

Edificio

RAU Santa Lucía



Edificio RAU Santa Lucía

Proyecto:
Edificio RAU Santa Lucía

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
Regenera

Constructora:
Cerro Apoquindo 4

Pisos:
9

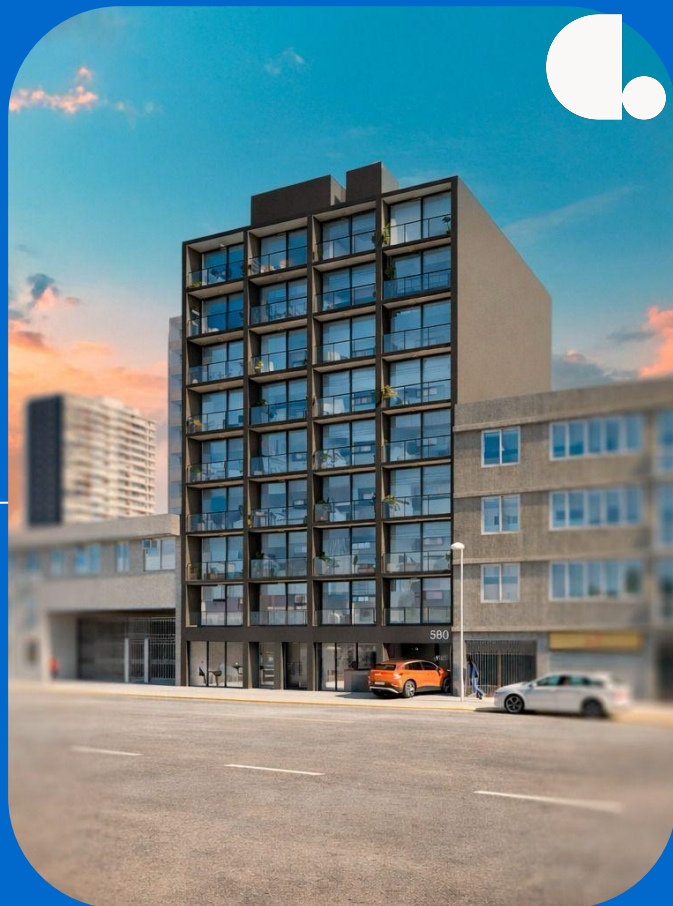
Estado del Proyecto:
En blanco

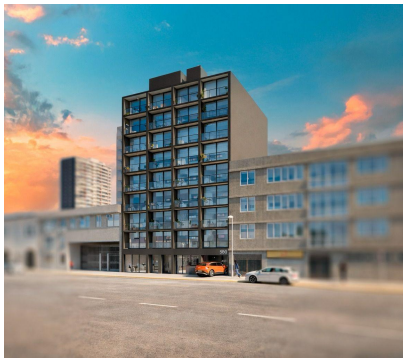
Departamentos:
100 Unidades

Entrega:
Segundo semestre 2028

Estacionamientos:
10 Unidades

Bodegas:
11 Unidades

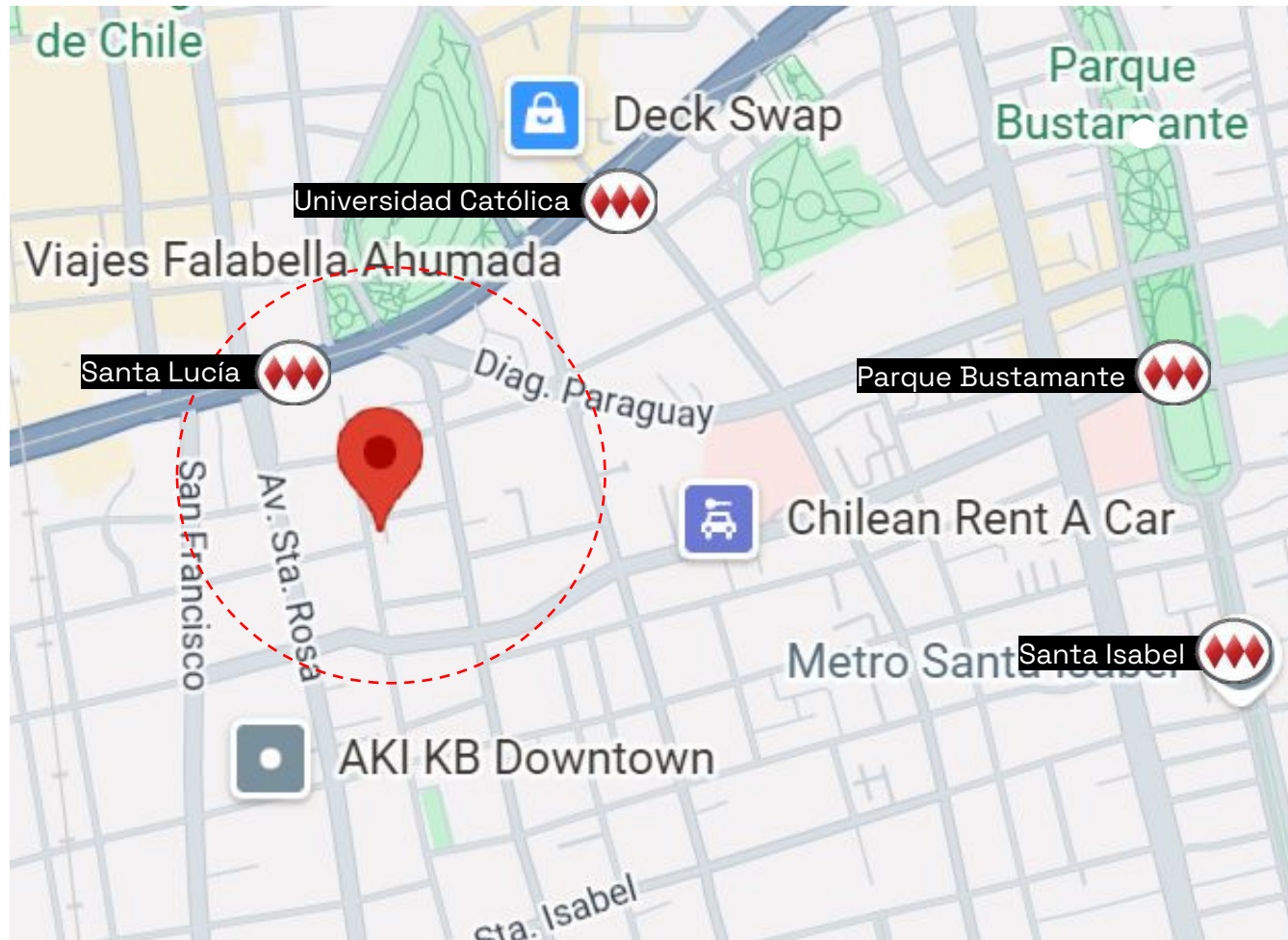




Edificio
RAU Santa Lucía
Sara del Campo 580, Santiago

- ✓ A 240 mts. de estación metro Santa Lucía.
- ✓ A 800 mts. de la Ex Posta Central
- ✓ A 1 km. de Barrio Lastarria
- ✓ Cercano a Supermercados y Comercio.
- ✓ Cercano a Av. Libertador Bernardo O'higgins.

[Ver en Google Maps](#)



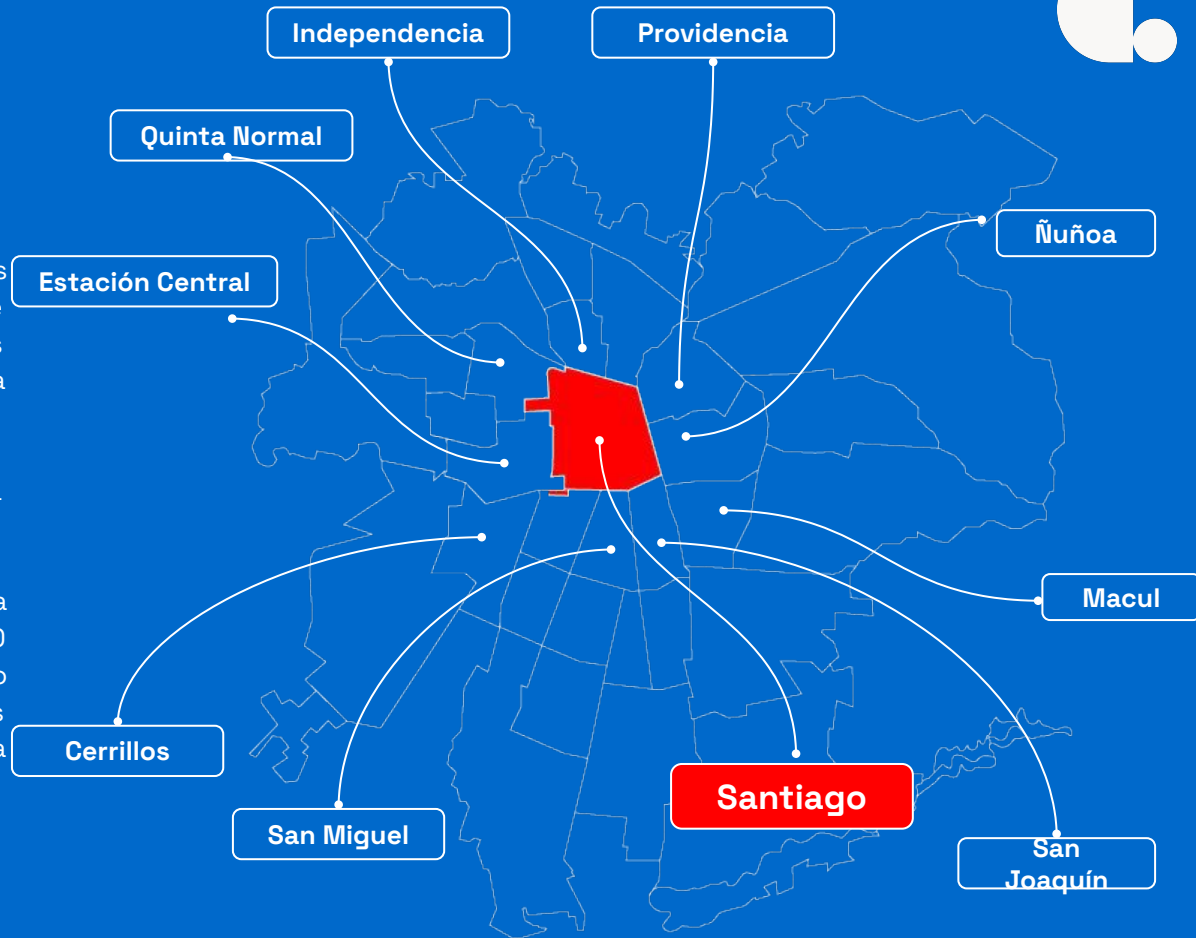


¿Cómo es vivir en Santiago?

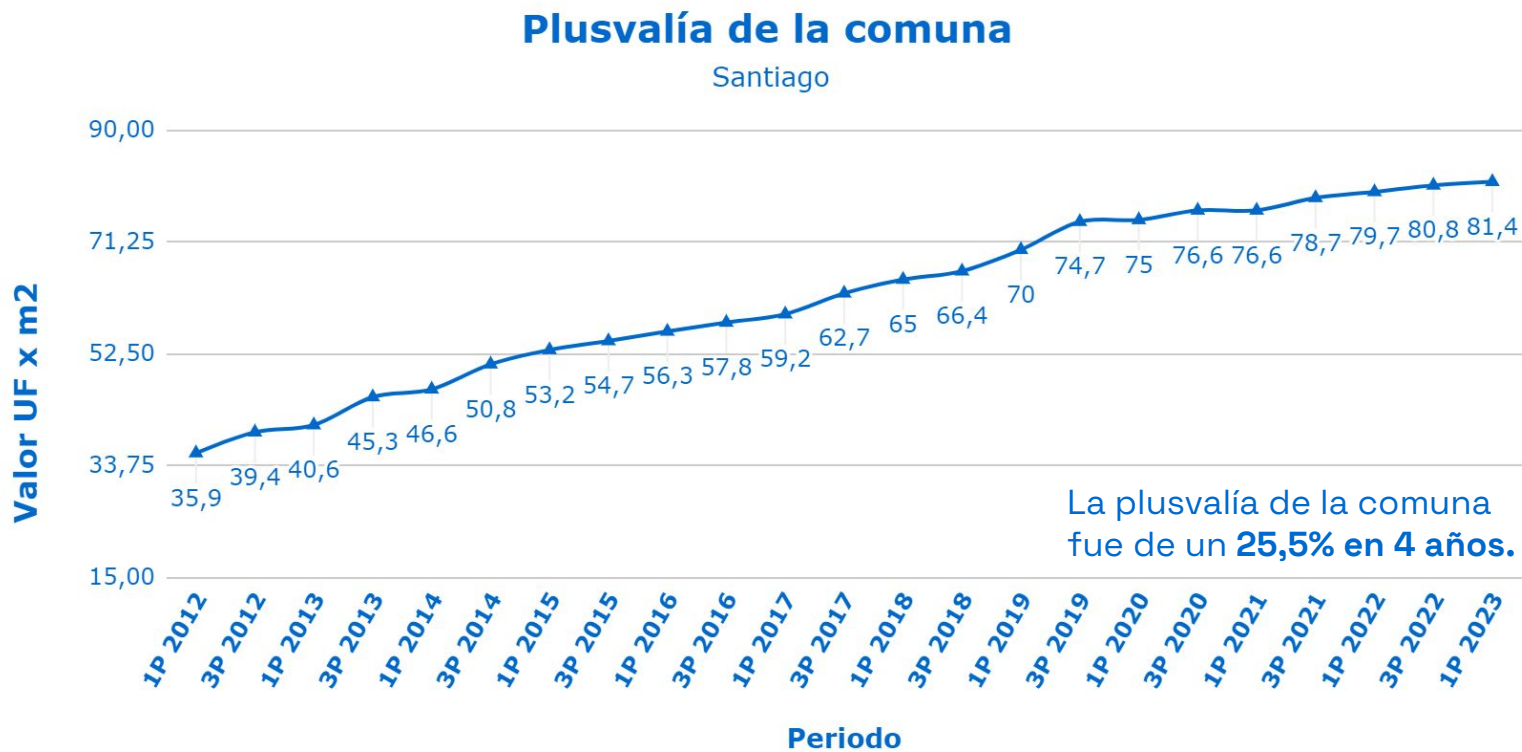
Se considera como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad. Asimismo, es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar pues hay una gran cantidad de importantes universidades.

Tiene una excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y universitaria.

La comuna tiene un índice de calidad de vida (ICVU) alto ya que se encuentra dentro de las 20 comunas con mejor índice según un estudio realizado por la CChCs. Los factores más influyentes son las condiciones laborales y la conectividad y movilidad.



Plusvalía Santiago



Terminaciones



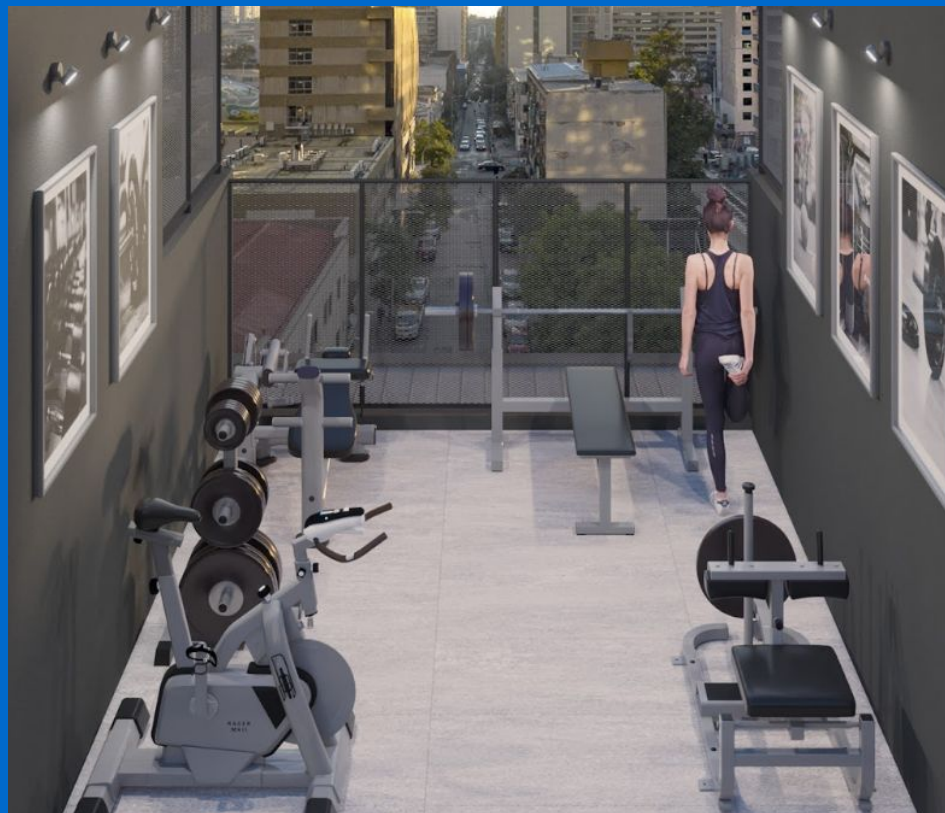
- ✓ Ducha tipo shower
- ✓ Horno electrico
- ✓ Cubierta granito
- ✓ Campana extracción eléctrica
- ✓ Encima vitrocerámico
- ✓ Ventanas termopanel
- ✓ Piso vinilico
- ✓ Manillas inteligentes (WIFI)



Edificio RAU Santa Lucia

Equipamiento

- ✓ Lounge
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería
- ✓ 2 quinchos
- ✓ 2 ascensores
- ✓ Azotea equipada con duchas y reposeras



Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
22,76m²	3,38m²	26,14m²

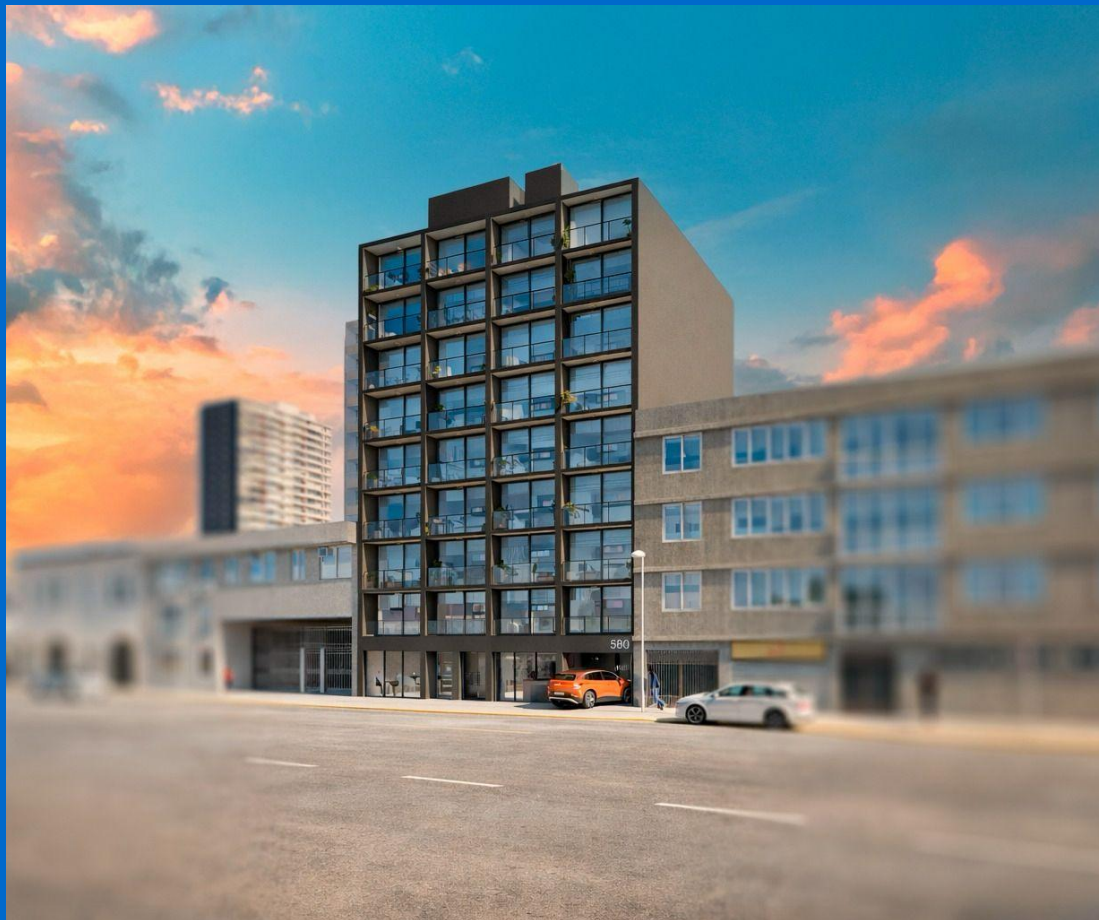
1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
37,19m²	2,70m²	39,88m²

Edificio RAU Santa Lucía

Fachada



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio RAU Santa Lucía

Lavandería / Cowork

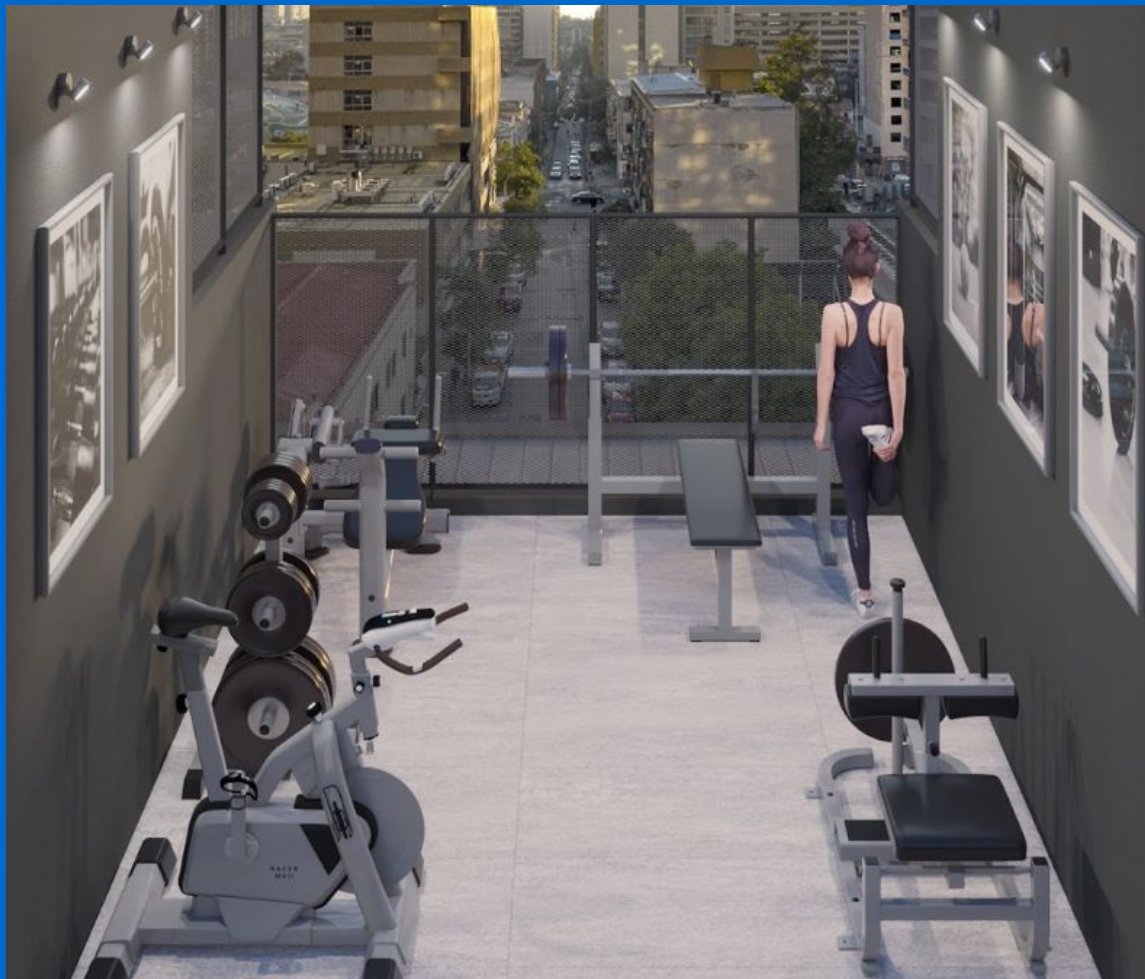


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio RAU Santa Lucía

Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio RAU Santa Lucía

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.