

Edificio
Macul 3803

 **Macul**



URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

Macul 3803

Conoce tu proyecto

El proyecto emplazado en plena Avenida Macul en este eje de gran conectividad vial en un barrio residencial logra que el proyecto esté en un emplazamiento privilegiado. Estará a pasos de la próxima línea 8, por lo que podrás ahorrar tiempo en tus traslados. En el entorno podrás encontrar farmacias, bancos, supermercados, restaurantes y un sector en pleno crecimiento y desarrollo para lograr una gran plusvalía.

DESARROLLA



VENDE

URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

Macul 3803

Características del proyecto

- Comuna: Macul
- Inmobiliaria: Santolaya
- Pisos: 14
- Subterráneos: 3
- Departamentos: 150 Unidades
- Estacionamientos: 86 Unidades
- Bodegas: 47 Unidades
- Estado proyecto: En Verde
- Fecha entrega: Diciembre 2027



Edificio Macul 3803

Mapa Conectividad



Futuro Metro (L8)

5 min



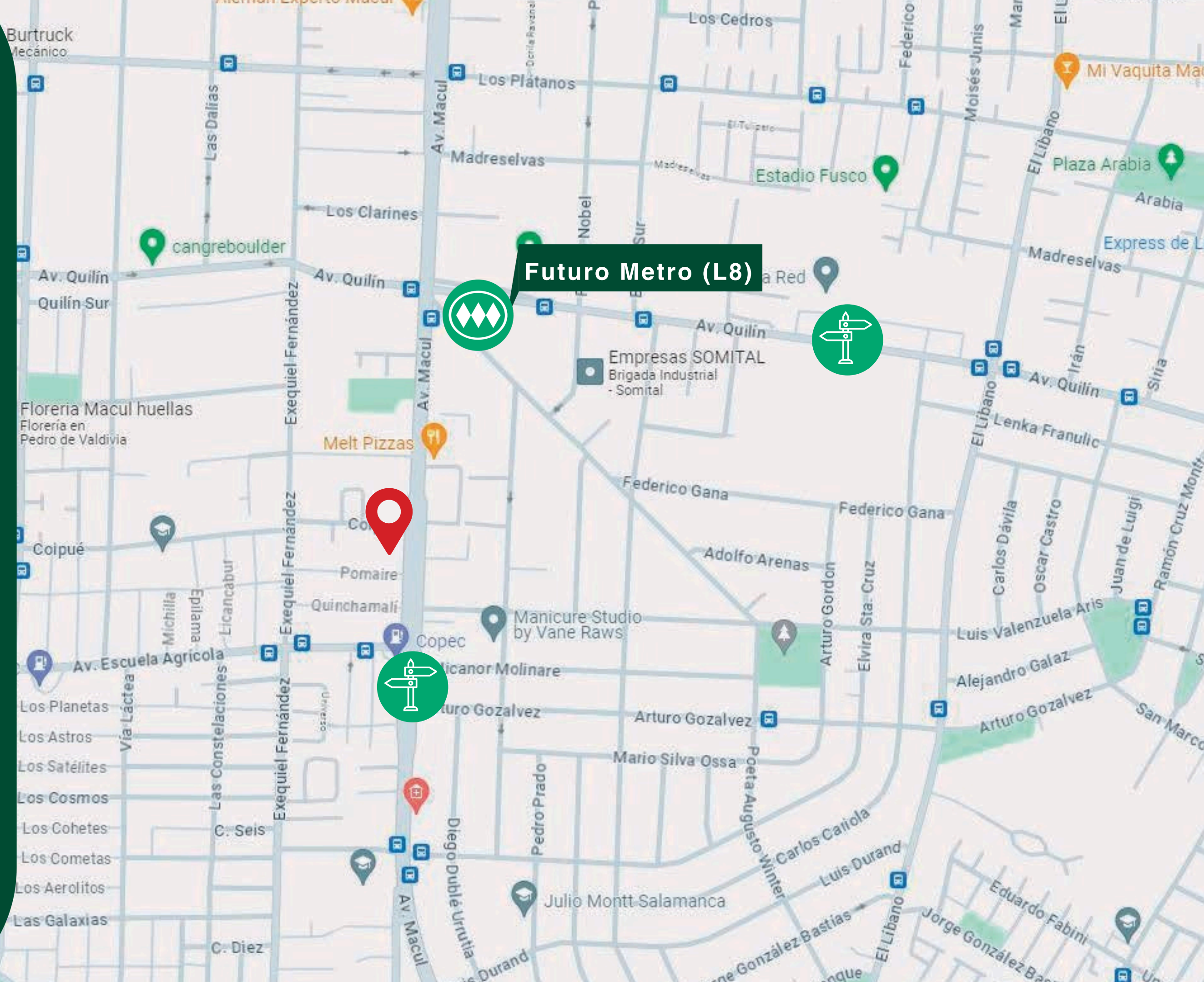
Av. Macul

1 min



Av. Quilín

3 min



Edificio Macul 3803

Mapa de Servicios



Restaurantes

5 min



Supermercados

15 min



Orden Hospitalaria
Hnos de San Juan
de Dios

5 min



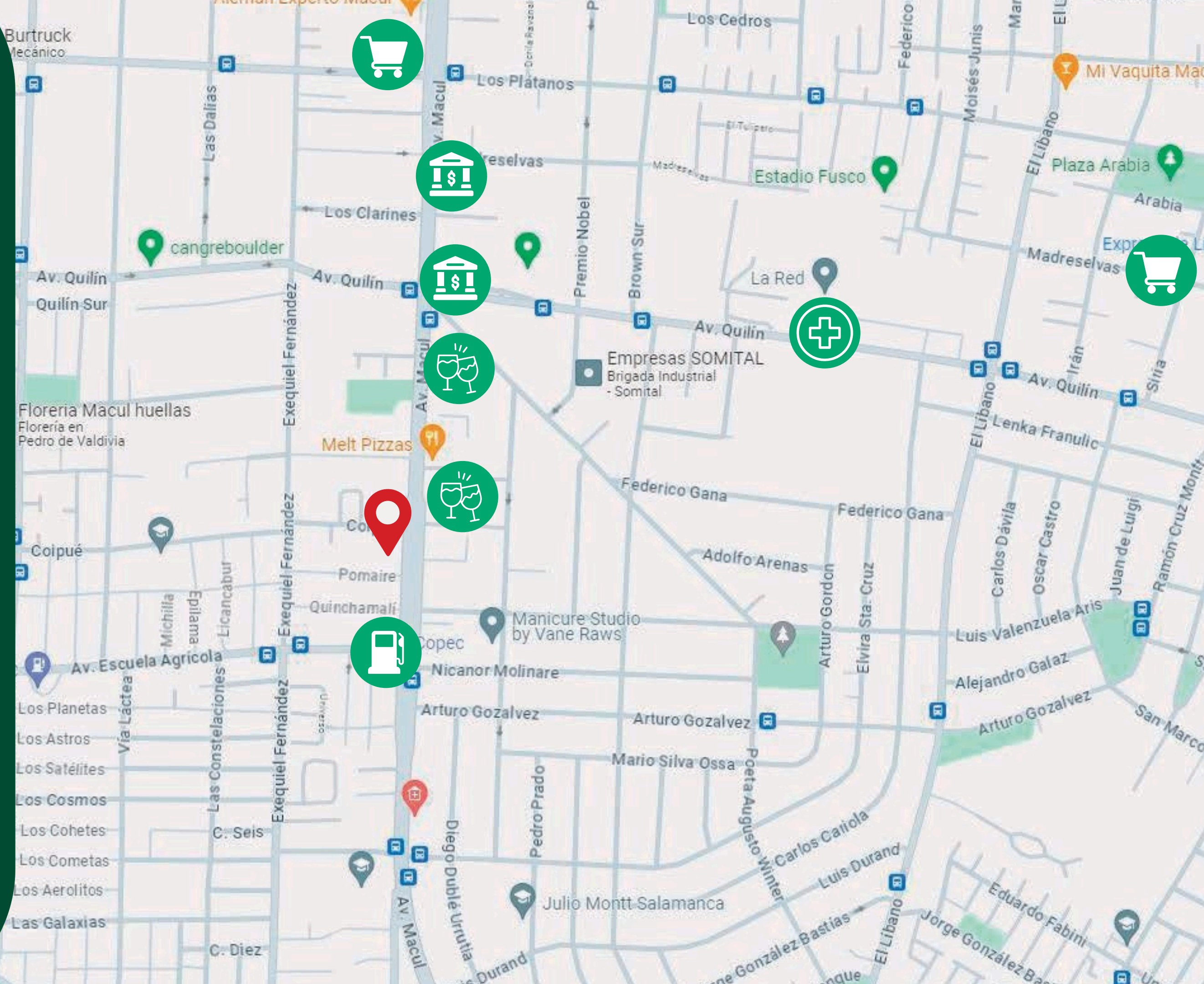
Bancos

3 min



Bencinera

2 min



Macul 3803

¿Por qué invertir en Macul?

Por varias razones clave: la comuna ofrece una alta plusvalía, conectividad privilegiada, accesibilidad a servicios, y una fuerte demanda de arriendo gracias a su variedad de perfiles de arrendatarios. Macul se destaca como una de las comunas con mejor crecimiento en valor de propiedades en Santiago.

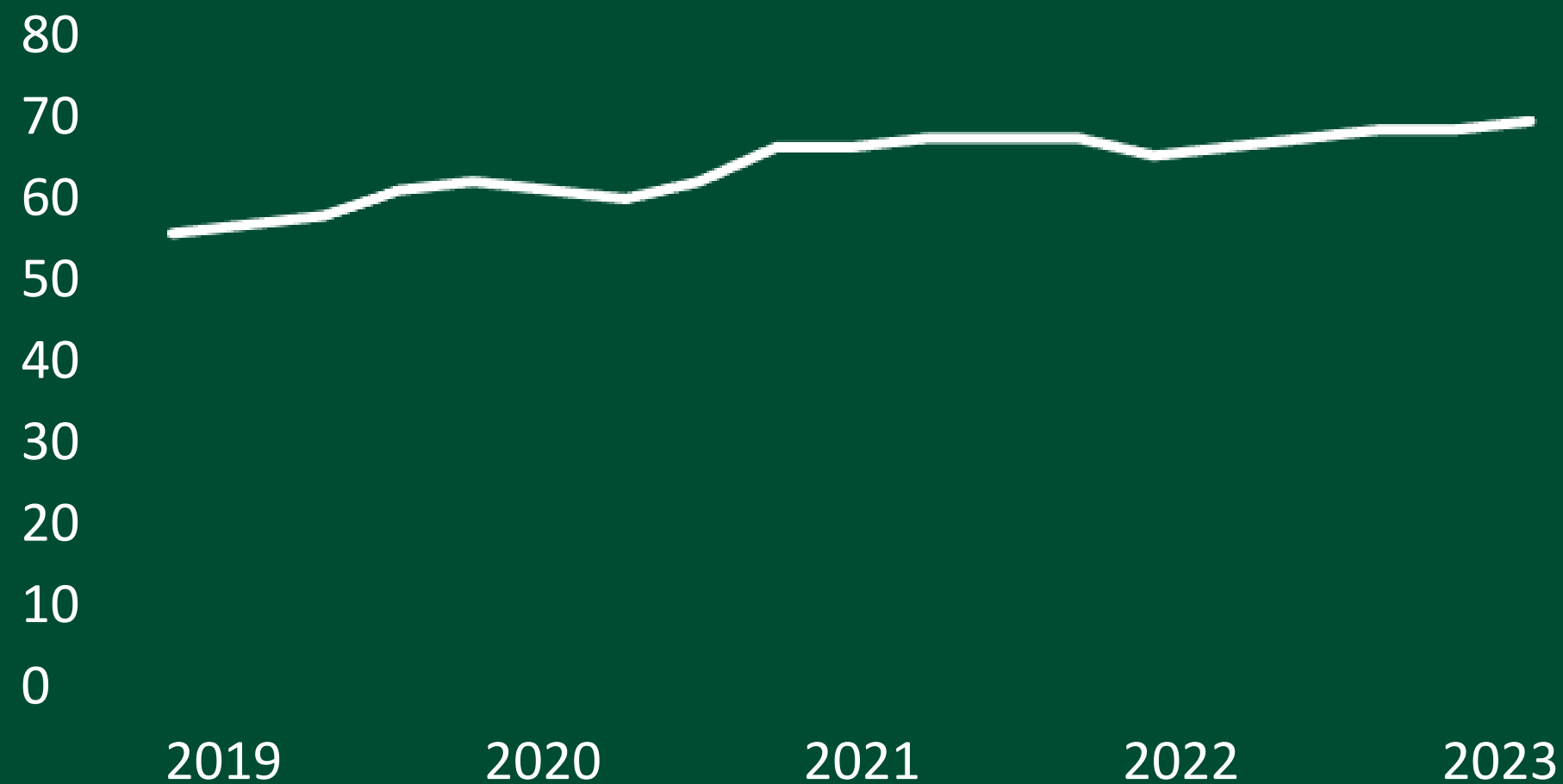


Además, está bien conectada con varias líneas de Metro, incluyendo una futura Línea 8, lo que facilita el desplazamiento. La comuna combina vida de barrio con modernas infraestructuras, áreas verdes, centros educativos, comercios y opciones de entretenimiento. Todo ello atrae tanto a estudiantes, profesionales jóvenes como familias, garantizando una demanda constante para rentar propiedades, lo que asegura rentabilidad para inversionistas.

PLUSVALÍA

Macul

Precio de ventas UF/M2



Plusvalía de
22,8%
últimos 5 años

Macul 3803

Terminaciones

- Cocina Full eléctrica, equipada con horno y campana con filtro carbono (sin extracción forzada), encimera vitroceramica y mueble con cubierta de granito
- Ventanal Termopanel
- Sistema de calentamiento de agua centralizado, combustible a gas
- Walking Closet en dormitorio principal
- Hall de acceso doble altura



Macul 3803

Equipamiento

- Espacio Lounge Sunset
- Quinchos en azotea
- Sala multiuso / Gourmet
- Sala Cowork
- Gimnasio equipado



*Imágenes Referenciales

Macul 3803

Plantas generales



1D + 1B

1 dormitorio, 1 baño

Superficie útil	32,8 m ²
Superficie terraza	5,2 m ²
Superficie total	38 m ²



2D + 2B

2 dormitorios, 2 baños

Superficie útil	41,9 m ²
Superficie terraza	7 m ²
Superficie total	48,9 m ²

Macul 3803

Plantas generales



2D + 2B

2 dormitorios, 2 baños

Superficie útil	49 m ²
Superficie terraza	8,3 m ²
Superficie total	57,3 m ²



2D + 2B

2 dormitorios, 2 baños

Superficie útil	48 m ²
Superficie terraza	8 m ²
Superficie total	56 m ²