

Edificio

Centro Santa Ana



Edificio Centro Santa Ana

Proyecto:
Edificio Centro Santa Ana

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
Aj Urbana

Constructora:
Aj Urbana Constructora

Pisos:
21

Departamentos:
299 Unidades

Estacionamientos:
25 Unidades

Bodegas:
33 Unidades

Estado del Proyecto:
Blanco

Entrega Estimada:
Primer Semestre 2029



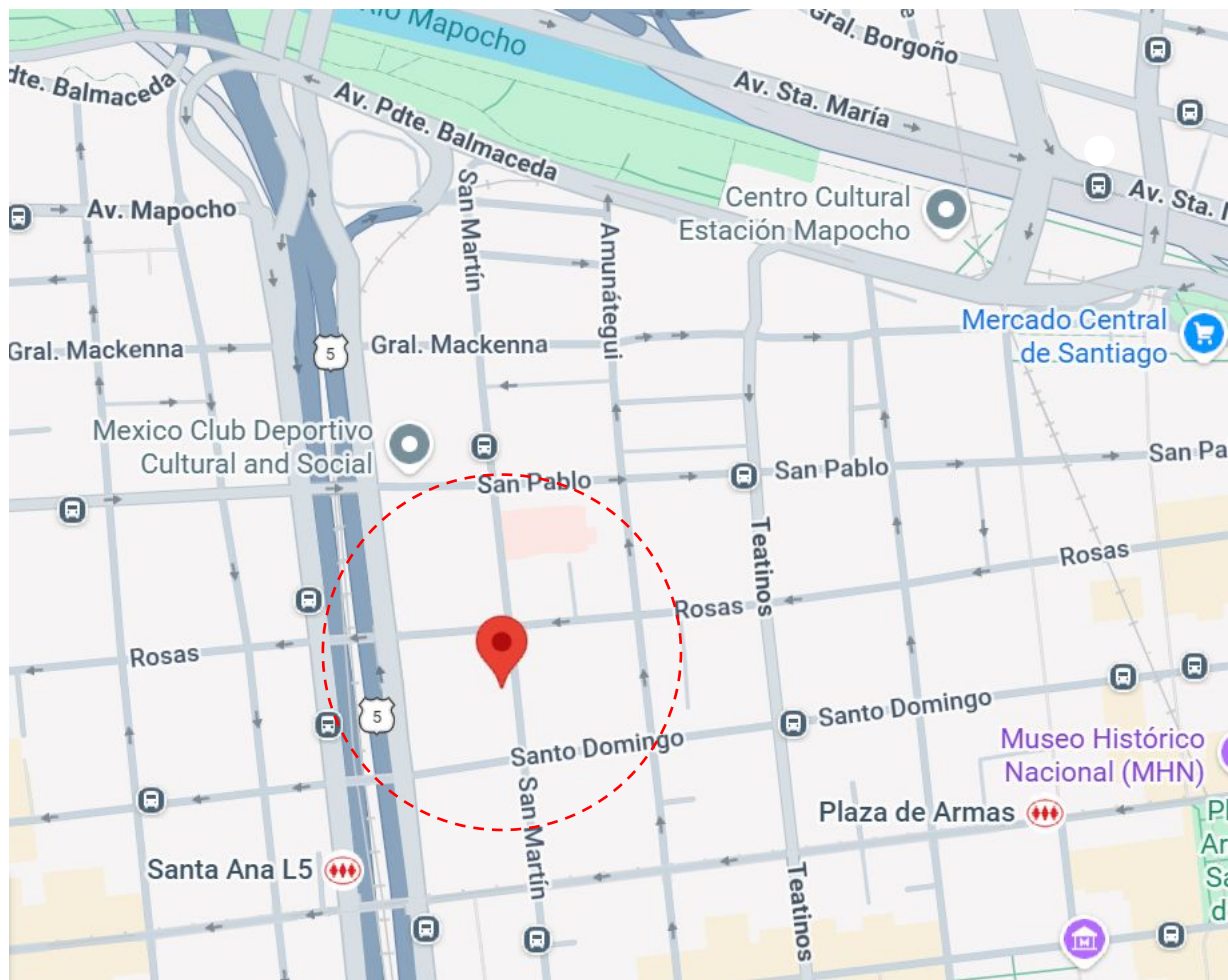


Edificio Centro Santa Ana

San Martín 654, Santiago

- ✓ A 450 metros de metro Santa Ana.
- ✓ A 300 metros de la autopista central.
- ✓ Alrededores con áreas verdes, hospitales y entretenimiento.
- ✓ Cercano a centros médicos
- ✓ Ciclovías y centros deportivos
- ✓ Colegios y Universidades

[Ver en Google Maps](#)



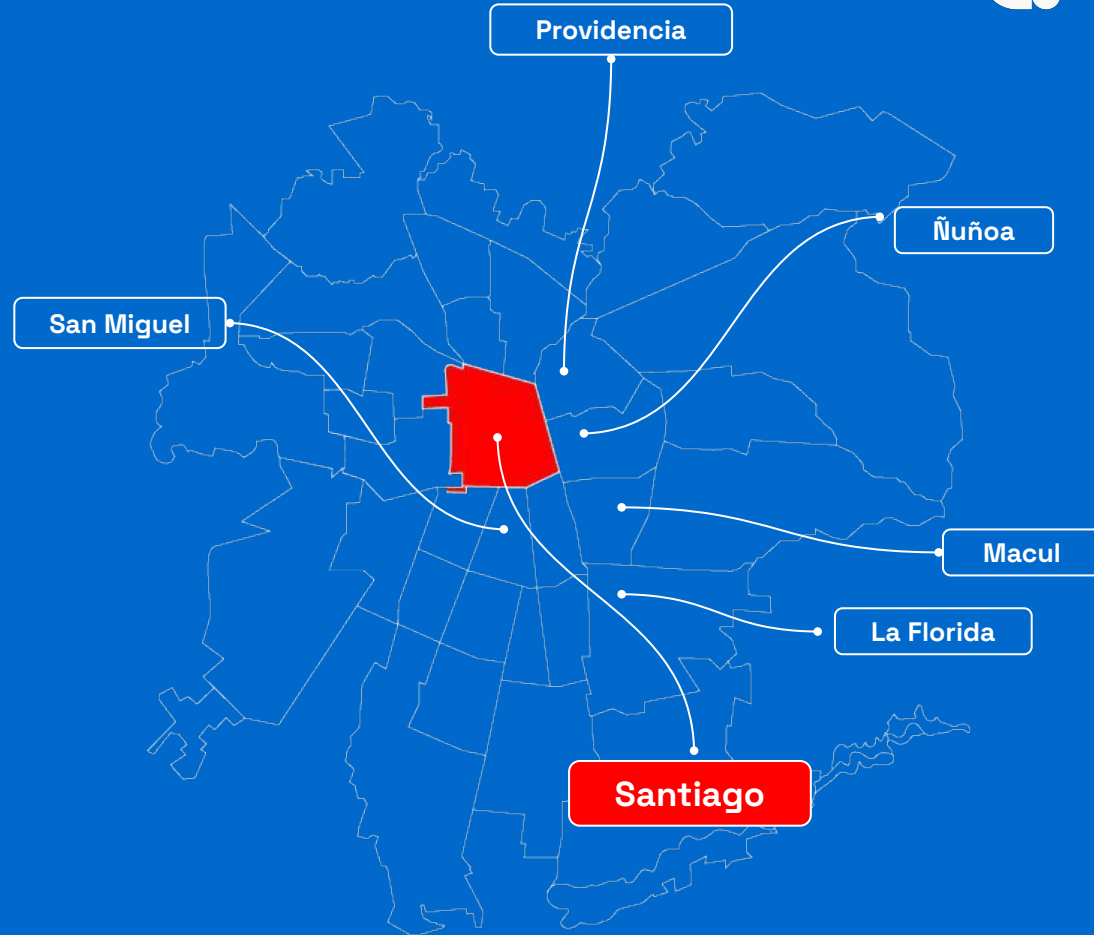


¿Por qué invertir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.

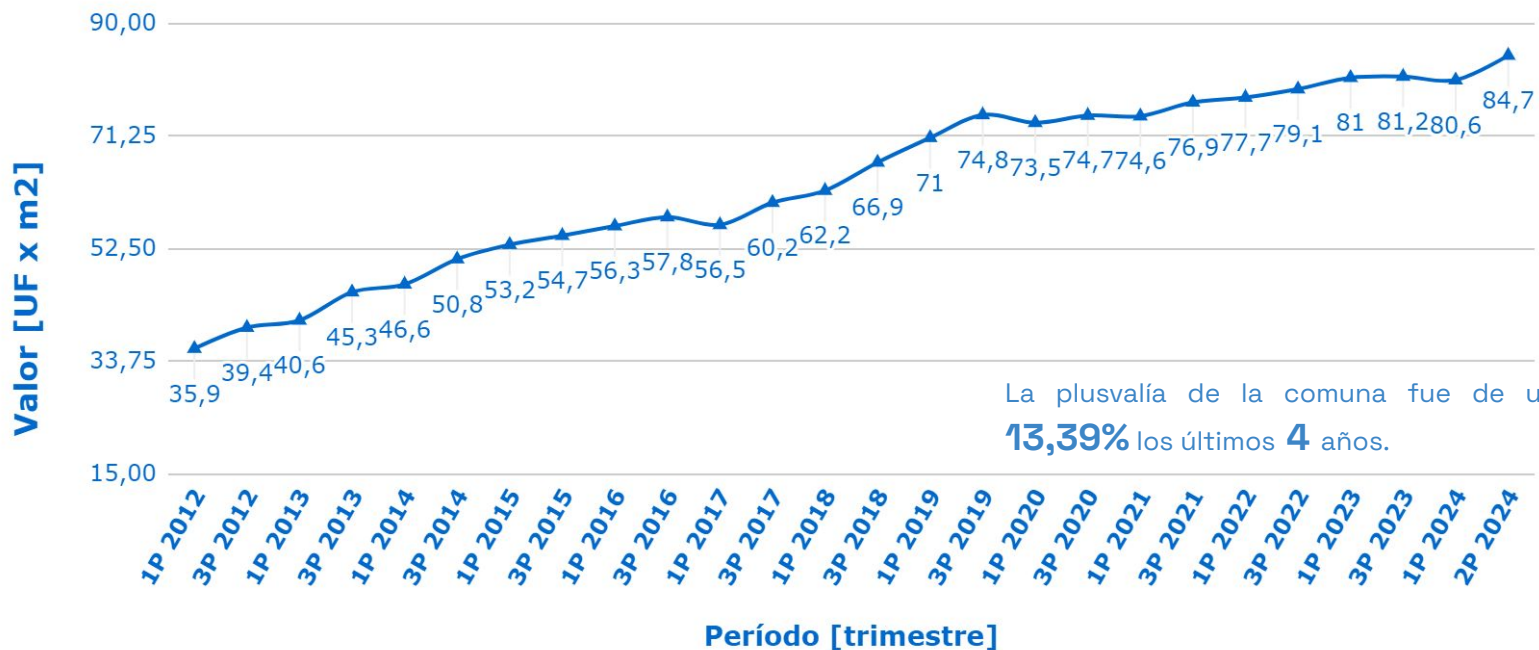


Plusvalía Santiago



Plusvalía de la comuna

Santiago



Edificio Centro Santa Ana

Terminaciones

- ✓ Piso SPC vinílico de 6 mm en estar, cocina, dormitorios y baños.
- ✓ Piso cerámico en terrazas y baños de departamentos.
- ✓ Cubiertas de granito.
- ✓ Lavaplatos de acero inoxidable.
- ✓ Agua caliente centralizada con remarcadores individuales.

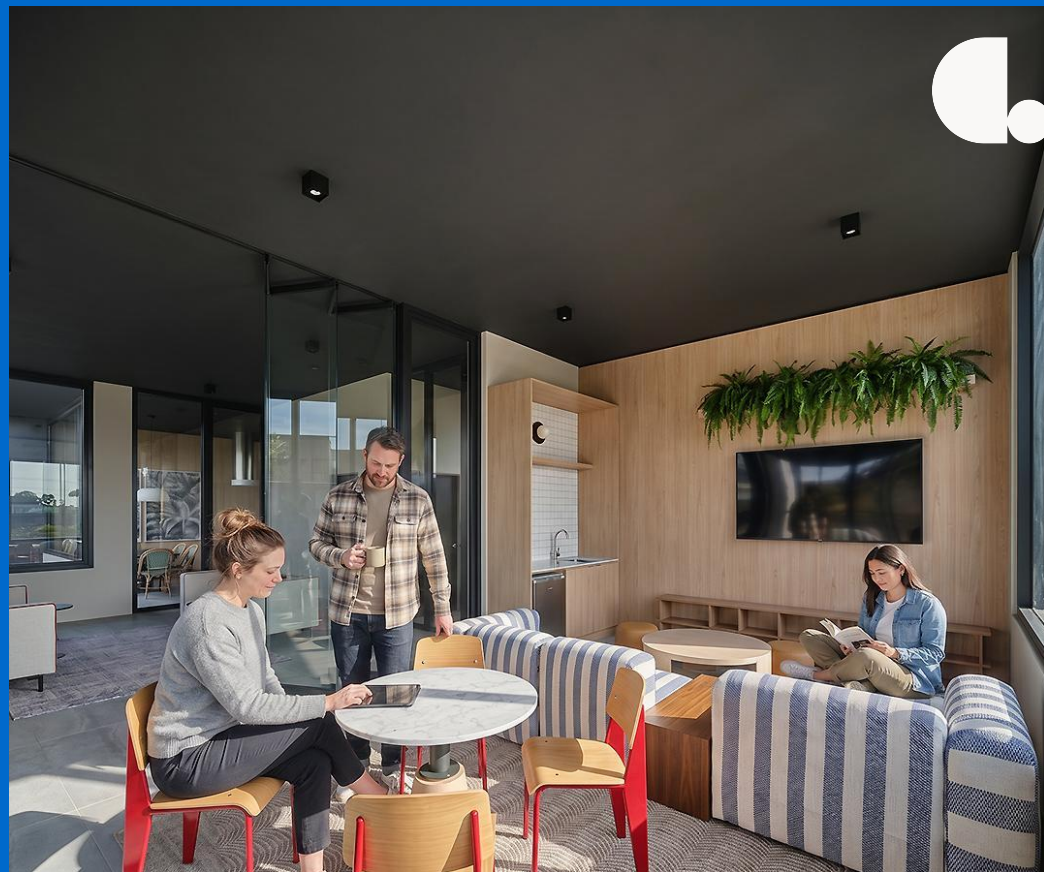


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Centro Santa Ana

Equipamiento

- ✓ Cowork
- ✓ Salón Gourmet
- ✓ Sala de Estar
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Rooftop con piscina panorámica
- ✓ Lavandería
- ✓ Pet Spa
- ✓ Gimnasio



Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción



Plantas Generales

Home Studio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
20.02m²	0m²	20.02m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
26.58m²	3.52m²	30.10m²



Plantas Generales

1D-1B Switch



Sup. Interior
29.02m²

Sup. Terraza
5.11m²

Sup. Total
34.13m²

Edificio Centro Santa Ana

Sala Lounge

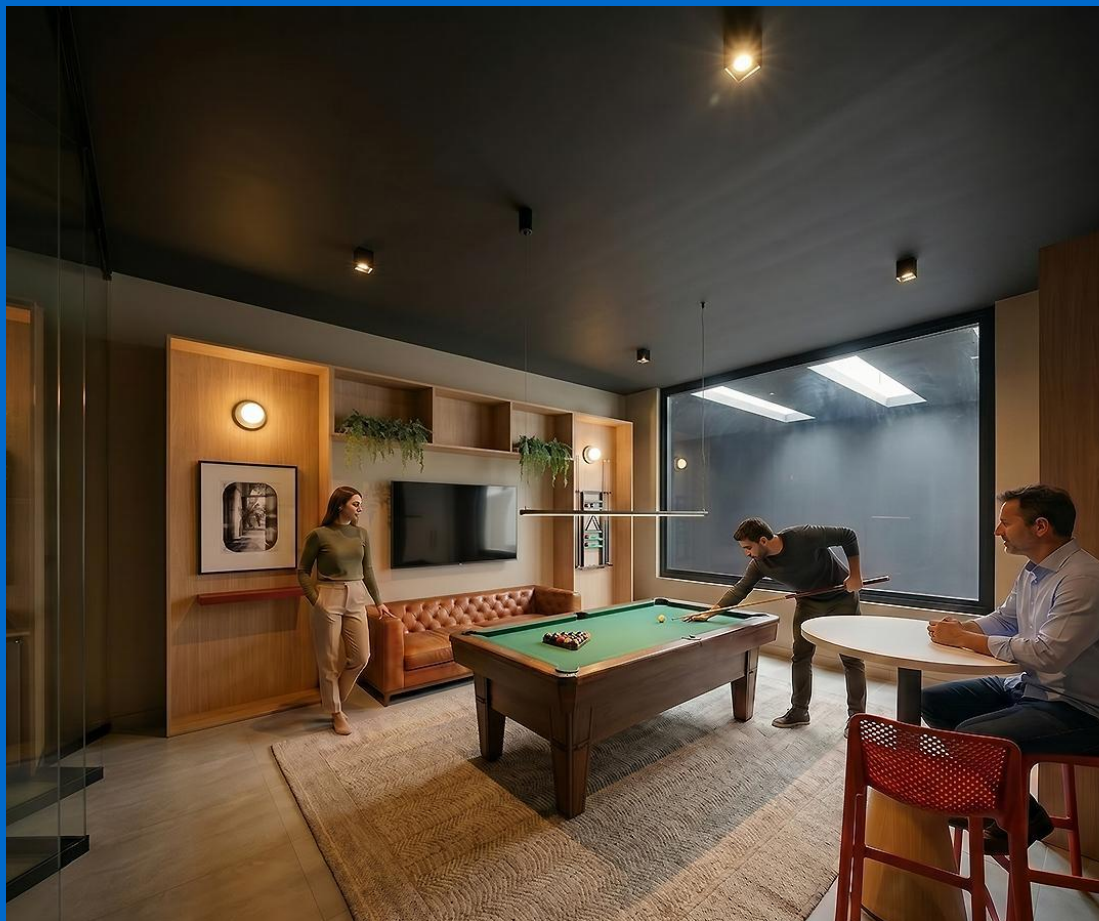


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Sala de Juegos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Sala Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Sala Común



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Quinchos / Sky Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Piscina

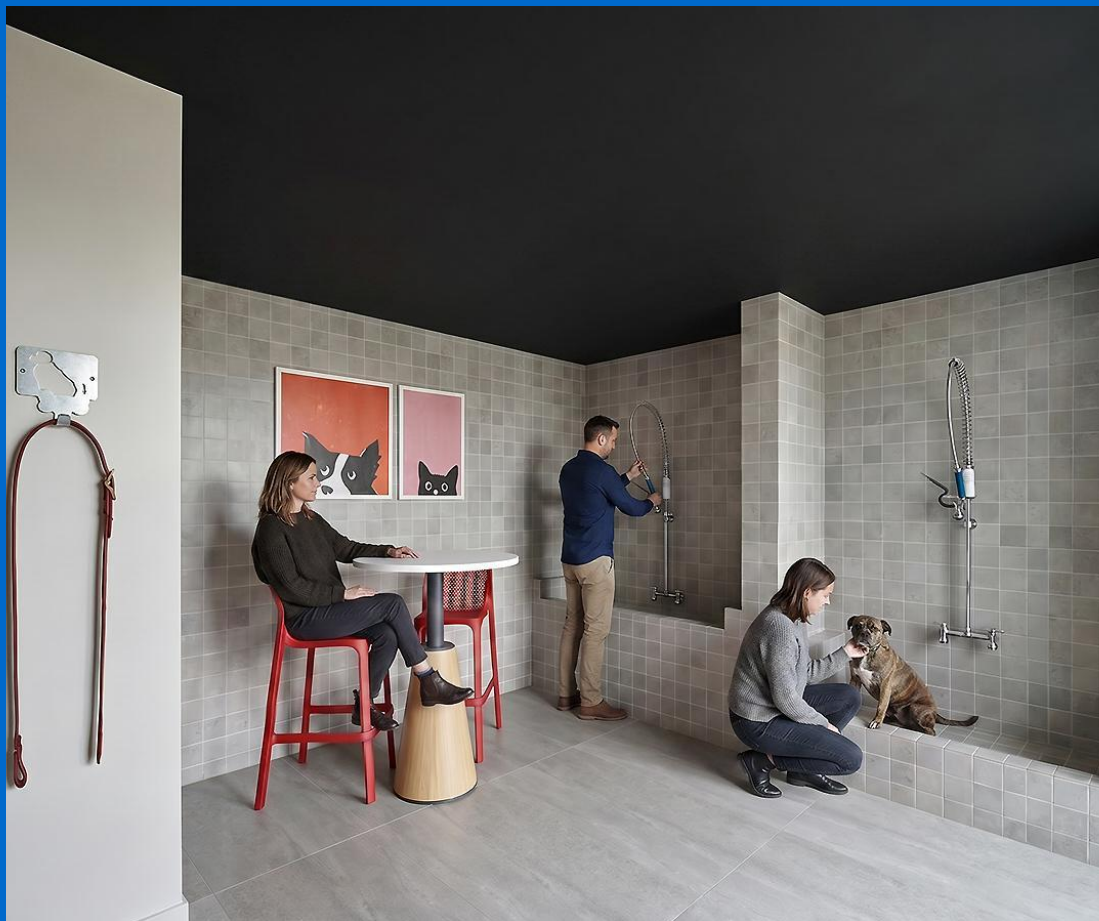


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Pet Spa



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Lavandería



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

Gimnasio

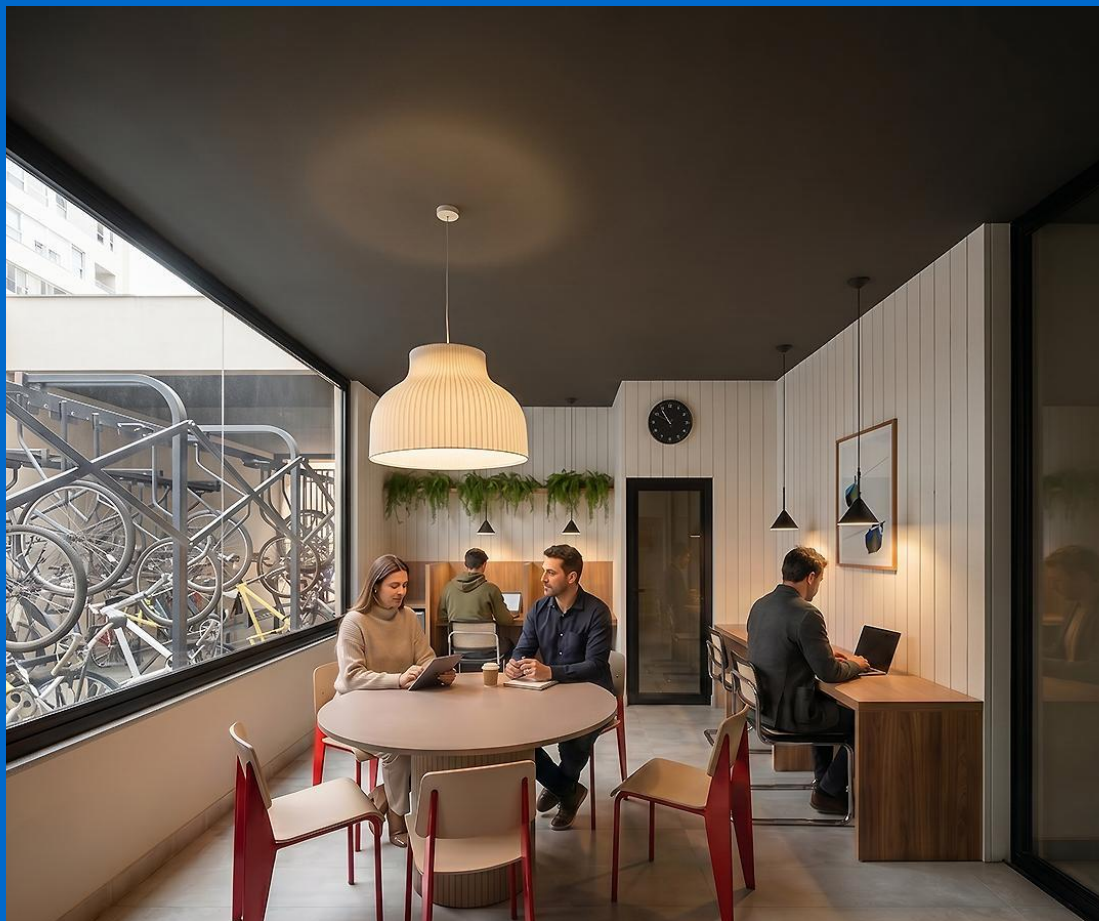


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Centro Santa Ana

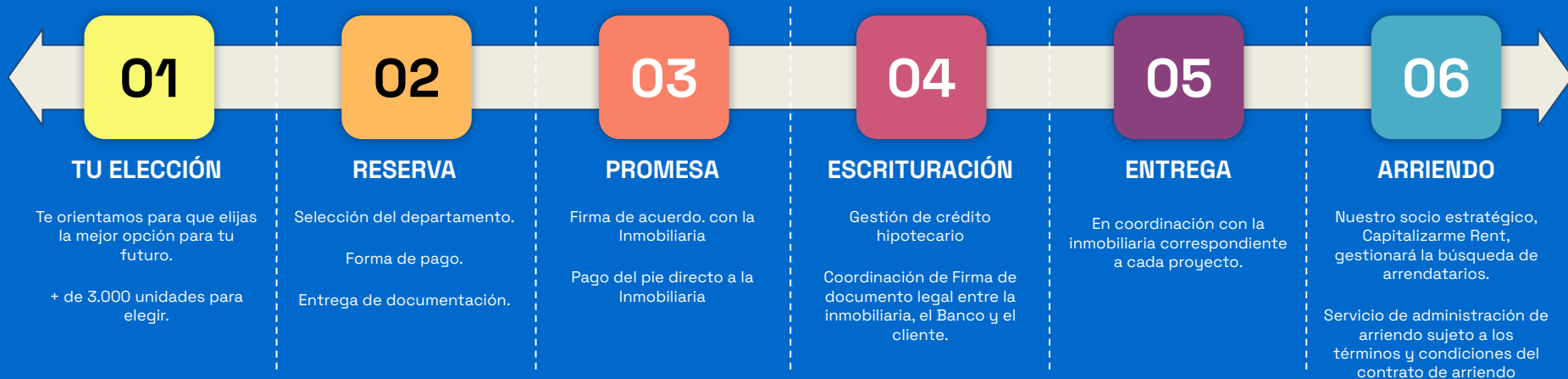
CoWork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.