

Edificio
Downtown



Edificio Downtown San Martín

Proyecto:
Edificio Downtown San Martín

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
AJ Urbana

Constructora:
AJ Urbana

Pisos:
16

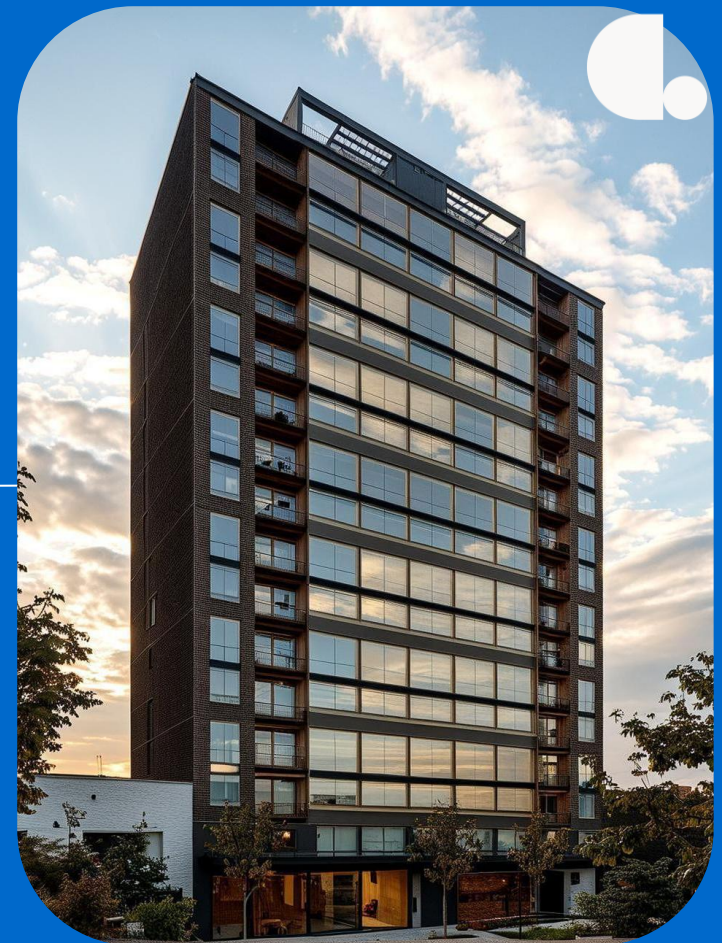
Estado del Proyecto:
En Verde

Departamentos:
258 Unidades

Entrega:
1er Semestre 2027

Estacionamientos:
49 Unidades

Bodegas:
51 Unidades

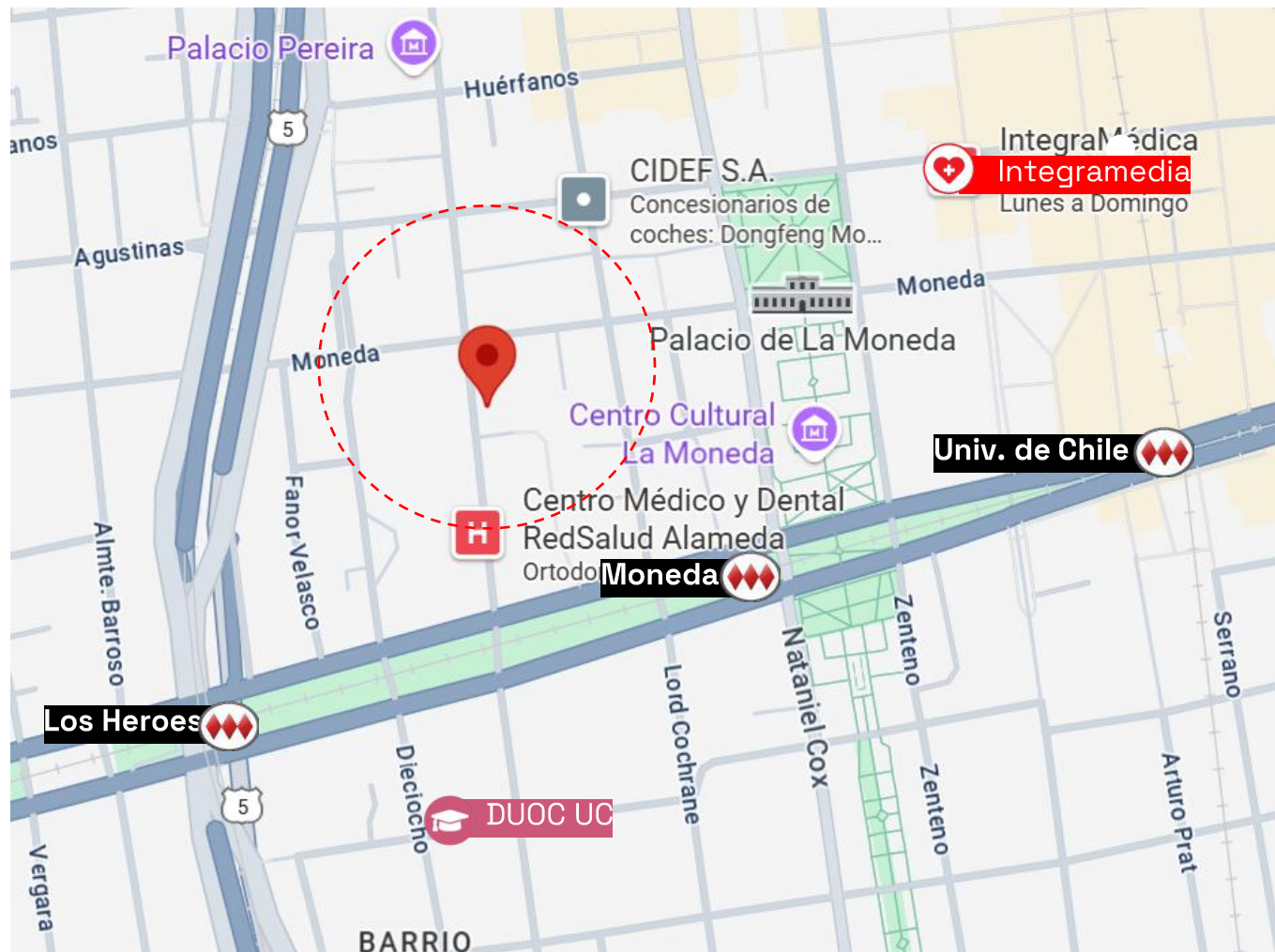




Edificio
Downtown San Martín
San Martín 75

- ✓ A 350 mts. de Estación Moneda
- ✓ A 600 mts. de Estación Los Héroes
- ✓ A 400 mts de La Moneda
- ✓ A metros Avda. Libertador Bernardo O'higgins
- ✓ Cercano a Autopista Central
- ✓ Servicios, comercio y parques

[Ver en Google Maps](#)



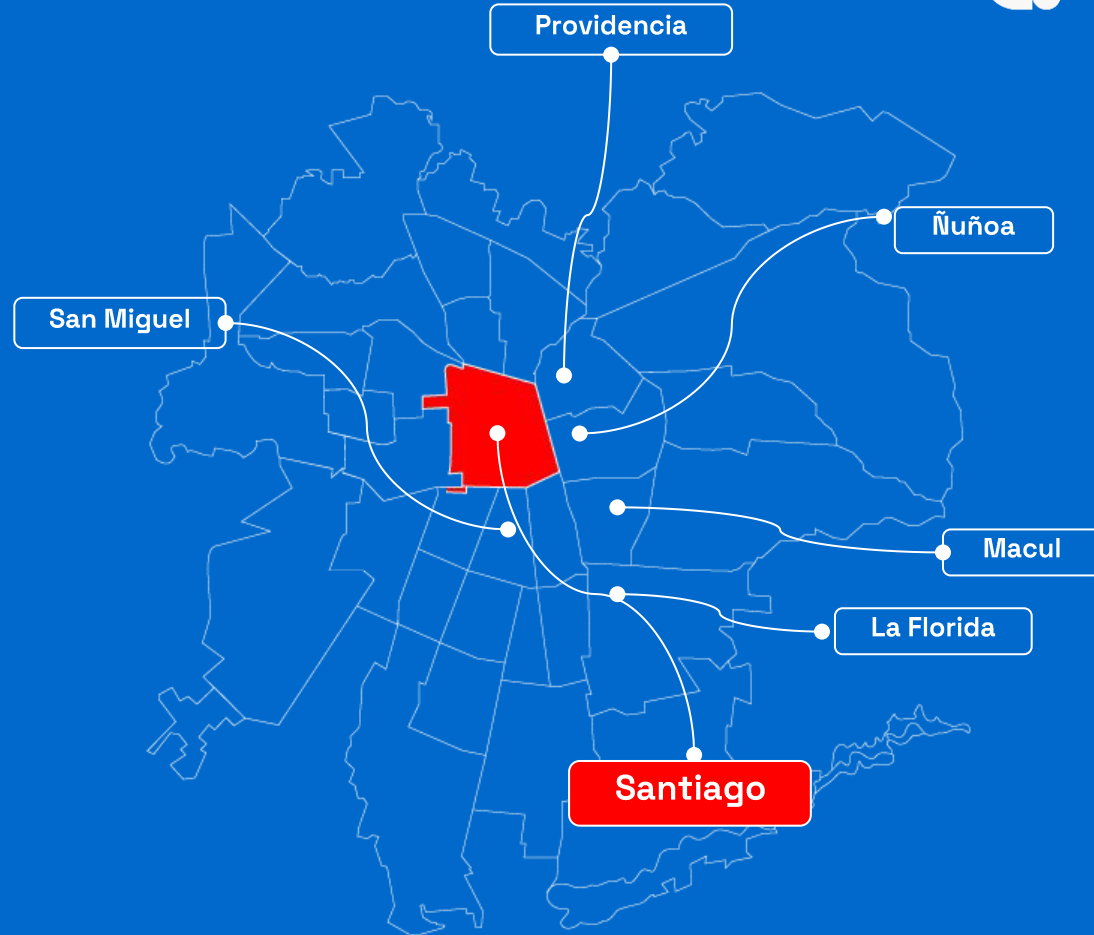


¿Por qué invertir en Santiago?

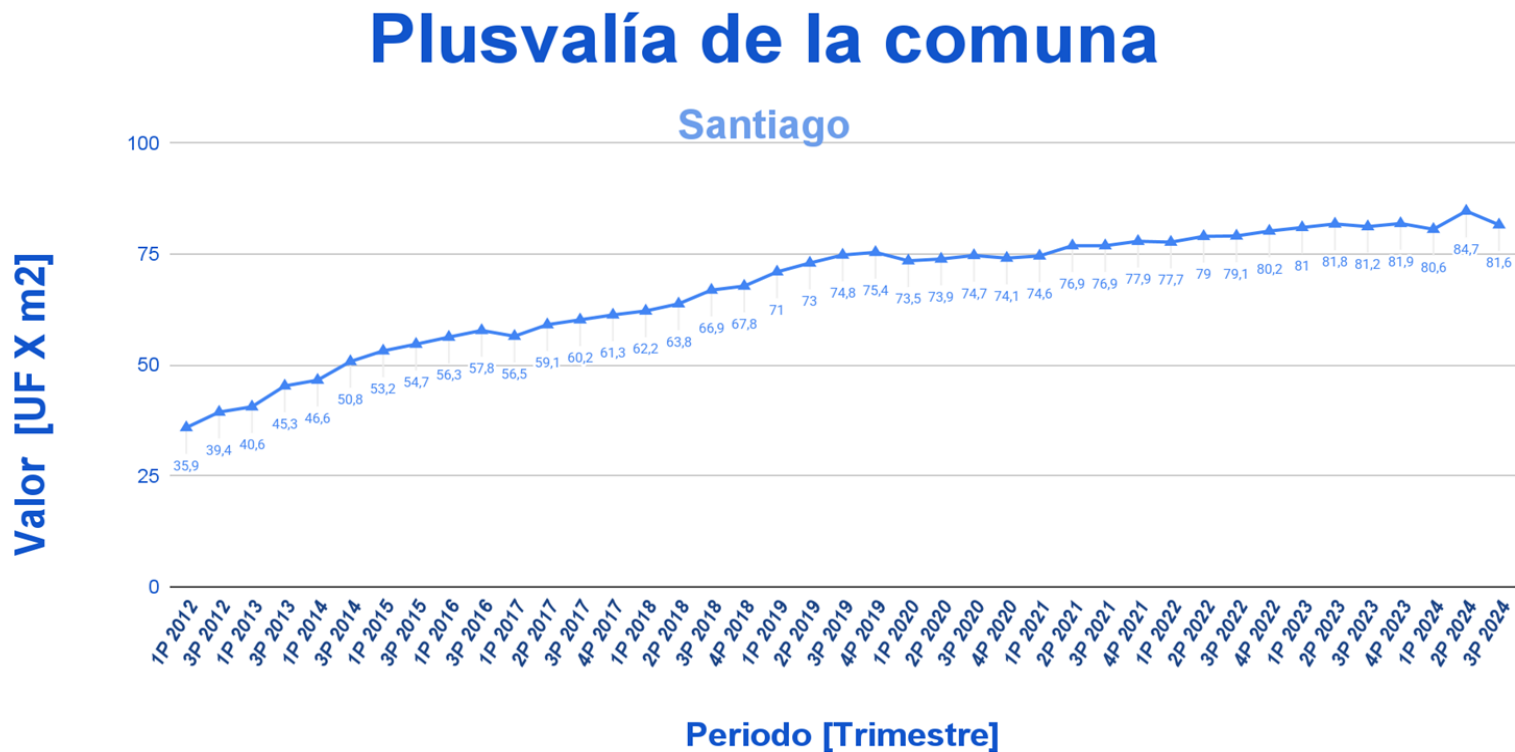
Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago



Edificio Downtown

Equipamiento

- ✓ Sky Bar
- ✓ Salón común
- ✓ Cowork
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Biciletero

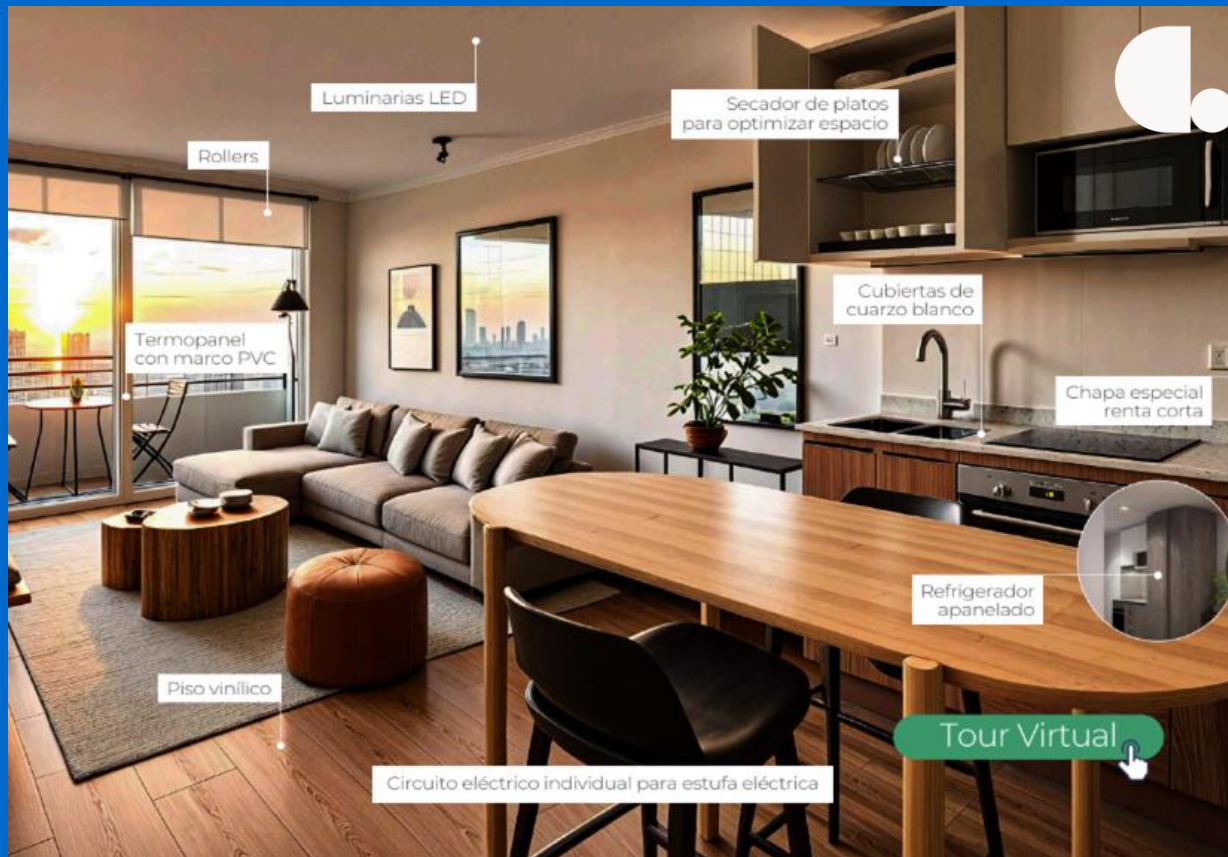


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Downtown

Terminaciones

- ✓ Piso vinílico
- ✓ Luces LED
- ✓ Cubierta de cuarzo
- ✓ Ventana termopanel
- ✓ Marcos de PVC
- ✓ Refrigerador apanelado
- ✓ Cerradura especial renta corta



Edificio **Downtown**

Plantas Generales



1D - 1B



Sup. Interior
37,07m²

Sup. Terraza
2,86m²

Sup. Total
39,93m²

Edificio **Downtown**

Plantas Generales



Estudio

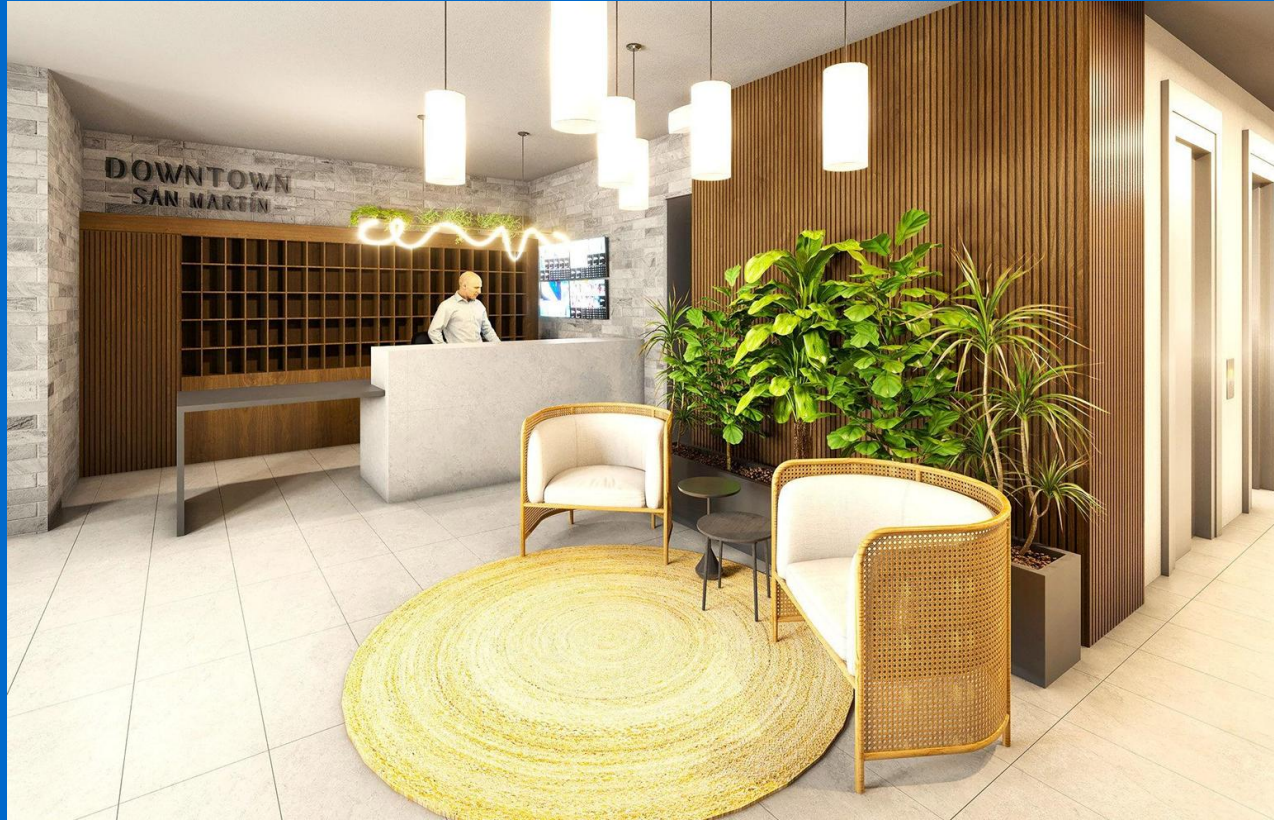


Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
23,71m²	0m²	23,71m²

Edificio Downtown
Dormitorio



Edificio Downtown
Hall
Acceso



Edificio Downtown Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Downtown
**Salón
Común**



Edificio Downtown
Sky Bar



Edificio Downtown
Quincho



Edificio Downtown
Bicicletero



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



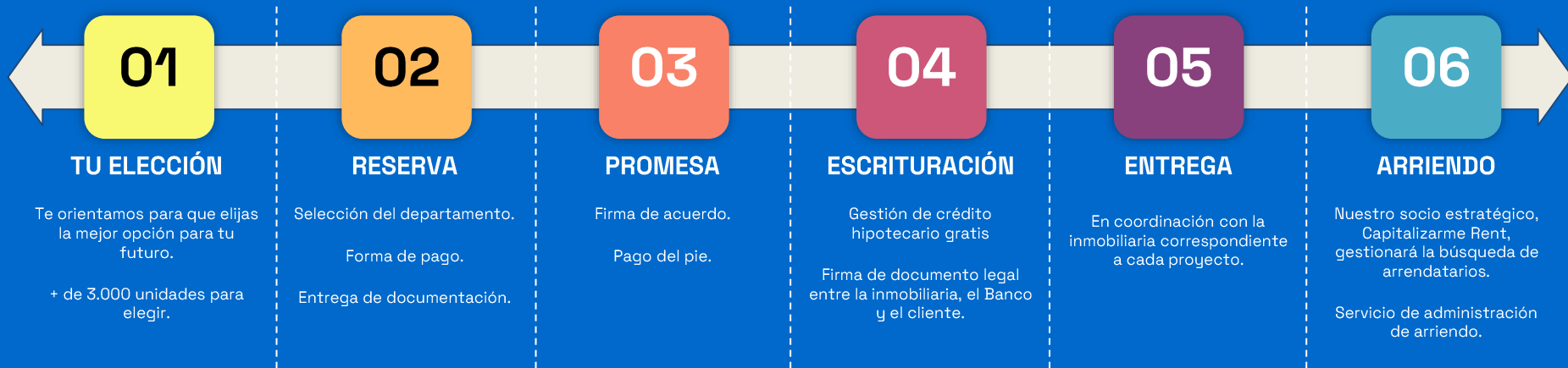
Edificio Downtown Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.