

Edificio  
**Exequiel**



# Edificio Exequiel Fernandez 3430

Proyecto:  
**Edificio Exequiel**

Comuna:  
**Macul**

Inmobiliaria:  
**Paz**

Constructora:  
**Paz**

Pisos:  
**23**

Estado del Proyecto:  
**En verde**

Departamentos:  
**228 Unidades**

Entrega del Proyecto:  
**2do Semestre 2026**

Estacionamientos:  
**342 Unidades**

Bodegas:  
**194 Unidades**

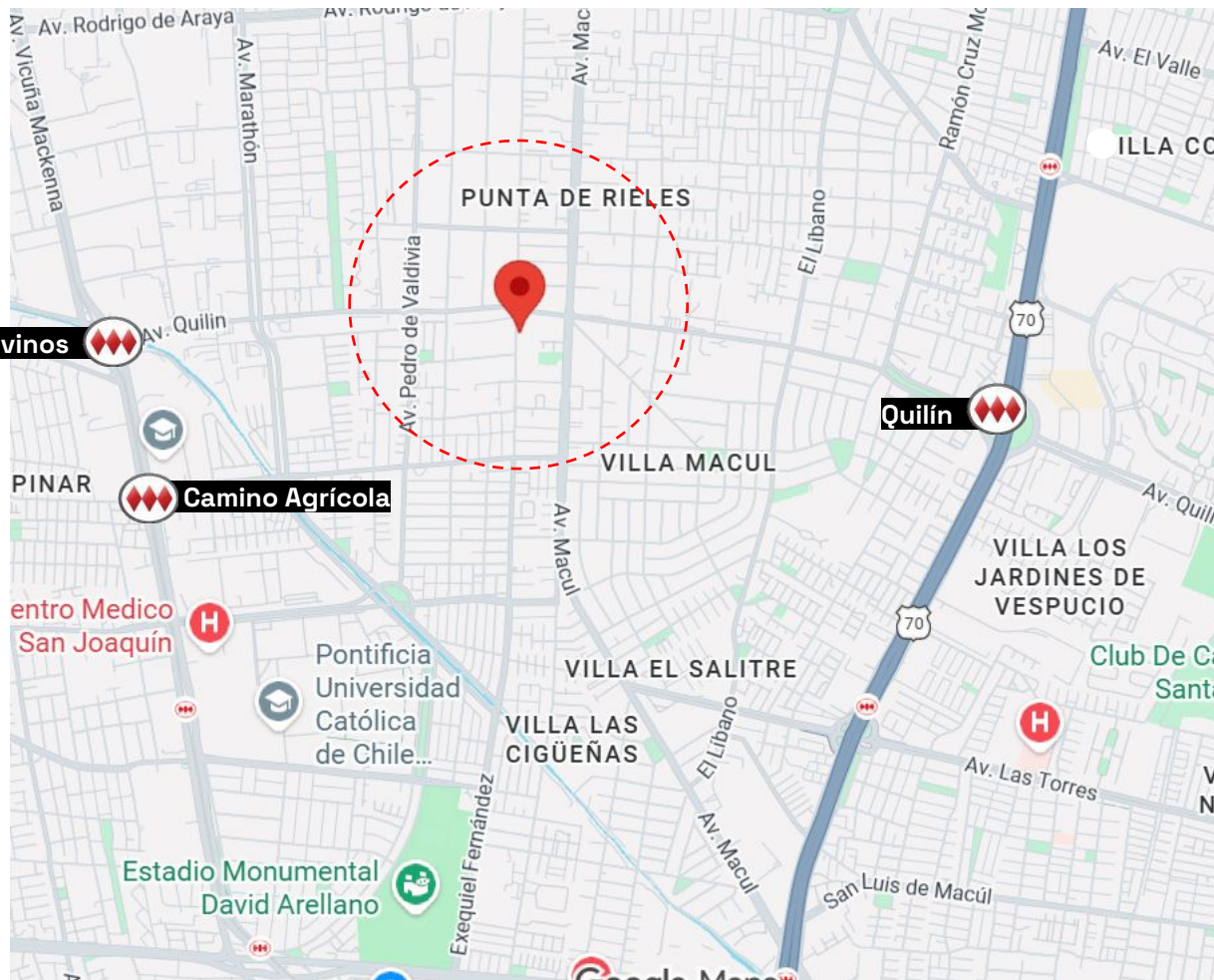




**Edificio  
Exequiel  
Exequiel Fernandez 3430, Macul.**

- ✓ A 1.8 km. de estación metro Carlos Valdovinos.
- ✓ A 300 mts de futura estación metro Quilín (L8)
- ✓ Cercano a Universidades y Colegios.
- ✓ Cercano a Comercio, a Portal Nuñoa y a Mall Paseo Quilín.

[Ver en Google Maps](#)



# Edificio Exequiel

Exequiel Fernandez 3430, Macul



Proyecto



Grandes Avenidas



Estaciones de Metro



Futura Línea 8



Estadios



Colegios y Universidades



Supermercados



Malls



Centros Deportivos



Hospitales y Clínicas

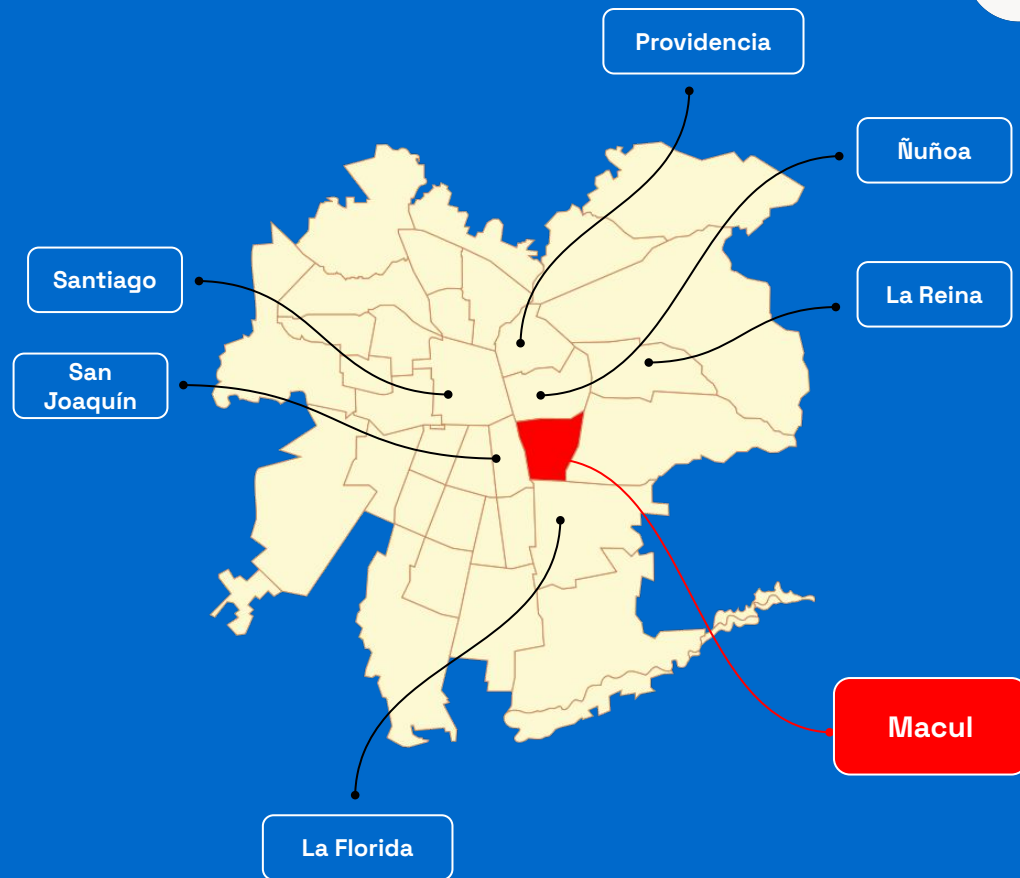
[Ver en Google Maps](#)



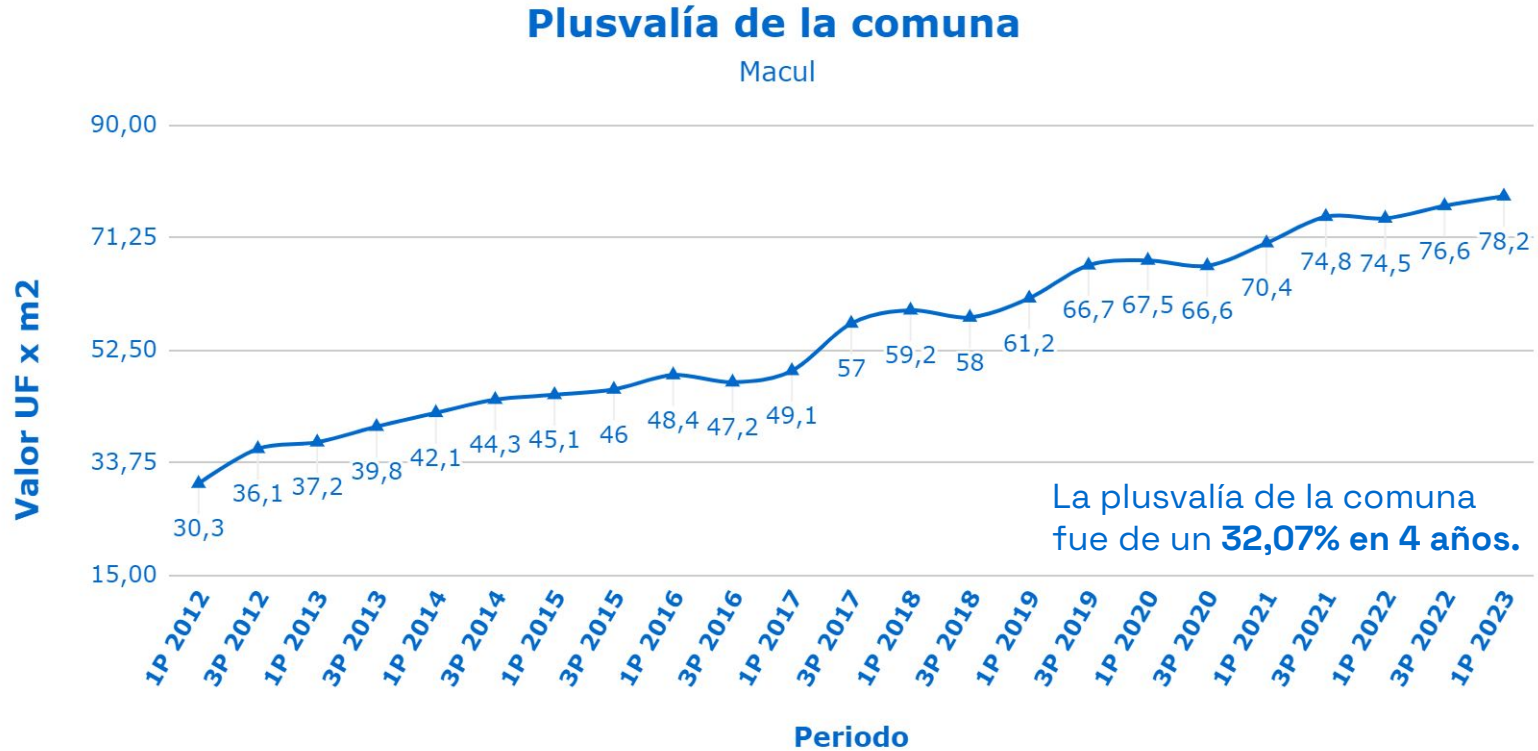
# ¿Cómo es vivir en Macul?

Macul es una de las comunas de mayor crecimiento en los últimos años, ya que tiene rasgos diferenciadores que le otorgan atractivos para la vida en comunidad. De ahí su evolución de zona industrial a área residencial. Se ubica como la octava comuna de Chile con mejor calidad de vida, según el ICVU 2019.

Macul es una comuna de Chile, ubicada en el sector suroriente de Santiago, limitando al norte con la comuna de Ñuñoa, al poniente con San Joaquín, al oriente con Peñalolén y al sur con La Florida.



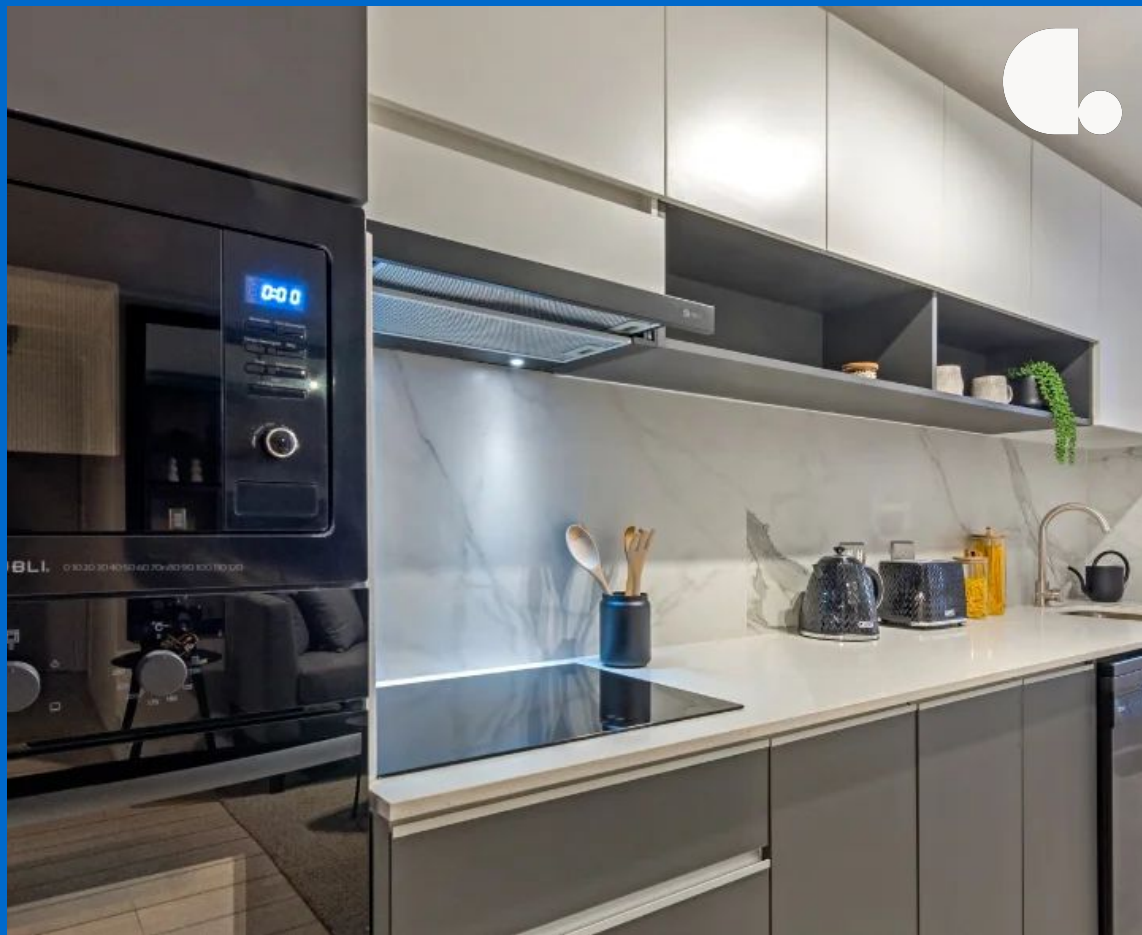
# Plusvalía Macul



Edificio Exequiel

# Terminaciones

- ✓ Piso vinílico SPC en hall de acceso, living, comedor, cocina y dormitorios.
- ✓ Ventanas con marco de PVC y cristales termopanel en todo el departamento.
- ✓ Terrazas con barandas de cristal y pavimento de porcelanato.
- ✓ Moderno diseño de muebles de cocina con cubierta de cuarzo.
- ✓ Suite de electrodomésticos marca Behnke compuesto por vitrocerámica, campana retráctil, horno eléctrico y microondas empotrado



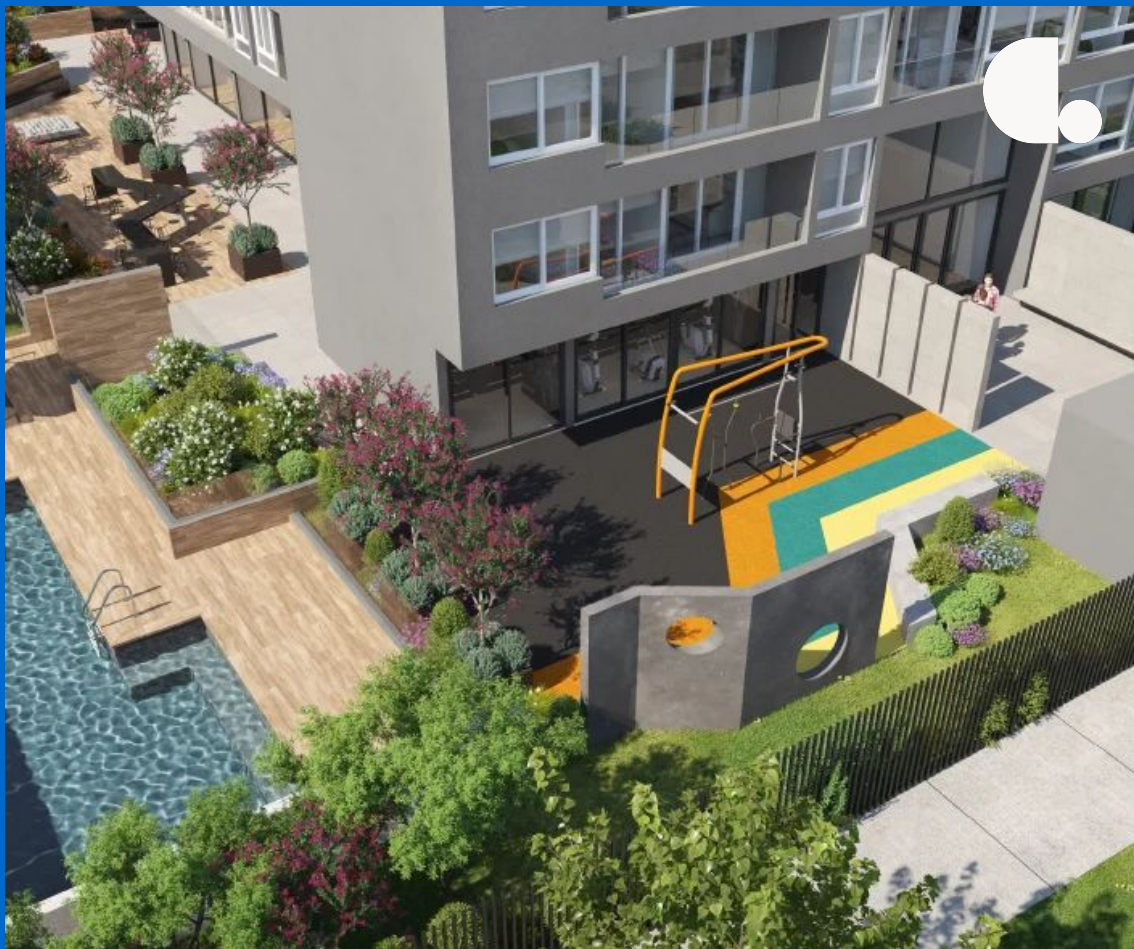
Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Exequiel

# Equipamiento

---

- ✓ Piscina
- ✓ Quinchos
- ✓ Salón Gourmet
- ✓ Cowork
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Niños / Zona de juegos
- ✓ Muro de escalada
- ✓ Pet Zone
- ✓ Pet Spa
- ✓ Lavandería

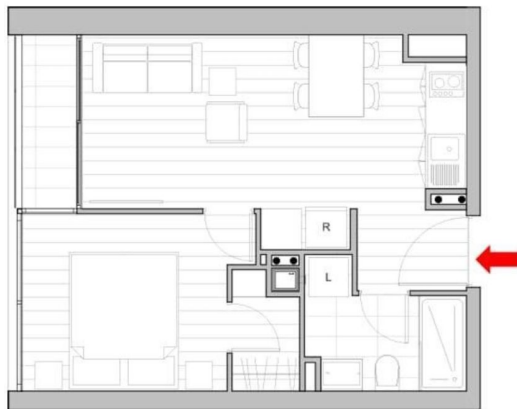


Las Imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales

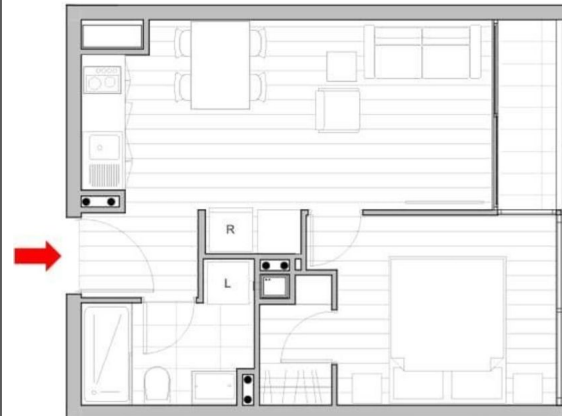


**1D-1B**



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>35.95m<sup>2</sup></b>	<b>2.55m<sup>2</sup></b>	<b>38.5m<sup>2</sup></b>

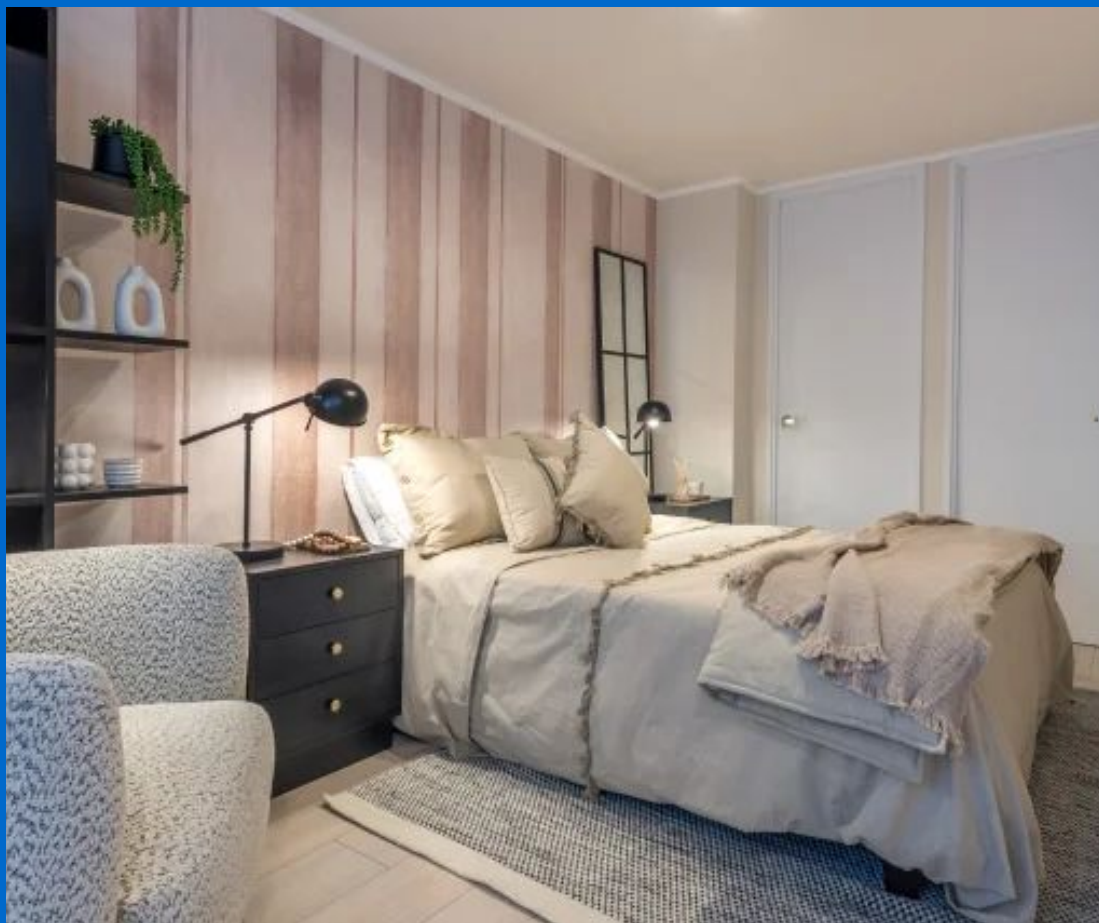
**1D-1B**



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>34.6m<sup>2</sup></b>	<b>2.6m<sup>2</sup></b>	<b>37.2m<sup>2</sup></b>

Edificio Exequiel

# Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Living



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Exequiel

# Juegos Infantiles



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Cowork

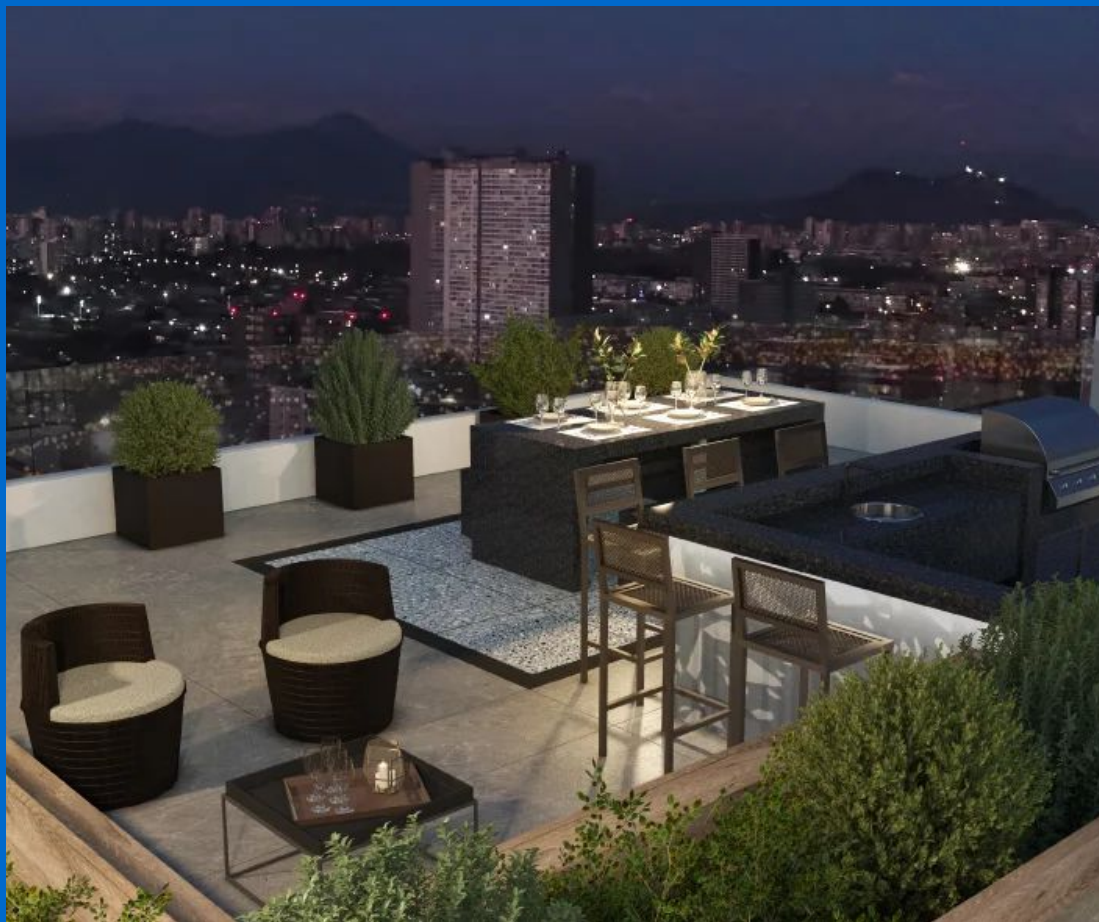


Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Exequiel

# Quinchos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Exequiel

# Salón Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)

# Proceso de Compra





## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.