

Edificio

Arturo Prat



Edificio Arturo Prat

Proyecto:

Arturo Prat

Comuna:

Santiago

Inmobiliaría:

Ingevec

Constructora:

Ingevec

Pisos:

10

Estado del Proyecto:

Blanco

Departamentos:

249 Unidades

Estacionamientos:

43 Unidades

Bodegas:

135 Unidades

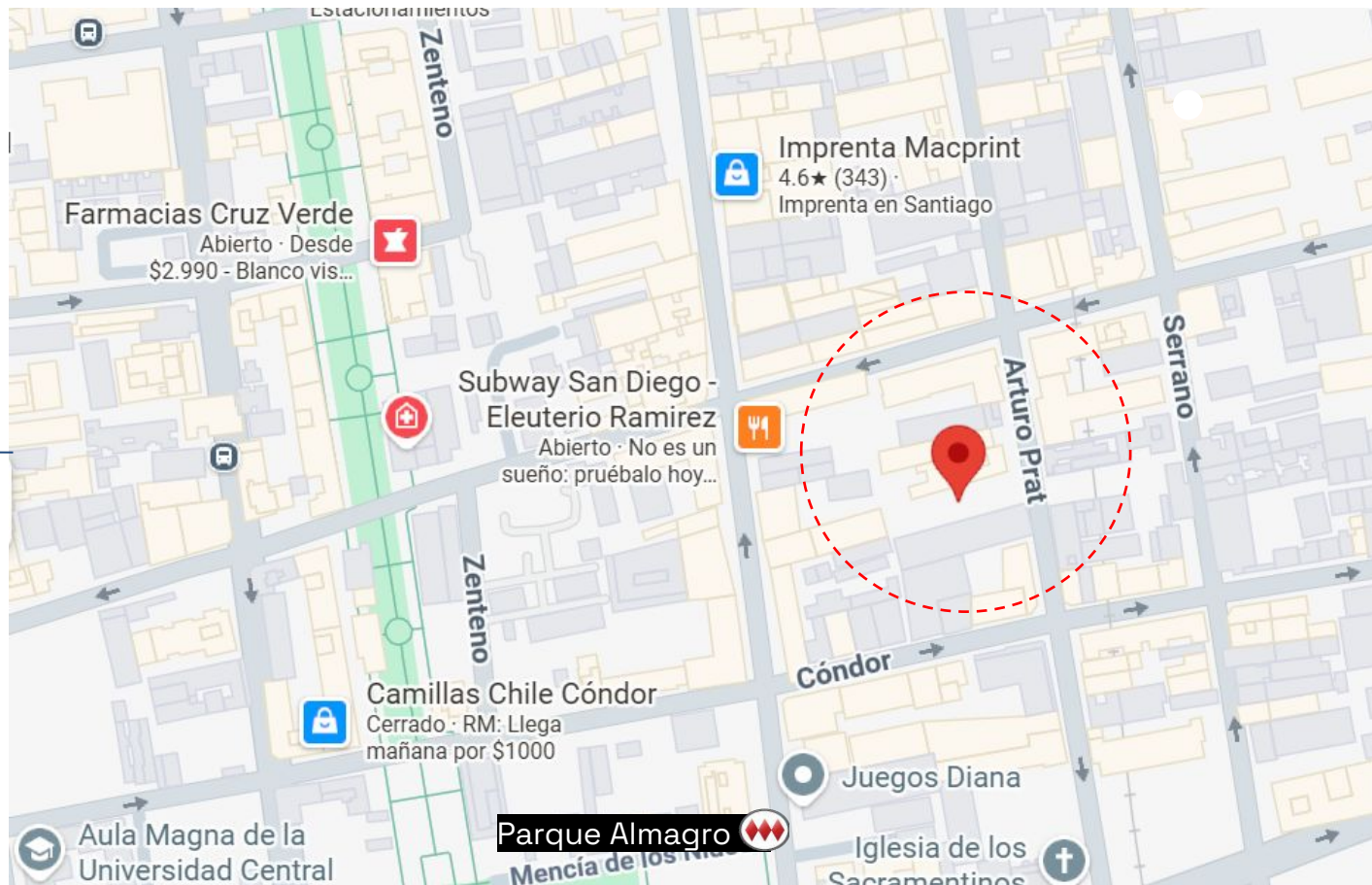




Edificio
Arturo Prat
Arturo Prat 347, Santiago

- ✓ A 300 mts. de estación metro Parque Almagro
- ✓ Conectividad con ciclovía en Santa Isabel
- ✓ Cercano a Colegios y Universidades.
- ✓ Cercano a clínicas y Hospitales
- ✓ Cercano a La Moneda

[Ver en Google Maps](#)

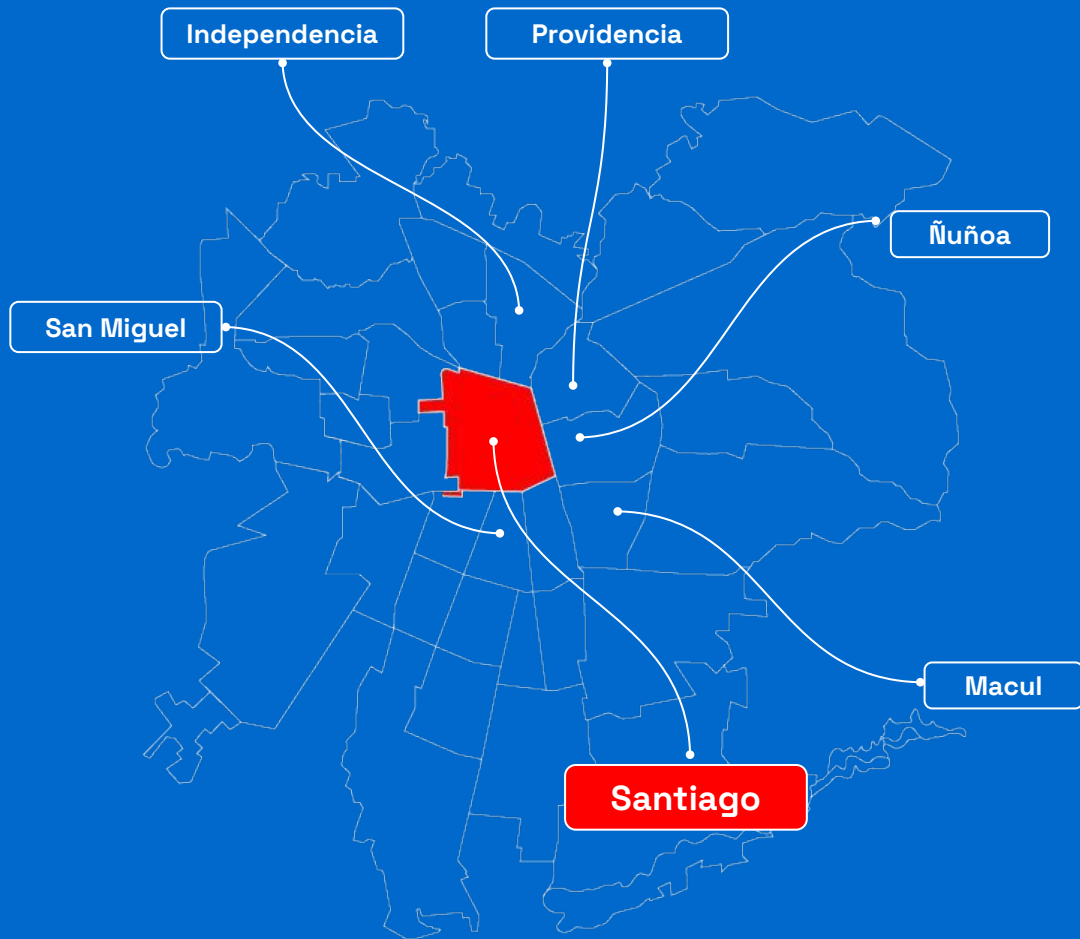


¿Cómo es vivir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.

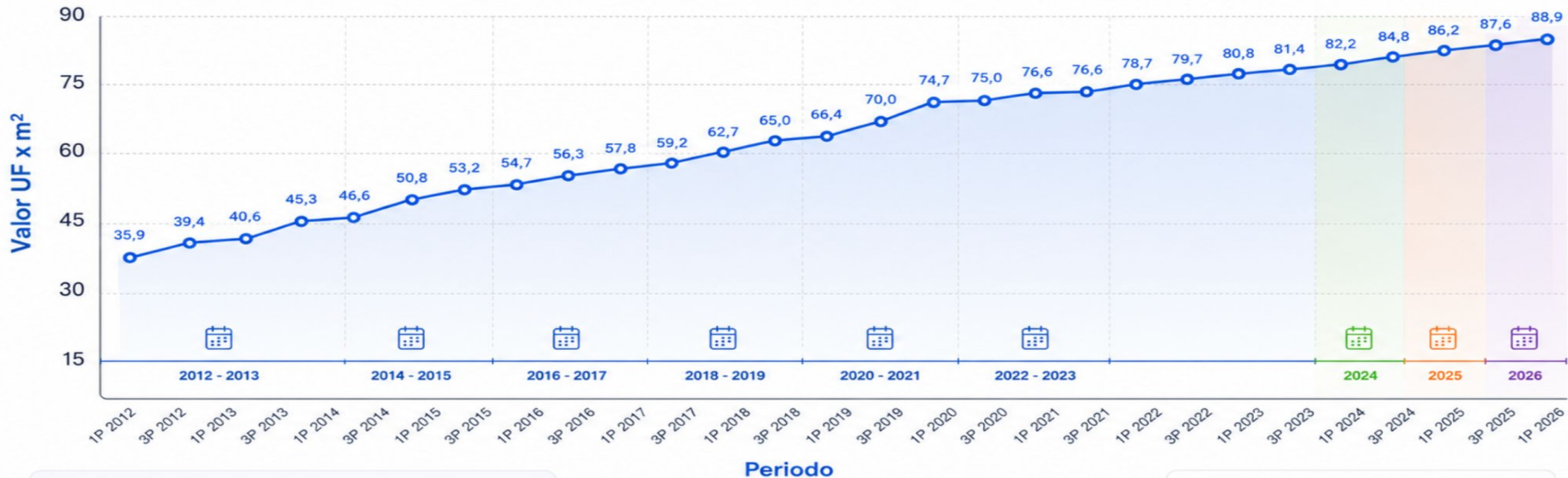


Plusvalía Santiago

PLUSVALÍA DE LA COMUNA

SANTIAGO

Evolución del valor promedio por m² en UF de propiedades residenciales



FUENTE:

Informe de Plusvalía 1er semestre 2026

Toctoc.com en colaboración con GPS Property

Datos correspondientes al 1er semestre de cada año.

Consultado el 27 de mayo de 2026.



Variación total 1P 2012 - 1P 2026

+147,4%

(De 35,9 UF/m² a 88,9 UF/m²)

Edificio Arturo Prat

Terminaciones

- ✓ Encimera eléctrica
- ✓ Campana y horno eléctrico
- ✓ Lavaplatos bajo cubierta
- ✓ Cubierta de cuarzo
- ✓ Piso SPC
- ✓ Ventanas termopanel marco PVC



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Arturo Prat

Equipamiento

- ✓ Pet Spa
- ✓ Lavandería / Podcast Zone
- ✓ Bicicleteros
- ✓ Gimnasio
- ✓ Co-Work
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ Salón Gourmet
- ✓ Piscina
- ✓ Quinchos



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Plantas Generales

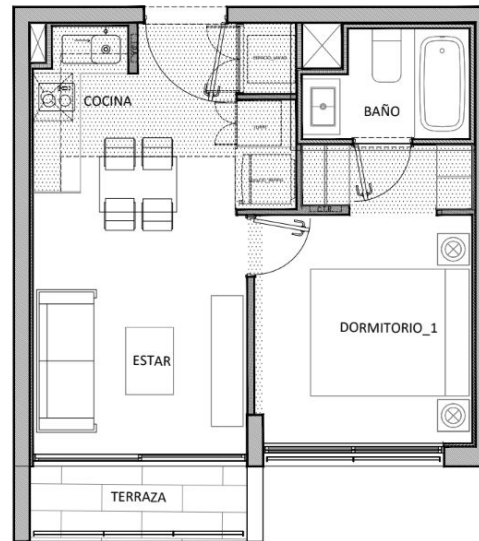


Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
22.49m²	3.5m²	25.99 m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
33.84m²	2.60m²	36.44m²

Plantas Generales



2D - 1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
42.31 m²	4.14m²	46.45 m²

Edificio Arturo Prat
Pet Spa



Edificio Arturo Prat

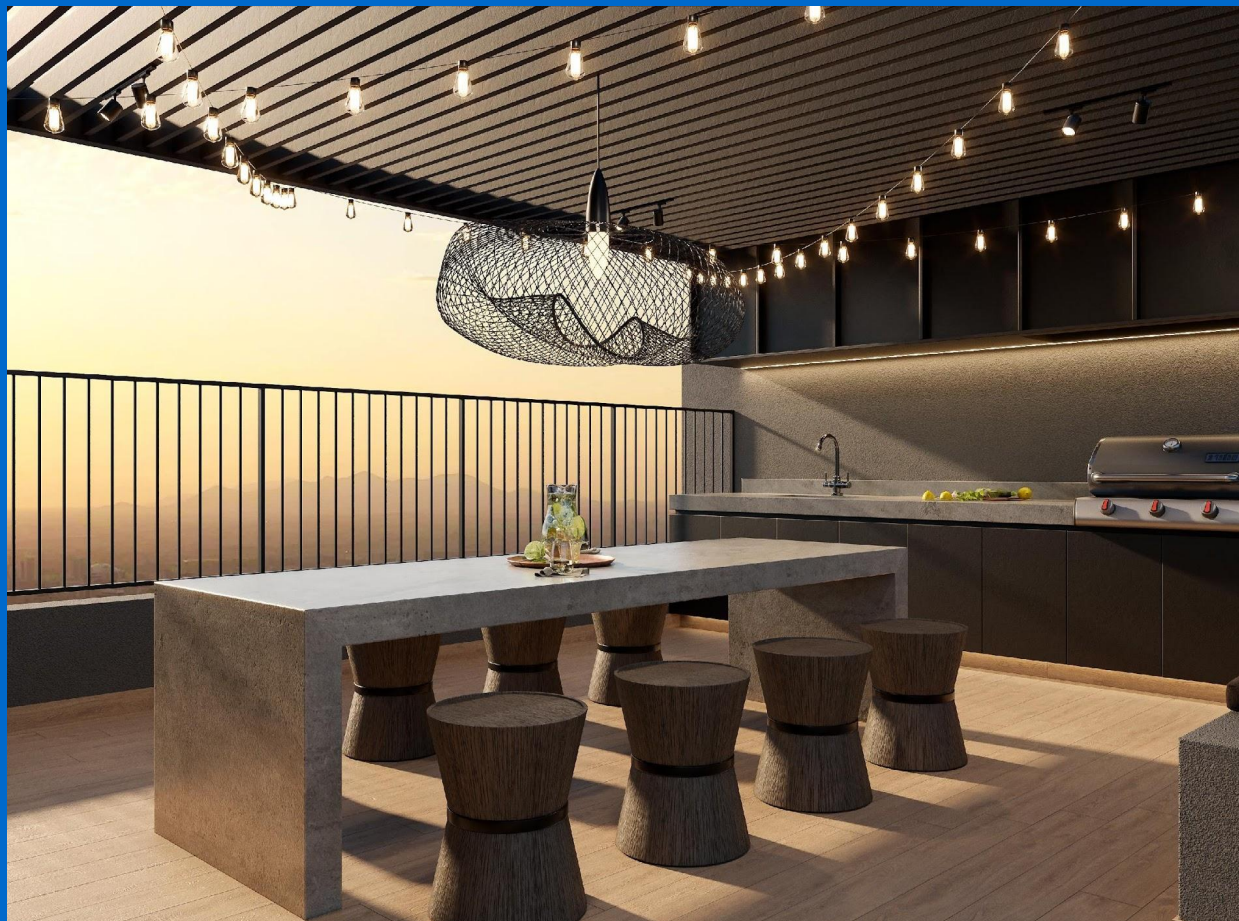
Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Arturo Prat
Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Arturo Prat

Lavandería / Podcast Zone



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Arturo Prat

Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Arturo Prat

Salón Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Arturo Prat

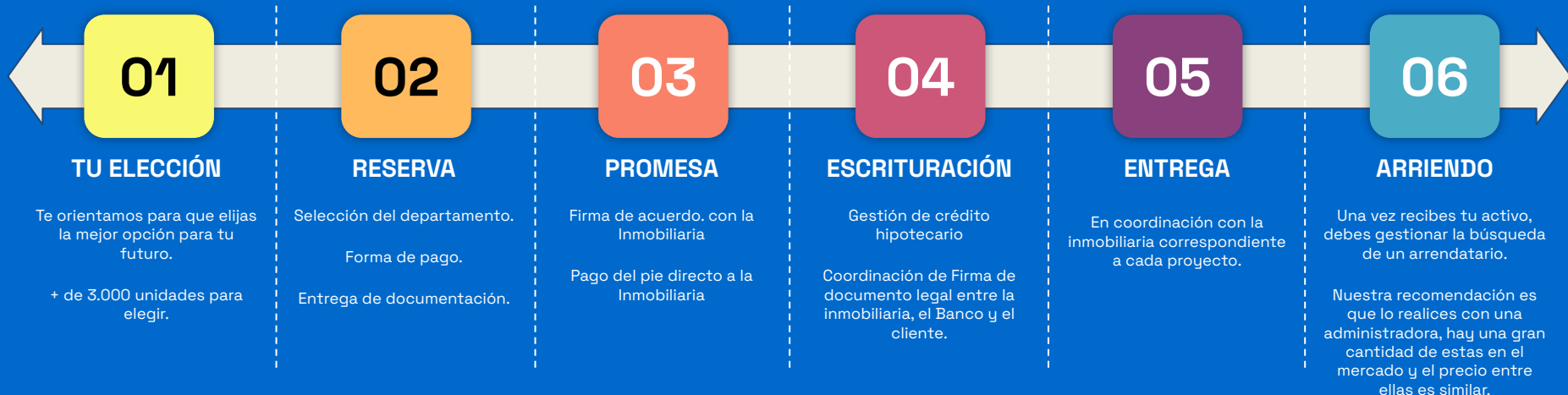
Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.