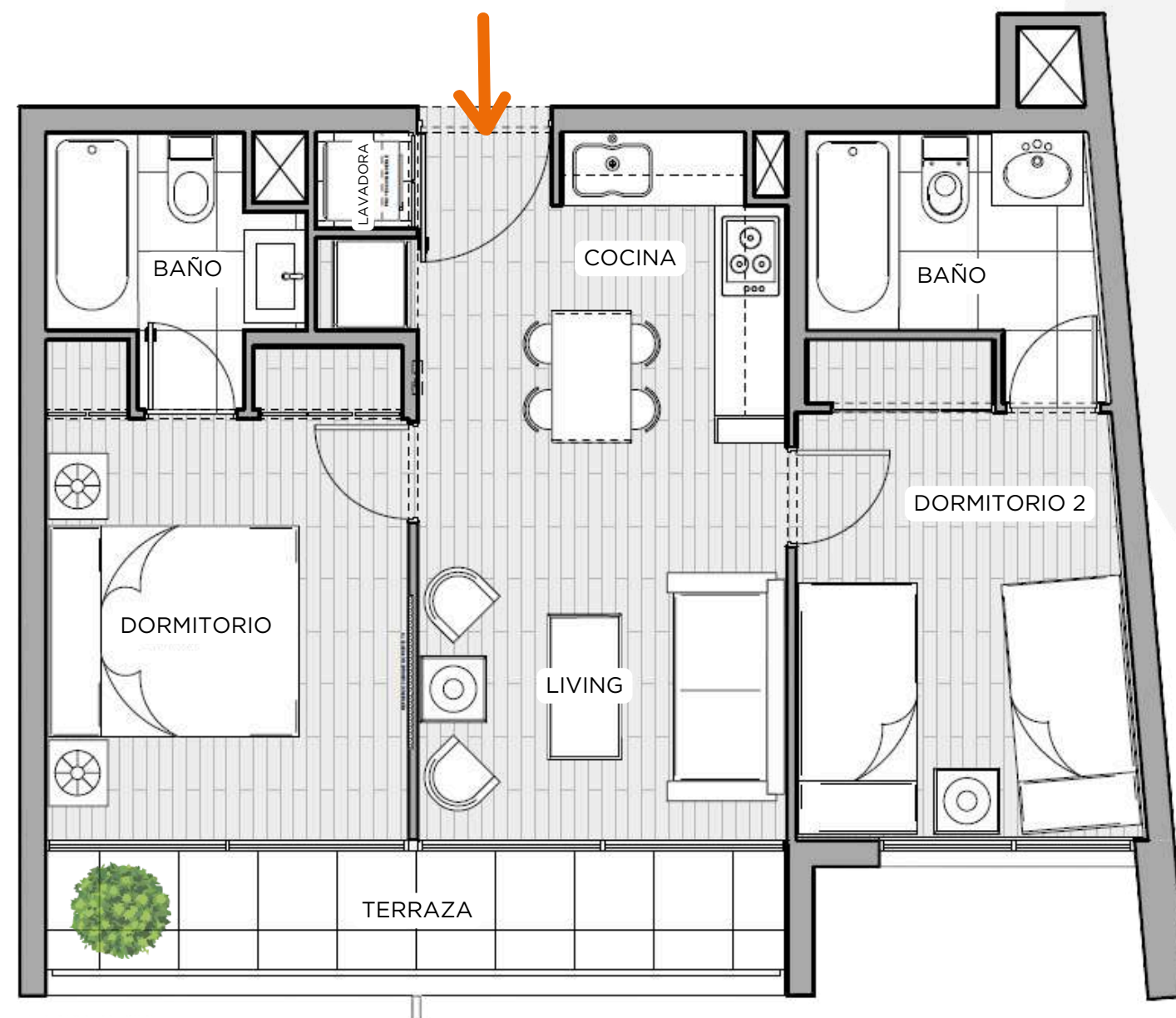
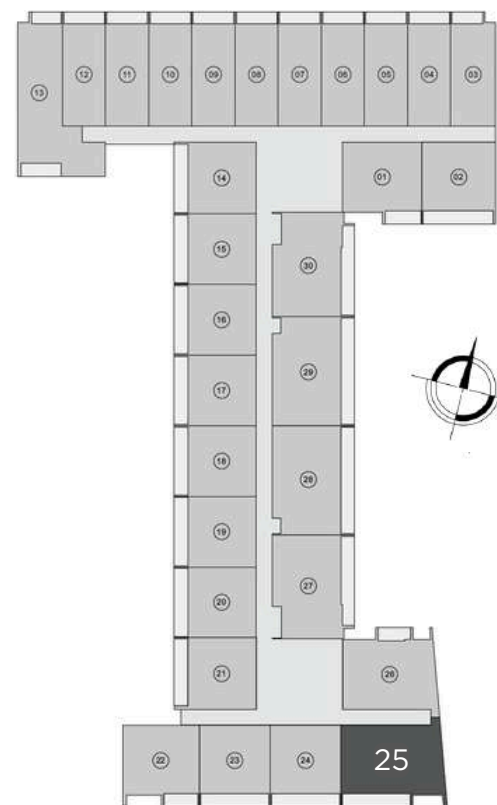
2 DORMS + 2 BAÑOS

COCINA INTEGRADA

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

DEPARTAMENTOS B2 SÓLO EN LÍNEA 25	
SUPERFICIE INTERIOR:	47,67 M ²
SUPERFICIE TERRAZA 100%:	6,18 M ²
SUPERFICIE TOTAL*:	50,76 M²

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

*Las imágenes y contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su vivienda al momento de comprar, ya que ésta podría experimentar algunas modificaciones manteniendo el nivel de calidad. Se hace esta aclaración para cumplir con la Ley N°19.946.

MODELO B3

2 DORMS + 2 BAÑOS

COCINA INTEGRADA

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

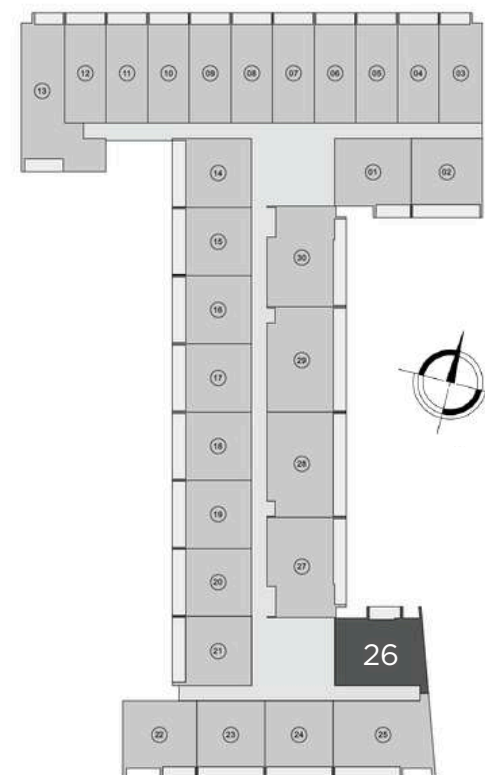
DEPARTAMENTOS B3
SÓLO EN LÍNEA 26

SUPERFICIE INTERIOR: 43,75 M²

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 2,88 M²

SUPERFICIE TOTAL*: 45,19 M²

*-50% DE LA TERRAZA



*Las imágenes y contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su vivienda al momento de comprar, ya que ésta podría experimentar algunas modificaciones manteniendo el nivel de calidad. Se hace esta aclaración para cumplir con la Ley N°19.946.

MODELO B4

2 DORMS + 2 BAÑOS

COCINA AMERICANA

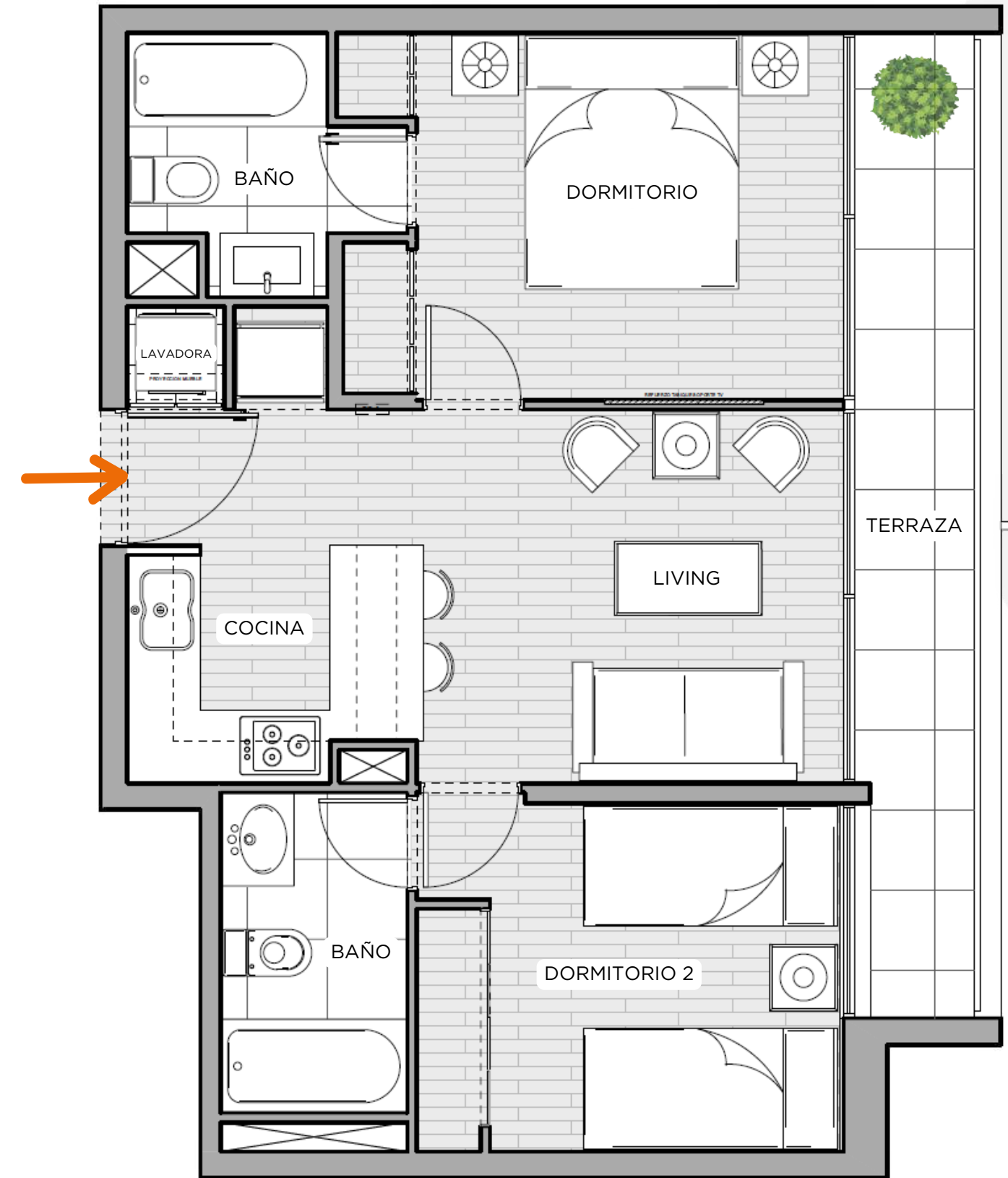
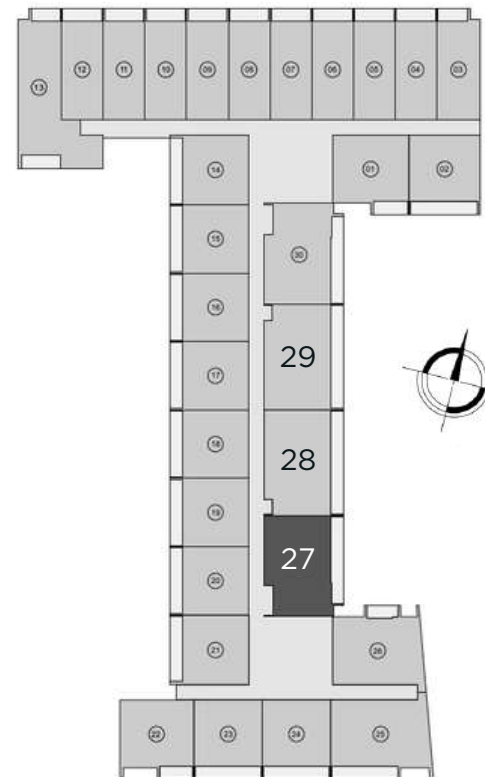
DEPARTAMENTOS B4 SIMILARES
EN LÍNEAS 27, 28 Y 29

SUPERFICIE INTERIOR: 45,73 M²

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 7,9 M²

SUPERFICIE TOTAL*: 49,68 M²

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

MODELO B5

2 DORMS + 2 BAÑOS

COCINA AMERICANA

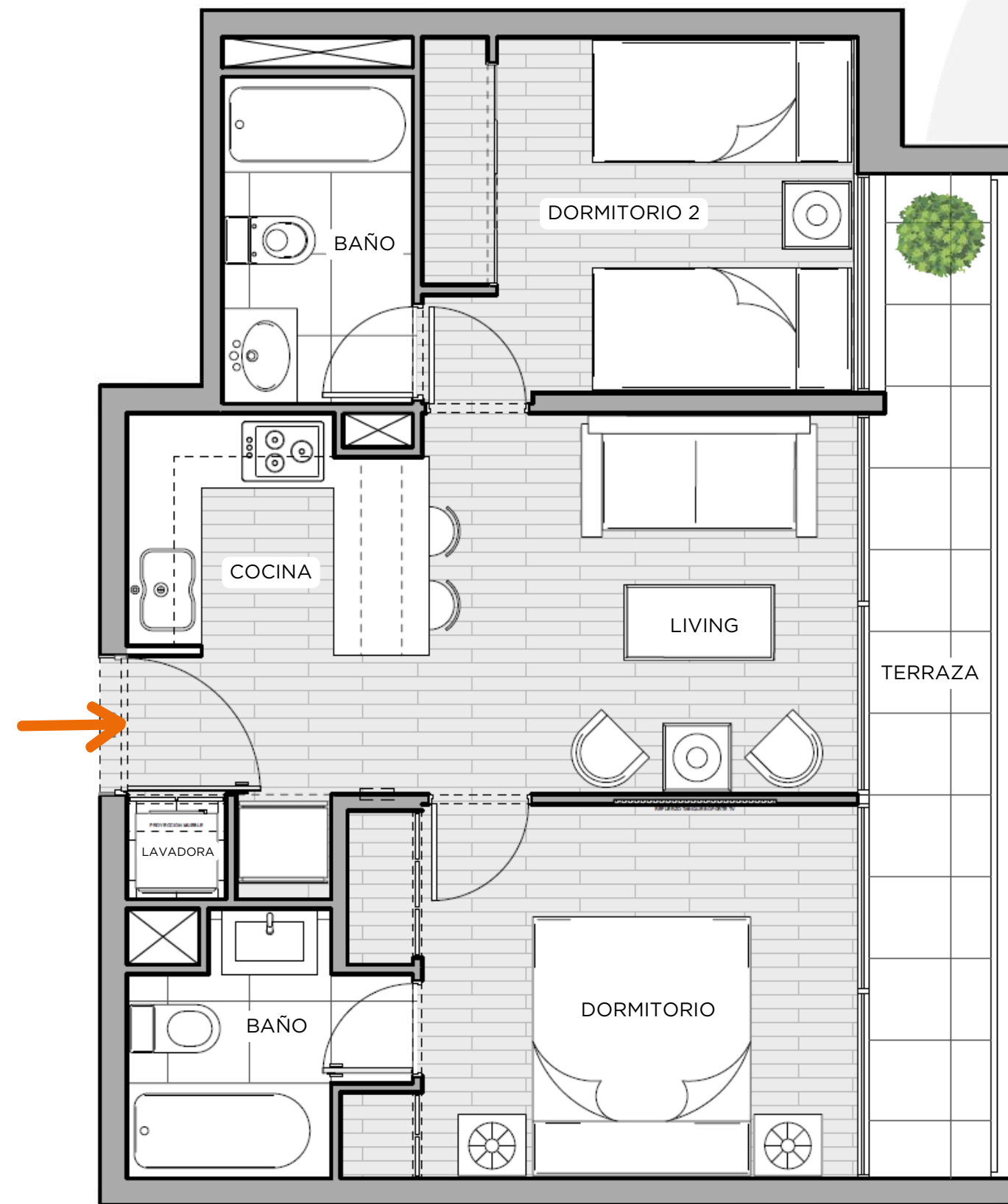
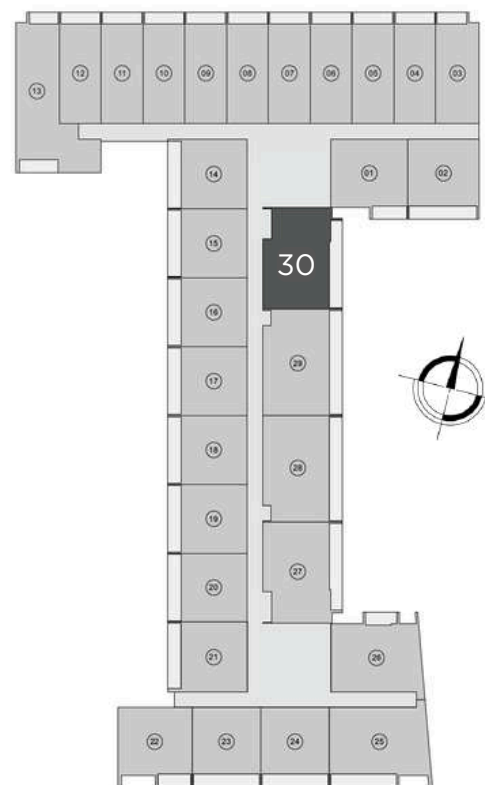
DEPARTAMENTOS B5
SÓLO EN LÍNEA 30

SUPERFICIE INTERIOR: 45,73 M²

SUPERFICIE TERRAZA 100%: 7,9 M²

SUPERFICIE TOTAL*: 49,68 M²

*-50% DE LA TERRAZA



ESCALA 1:50

• Sinergia •
DISTRITO
GRAJALES

*Las imágenes y contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su vivienda al momento de comprar, ya que ésta podría experimentar algunas modificaciones manteniendo el nivel de calidad. Se hace esta aclaración para cumplir con la Ley N°19.946.

▪ Sinergia ▪
DISTRITO
GRAJALES
SANTIAGO - BARRIO UNIVERSITARIO



SALA DE VENTAS Y PILOTOS
Grajales 2438, Santiago Centro

HORARIOS DE ATENCIÓN

Martes a sábado de 10:00-14:00 y de 15:00-19:00 hrs.



BÚSCANOS

En maps y waze por
Sinergia Distrito Grajales

Conoce **nuestros proyectos** en:

isinergia.cl