

Edificio

Miraflores 476



Edificio Miraflores 476

Proyecto:
Edificio Miraflores 476

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
Brick

Constructora:
Ingevec

Pisos:
14

Estado del Proyecto:
En verde

Departamentos:
296 Unidades

Entrega Estimada:
2° Semestre 2027

Estacionamientos:
60 Unidades

Bodegas:
63 Unidades

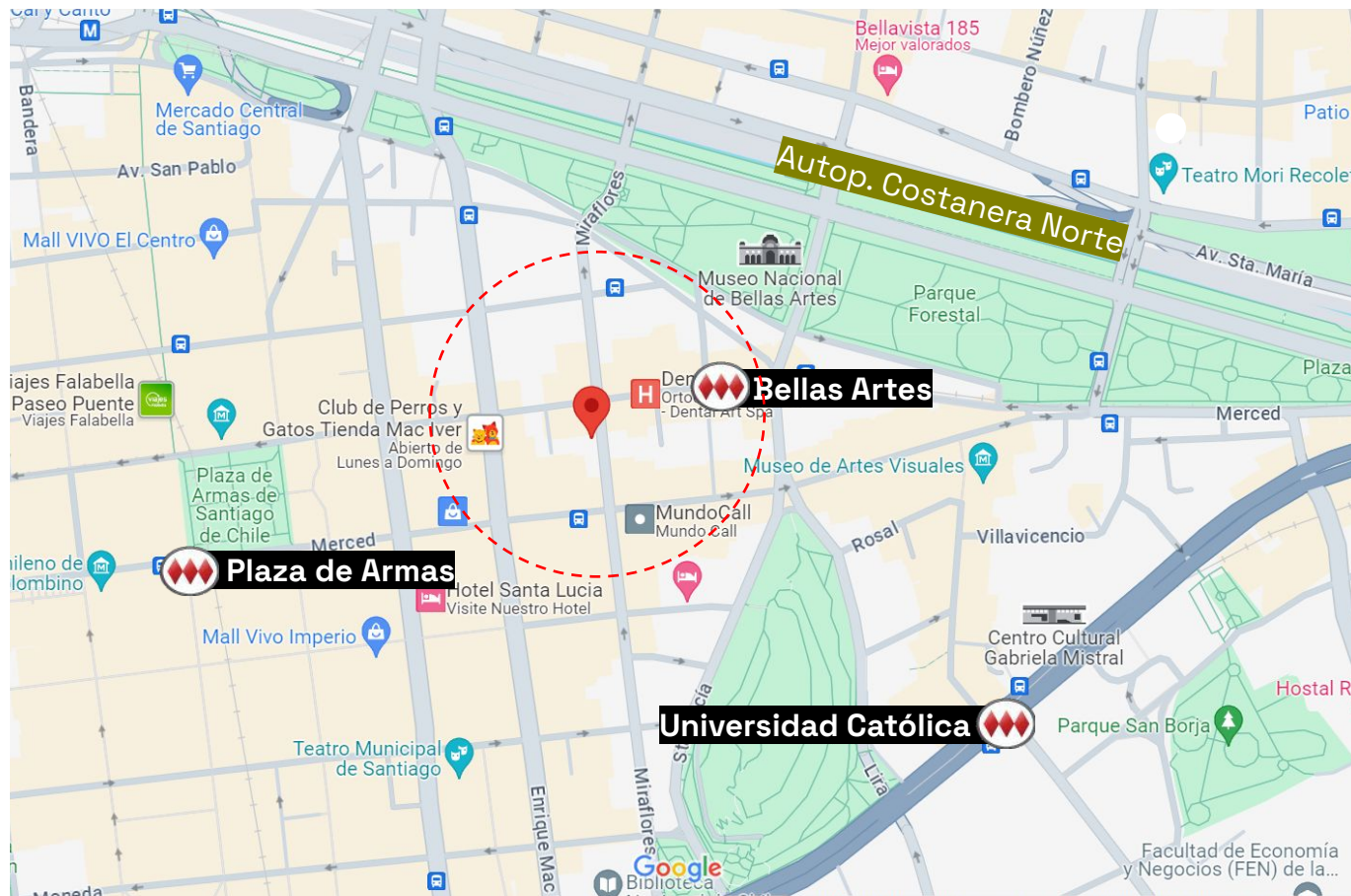




Edificio Miraflores 476 Miraflores 476, Santiago

- ✓ A 150 mts de estación metro Bellas Artes
- ✓ A 500 mts de Barrio Lastarria.
- ✓ Cercano a Clínica Dávila, a Hospital de Urgencia, Hospital del Torax.
- ✓ Cercano a Universidades y Colegios.
- ✓ Cercano a Av. Libertador Bernardo O'higgins.

[Ver en Google Maps](#)

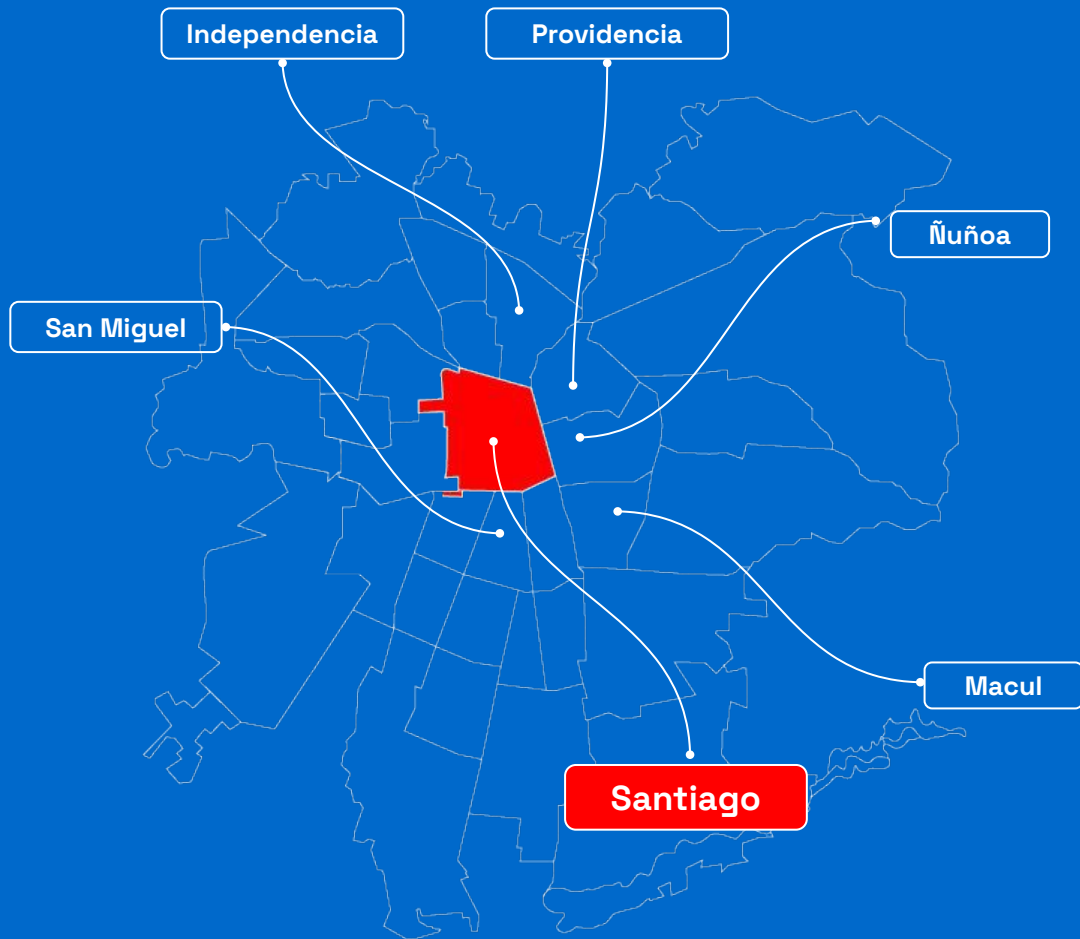


¿Cómo es vivir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Edificio Miraflores 476

Terminaciones

- ✓ Circuito cerrado de CCTV
- ✓ Ventanas de PVC con doble vidrio hermético
- ✓ Piso interior departamento SPC.
- ✓ Cocina equipada con horno eléctrico, encimera eléctrica y campana empotrable
- ✓ Cubierta de cocina en porcelanato
- ✓ Papel mural en dormitorios y living
- ✓ Muebles departamento en MDF melamina
- ✓ 3 ascensores

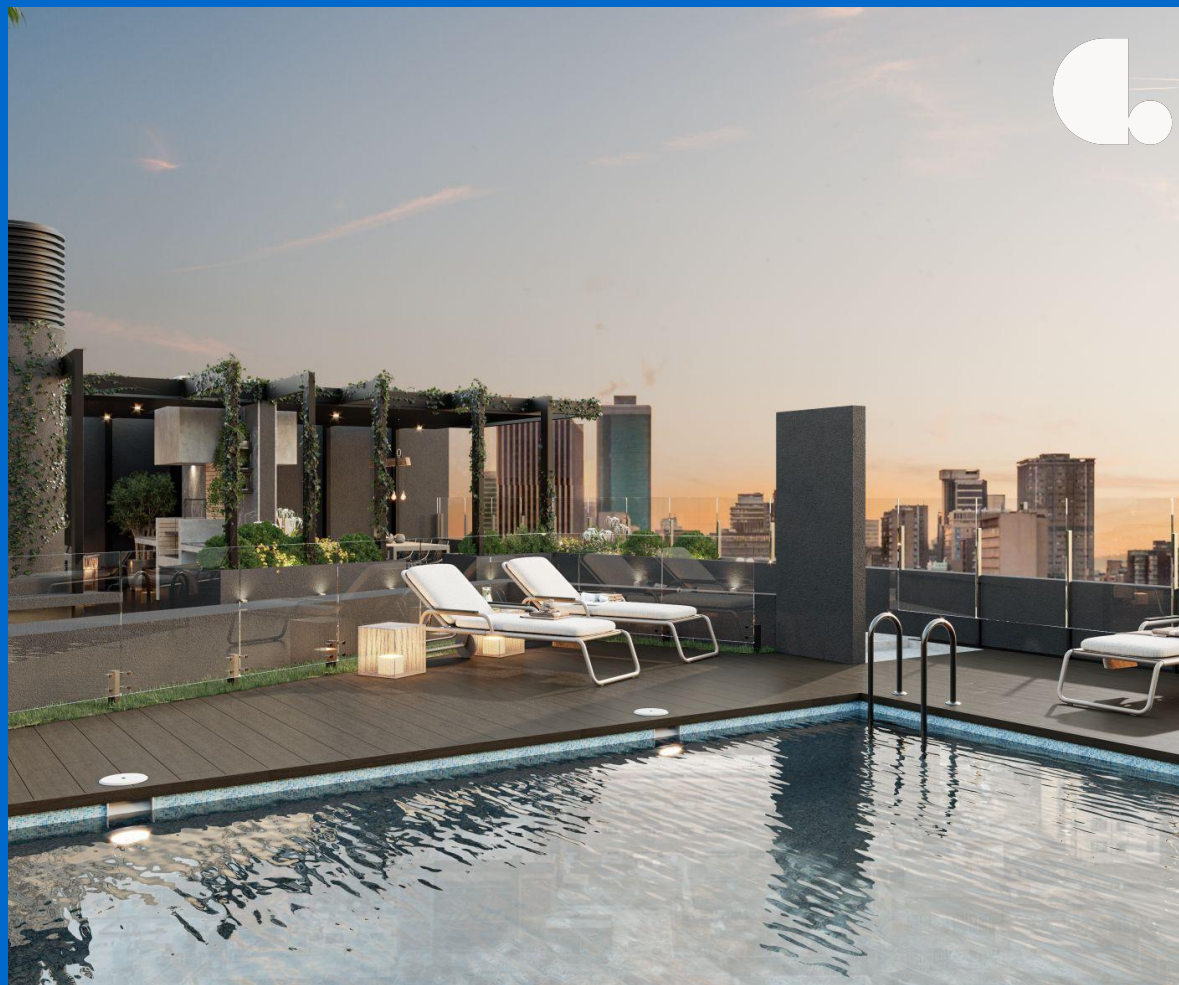


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Miraflores 476

Equipamiento

- ✓ Gimnasio.
- ✓ Cowork
- ✓ Cancha de Pádel
- ✓ Sala de e-commerce.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Piscina panorámica
- ✓ Quinchos panorámicos
- ✓ Salón multiuso
- ✓ Bicileteros
- ✓ Pet Spa
- ✓ Locales comerciales



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
29.69m²	2.12m²	31.81m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
32.22m²	4.47m²	36.69m²

Plantas Generales



2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
45.44m²	7.68m²	53.12m²

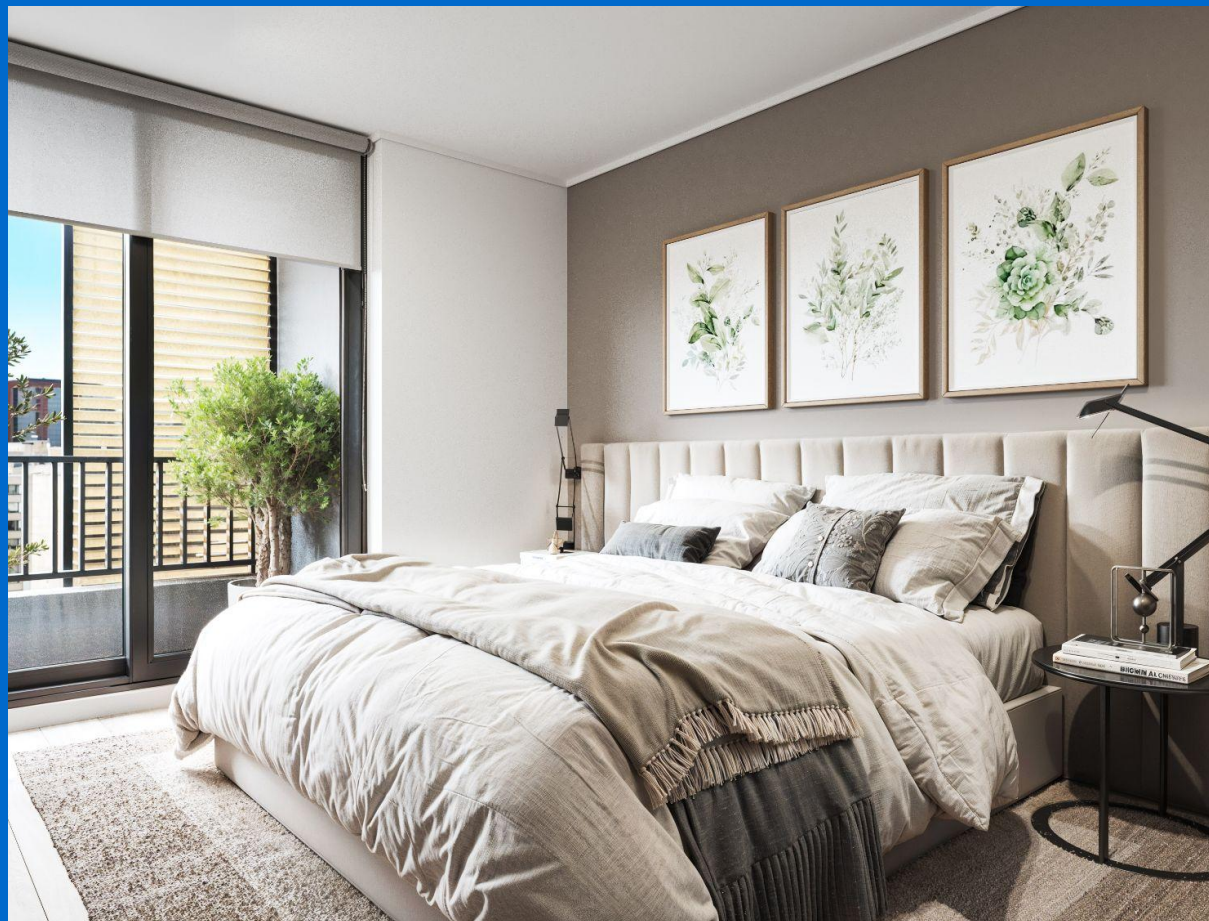
2D-2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
46.23m²	2.25m²	48.48m²

Edificio Miraflores 476

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Living



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Hall de Acceso



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Cancha de Pádel



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Miraflores 476

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Cowork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Salon Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Miraflores 476

Fachada



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.