

Edificio  
**Baum**



# Edificio Baum

Proyecto:

**Baum**

Comuna:

**La Florida**

Inmobiliaria:

**Leben**

Constructora:

**Leben**

Pisos:

**19**

Estado del Proyecto:

**En Verde**

Departamentos:

**171 Unidades**

Entrega del Proyecto:

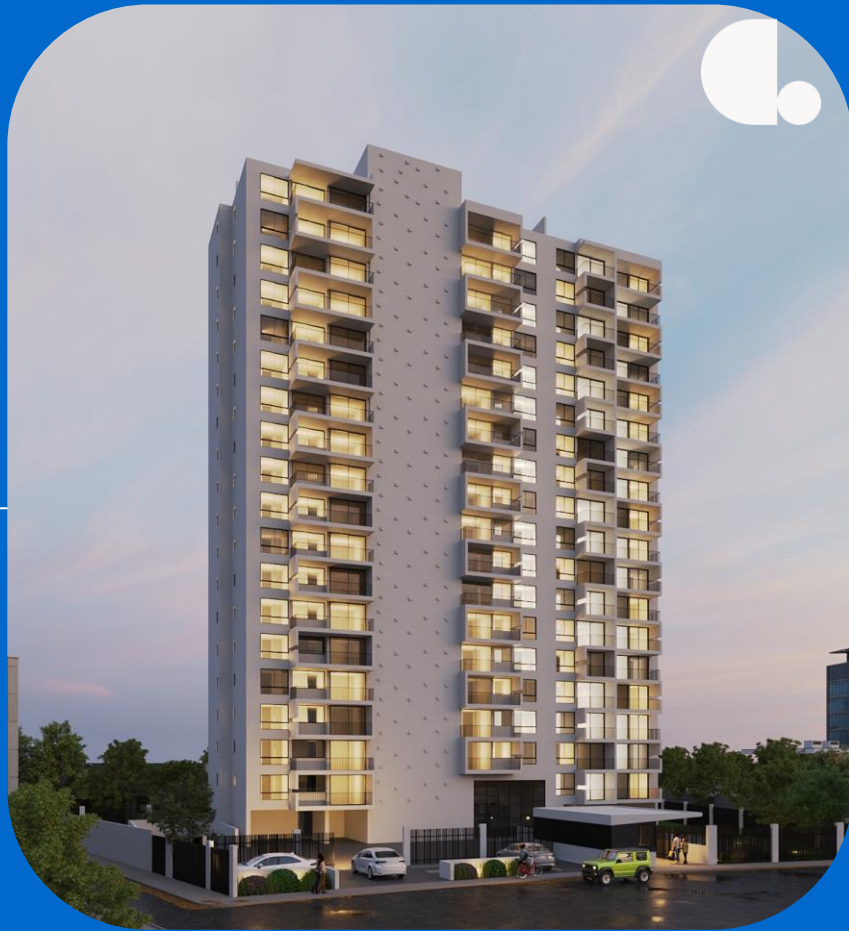
**2do Semestre 2028**

Estacionamientos:

**114 Unidades**

Bodegas:

**67 Unidades**



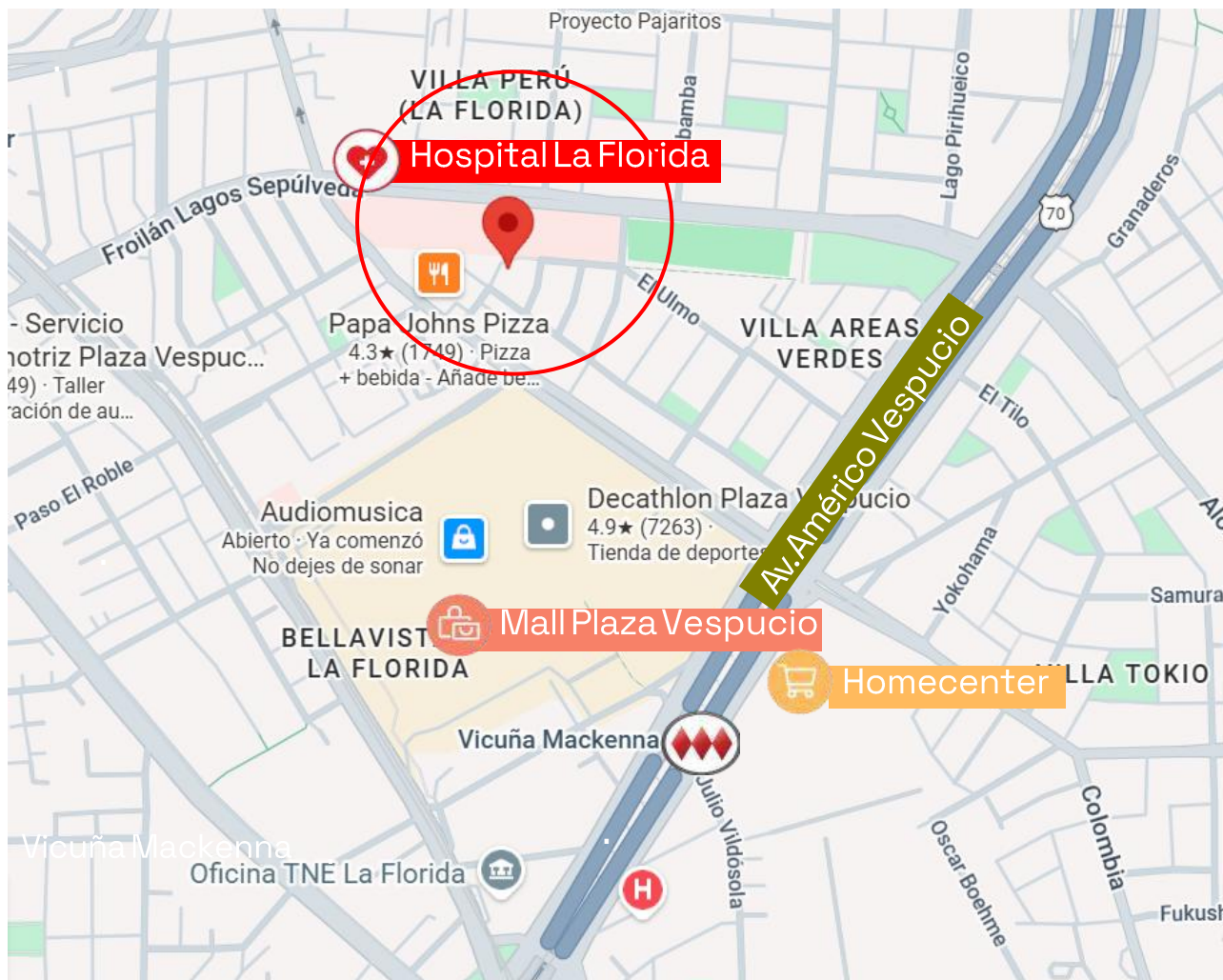
La información expuesta tiene un propósito informativo y promocional y no constituye una representación o garantía expresa o implícita de los productos o servicios ofrecidos. Capitalizarme no es la propietaria de los productos o servicios anunciados y no asume ninguna responsabilidad por la calidad, disponibilidad, entrega o cualquier aspecto relacionado. Los detalles, características, precios y términos pueden variar según las políticas y condiciones de la Inmobiliaria.















Edificio  
**Baum**  
El Canelo 6750, La Florida.

- ✓ A 400 metros del Mall Plaza Vespucio
- ✓ A 270 metros del Hospital de La Florida
- ✓ A 800 metros del Metro Vicuña Mackenna
- ✓ Cercano a supermercados y centros comerciales

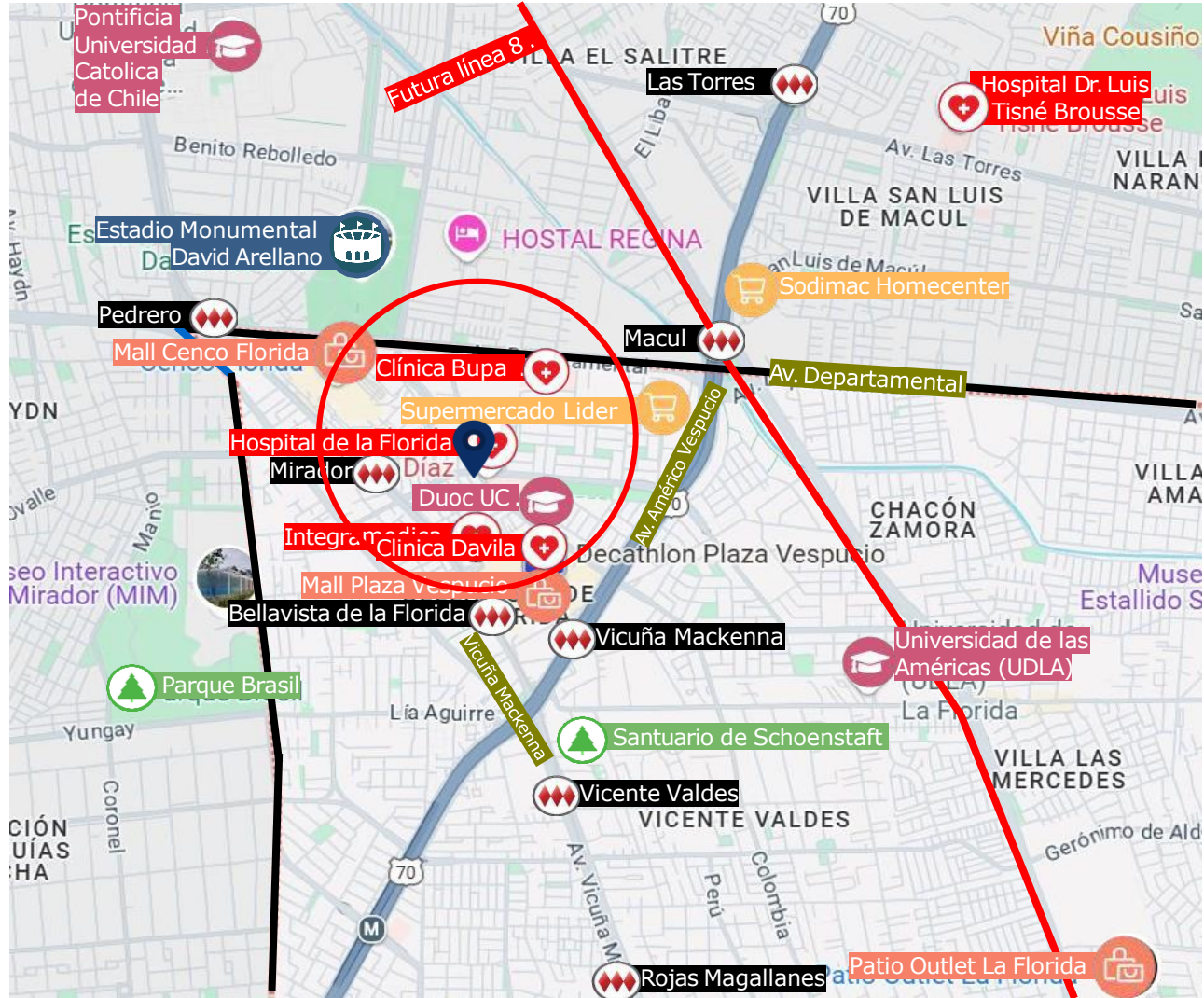
[Ver en Google Maps](#)



# Edificio Baum

-  Proyecto
-  Grandes Avenidas
-  Estaciones de Metro
-  Futura línea 8
-  Colegios y Universidades
-  Supermercados
-  Malls
-  Centros Deportivos
-  Hospitales y Clínicas
-  Parques
-  Estadios
-  Terminal de buses

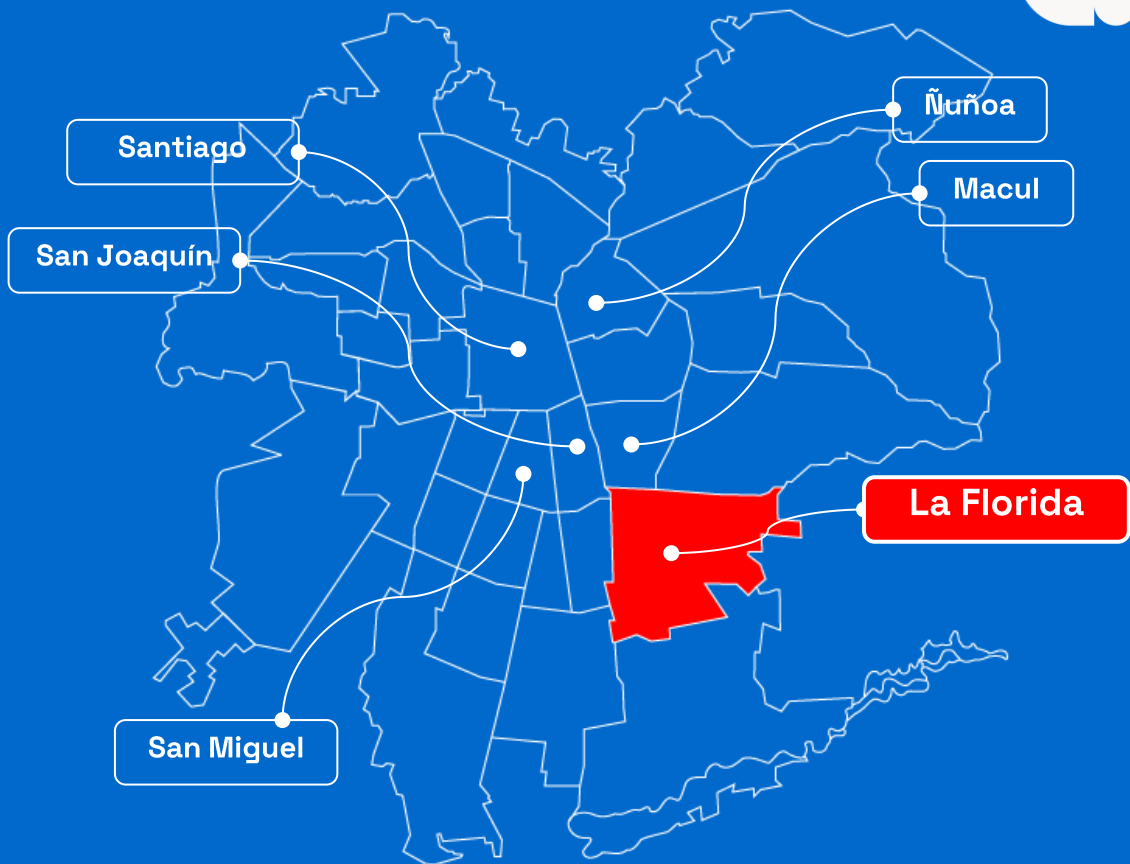
[Ver en Google Maps](#)



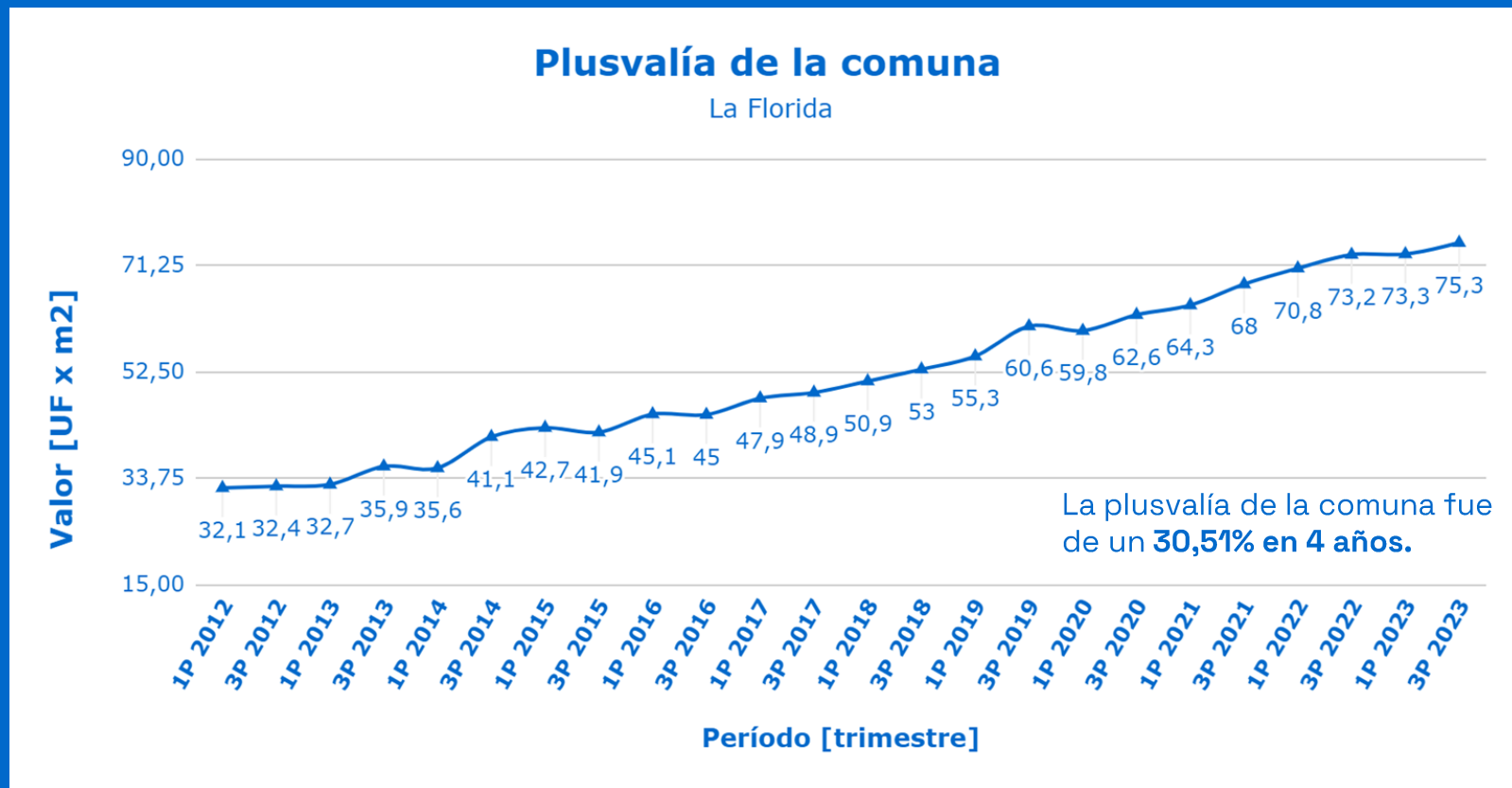
# ¿Cómo es vivir en La Florida?

Destacando por sus buenas conexiones viales tanto para particulares como servicios de transporte y la amplia variedad de supermercados, malls, clínicas y reconocidos centros de educación, es una comuna consolidada que exhibe un aumento sostenido en su relación de UF x m<sup>2</sup>

La Florida ofrece un balance atractivo entre precio, rentabilidad y calidad de vida, situándose en el tercer lugar en cuanto al volumen de oferta de proyectos en verde disponibles en el Gran Santiago.



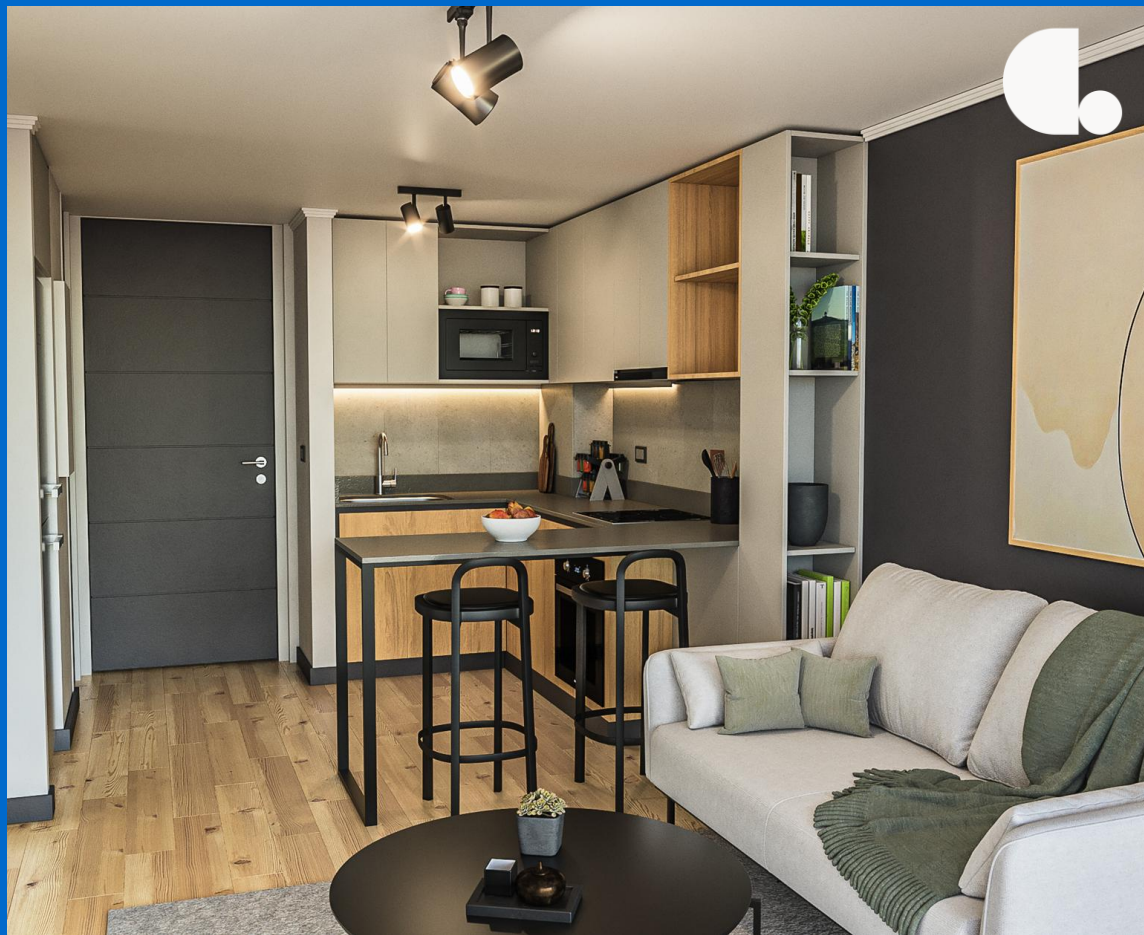
# Plusvalía La Florida



Edificio Baum

# Terminaciones

- ✓ Ventanas marco PVC con cristal termopanel
- ✓ Piso vinilico SPC
- ✓ Encimera vitrocerámica, campana, horno y microondas empotrado
- ✓ Incluye refrigerador, lavadora, focos led y cortinas roller.
- ✓ Interiorismo diseñado por el estudio Hielo Sur.
- ✓ Cerradura digital



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción.

Edificio Baum

# Equipamiento

- ✓ Cowork y Lounge Cowork
- ✓ Quincho panorámico
- ✓ Training Zone
- ✓ Piscina
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lounge Salón Gourmet
- ✓ Laundry Room
- ✓ Pet Spa
- ✓ Bike Parking
- ✓ Bodega E-Commerce
- ✓ Pet Zone
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Pool Bar
- ✓ Sky Bar
- ✓ Lounge Hall Doble Altura



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

# Plantas Generales



## 1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>30.12m<sup>2</sup></b>	<b>3.89m<sup>2</sup></b>	<b>34.01 m<sup>2</sup></b>

## 2D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
<b>40.52m<sup>2</sup></b>	<b>3.88m<sup>2</sup></b>	<b>44.40m<sup>2</sup></b>

Edificio Baum

# Laundry Room



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Sky Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Quinchos Rooftop



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Pet Spa



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Salón

# Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Baum

# Terraza Salón Gourmet



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum  
**CoWork**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Terraza CoWork



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Baum

# Pool Bar



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



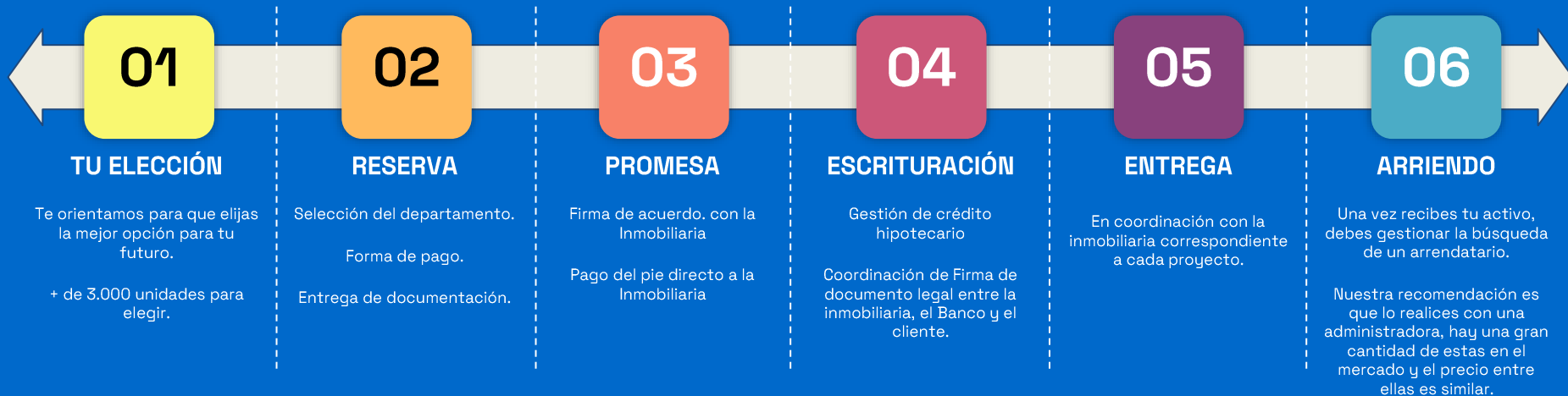
Edificio Baum  
**Piscina**



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



# Proceso de Compra





## Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

### **Mesa Central:**

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

\*\*La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.